

Referat fra bestyrelsesmøde i hovedforeningen (Holmstrup-Bakker) mandag den 07.09.2015 kl. 19.30 hos Hans Bjerre Madsen, Holmstruphøjvej 153A

Til stede:

Formand Jan O. Bredgaard (JB)
Kasserer Agner Madsen (AM)
Michael Kloster (MK) afd. 1
Steen Nielsen (SN) afd. 2
Kim Dalbøge (KD) afd. 3
Lars Jensen (LJ) afd. 4 (ref.)
Niels H. Baastrup (NB) afd. 5
Hans Bjerre Madsen (HBM) afd. 7

Afbud:

Preben Poulsen (PP) afd. 6

Dagsorden udsendt forud for mødet:

- 1** Valg af referent.
- 2** Godkendelse af referat.
- 3** De grønne områder v. Jan. Kim vil gerne drøfte beplantningen omkring søerne som han mener fylder for meget, samt fældning/beskæring af 3 træer ved Dalbovej.
- 4** Orientering om møde med Aarhus kommune ang. udkørselsforhold fra Holmstruphøjvej til Viborgvej, samt drøftelse af hvordan vi skal forholde os.
- 5** Håndtering af afdeling 5, da de jo ikke har en afdelingsbestyrelse længere. I bedes læse vedtægternes paragraf 28 og 53.
- 6** Regnskab v. Agner.
- 7** Eventuelt.

Ad. 1. Valg af referent:

LJ blev valgt.

Ad. 2. Godkendelse af referat:

Forrige referat godkendt og underskrevet.

Ad. 3. De grønne områder v. Jan:

- JOB har kontaktet kommunen vedr. manglende vedligehold af arealer de har ansvar for. NCC springer over hvor de kan, men kommunen har lovet at rykke for det.
- KD fortæller om for voldsom beplantning ved Serpenterstien som grundejerne gerne vil have beskåret eller fjernet. Det besluttes at hovedforeningen fælder dele af dette (Erik). JOB taler med Erik om til en langtidsplan ved Serpenterstier, hvor der også kigges på løbende omkostninger.
- KD har et ønske med fra sin afd. om at holde beplantningen omkr. søerne nede. JOB: Idéen har været at lade den vilde beplantning stå 4-5 steder. Erik har tidligere klippet alt øvrigt ned. JOB sørger for at Erik gør det samme igen, i slutningen af efteråret. Til vinter, ved isvinter, bør vi få Erik til at klippe ned på øen.
- Vedr. vild beplantning i bæltet bag Holmstruphøjvej 36 ned mod søen: JOB foreslår lav beplantning, cotoneasters eller lignende, som kan holde udkrudt mv. nede. JOB får overslag fra Erik, og sætter igang hvis det vurderes fornuftigt.
- Det drøftes at få lavet en langtidsplan for de grønne områder, med det mål at kunne lave en rulleplan eller lignende for løbende vedligehold der holder de løbende omkostninger på de grønne områder på et givet ønsket niveau. Altså en plan på lang bane, evt. hos en

anlægsgartner eller havearkitekt. JOB spørger nogle fagfolk til prisoverslag som diskuteres på et senere møde før der gøres noget videre.

- LJ medbringer spørgsmål om hvem der har nedklipningspligt for træerne som hører til kommunens udlejede ejendom Holmstruphøjvej 6 og som står i et bredt bælte og ud mod brandstien bag Holmstruphøjvej 32 og 34. JOB lover at undersøge hos en Henrik fra kommunen og informerer LJ.
- Generelt vedr. opfølgning i forbindelse med ordentlig genetablering efter fjernvarmeledningsudskiftning. KD lover at føre tilsyn i hele området og at følge op. Man kan melde ind til KD hvis man har nogle punkter her.
- MK er blevet kontaktet af grundejere fra Holmstrupgårdsvej 240-242 vedr. utryghed ved fester ved det grønne område. Sagen blev drøftet. Man kan klippe ned ved gentaget problem. Ligenu gøres intet videre.
- KD orienterer om en gartnermedhjælper fra Dalbovej ved Serpenterstien som har smidt affald på grønt fællesområde.
- Vedr sti rundt om sø: Dette er et actionpunkt fra generalforsamlingen. Entreprenøren der er på sagen er langsom. Det er nyligt blevet på påtalt af en grundejer til JOB. JOB følger op og overvejer at gå til anden entreprenør.
- Ved holmstruphøjvej 153-149: Bøgehækkens rødder ødelægger stien, som skal omlægges næste år. Afdeling 3 kigger sagen det og taler evt. med ejer om problemet.
- Ved Holmstruphøjvej 143 benyttes området bagved til opfyld. Det er grundejerforeningens område, og der kigger nærmere på vedligeholdelsen af området.

Ad. 4. Orientering om møde med Aarhus kommune ang. udkørselsforhold:

- Der har været møde i Skjoldhøjkirkens lokaler (bla. KB, JOB, repræsentant fra Hasle Fællesråd samt Hans Tausen, ansvarlig i projektet vedr. udvidelse af Viborgvej) vedr. udkørselsforhold fra Holmstruphøjvej. KD orienterer om at der forelægges en vvm undersøgelse. Oplægget omkring udkørselsforholdene er ikke færdigt og ikke offentligt. Udvidelsen af Viborgvej er planlagt realiseret i 2019-2021. Kommunen lover at kigge på en her og nu løsning på udkørselsproblemerne, altså en midlertidig løsning. Vi har lovet at snakke om forslag til en alternativ løsning for udkørsel til Viborgvej. De vil gerne inddrage grundejerforeningen i en arbejdsgruppe. Arbejdsgruppe kunne komme til at bestå af f.eks. 3 fra foreningen, 3 fra kommunen og måske nogen fra Hasle Fællesråd. Konklusion: Der var en god drøftelse. Vi ønsker at deltage i dialog. Umiddelbart er en lysregulering fra Holmstruphøjvej ud mod Viborgvej den eneste rigtige løsning.

Ad. 5: Håndtering af afdeling 5s forhold:

- Det drøftes at der bør indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i afd. 5, for at få etableret en afdelingsbestyrelse. JOB laver forslag til dagsorden og sender rundt.
- Til en ekstraordinær generalforsamling i afd. 5 skal det overvejes at stille forslag om vederlag til hovedforeningen for administration, i givet fald der ikke kommer en afdelingsbestyrelse. Muligvis hører dette forslag til på hovedforeningens generalforsamling, men afdeling 5 skal i givet fald være informeret om forslaget før deres afdelingsgeneralforsamling (ekstraordinær eller ordinær).
- Ellers bør afd. 5 fremadrettet på hovedforeningens dagsorden, da vi nu har ansvaret. Vedr. adgang til afdeling 5s vejkonto, skal det være 3 fra hovedbestyrelsen i stedet for 3 fra afdelingen der skal skrive under ved flytning af midler. Agner snakker i givet fald med kassereren og banken om denne ændring. I givet fald at der ingen afdelingsbestyrelse er skal hovedbestyrelsen indkalde til afdelingsgeneralforsamling når den tid kommer.

Ad. 6. Regnskab v. Agner:

- AM foreslår fremadrettet at få flyttet dette punkt højere op, så vi kender de økonomiske rammer før vi diskuterer punkter hvor vi skal prioritere omkostninger.
- AM snerydningsomkostninger bør tages op til overvejelse. AM foreslår at bibeholde Kvottrupgård, evt. med nogle restiktion i kontrakten, som f.eks. at de først skal køre ud når vi

har mere end 5 cm sne. Man kunne overveje en fastprisaftale. Snerydning tages op på næste møde, bla. eftersom NB var nødt til at gå inden dette punkt.

- Det drøftes at vi bør overveje at kassebeholdningen i vores driftsbudget bør skrives længere ned, da der står mere end der behøves som buffer.

Ad 7. Eventuelt:

- Næste møde bliver 19.10.2015 kl. 19 hos Agner. Emner bla. ekstraordinær generalforsamling i afd. 5 samt snerydning.

- MK har fået henvendelse fra Parcelhusejernes Landsforening med en lang salgstale. Sagen drøftes kort. Flere kender til det, men har valgt det fra.

Således refereret:

07.09.2015, Lars Jensen