**Bestyrelsesmøde i Holmstrup bakker grundejerforening 06-01-2021 kl. 19.00 hos Eigil Hvid**

Dagsorden: Afbud fra: Hans Madsen

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat
3. Grønne områder ved Jan, herunder gennemgang af ny vedligeholdelsesaftale med vores gartner.
4. Regnskab ved Agner
5. Hvordan ser vi foråret mht. generalforsamlinger
6. Byrådets beslutning om Viborgvejs udvidelse, herunder orientering ved Agner omkring det juridiske, hvad er vores muligheder, samt økonomi omkring advokat bistand. Vi skal også have en snak om hvordan vi får mest mulig indflydelse på projektet. Arbejdsgruppen, og kommunikation.
7. Afholdelse af bestyrelsesmøder
8. Eventuelt
9. Ordstyrer Jan Bredgaard – referent Eigil Hvid
10. Referatet godkendt uden bemærkninger
11. Jan gennemgik den ny forhandlede kontrakt fra gartneren. Den nye kontrakt gælder for grundejerforenings grøneområde og alle afdelingernes grøneområder, græsklipning – beskæring (styning) af buske og træer- vedligeholdelse af grøneområder – beplantning af nye træer og beskæring af øerne i søerne.

Gartneren har givet en ca. pris på fældning af 5 træer, det koster 7500,00 kr. Bestyrelsen har dog besluttet at gartneren skal give et tilbud, hver gang der skal fældes træer i grundejerforeningen. Af hensyn til størrelsen på træerne og omfanget af træer, der skal fældes.

Den nye kontrakt træder i kraft pr. 01.01.2021. Bestyrelsen var enig om at kontrakten godt kunne træde i kraft, selv om vedtægtsændringerne ikke var vedtaget på en generalforsamling. Den samlede bestyrelse fra de forskellige afdelinger bakkede op om forslaget med en fælles kontrakt med gartneren.

1. Agner gennemgik regnskabet for 2020. Der havde ikke været de store udsving i forhold til det budgetterede budget for 2020.

En enkelt post var historisk, nemlig snerydning og grusning, den havde ikke været i brug i 2020.

Overgangen til det nye opkrævningssystem af kontingent til grundejerforeningen var gået over alt forventning. Agner roste samarbejdet med Nets, det havde fungeret virkelig godt i overgangen til det nye opkrævningssystem.

Stor ros til grundejerne for rettidig indbetaling med girokort, det gjorde overgangen det nemmere for grundejerforeningen.

1. Diskussionen om generalforsamling udskydes til forsamlingsforbuddet ændres eller afskaffes.
2. Agner fortalte om samtalen med advokaten i forbindelse med Viborgvej projektet. Advokaten mente ikke vi kunne opnå noget med en ekspropriationssag. Vi ville kunne forhale projektet i den tid, det ville tage kommunen at få ny lokalplan vedtaget og kommune vil henholde sig til at bruge vejloven.

Advokaten mente det kunne være en god ide, at vi udfærdigede en skrivelse til kommunen med de overvejelser vi havde omkring Viborgvej projektet. Skrivelsen skal indeholde de punkter vi vil klage over til kommunen:

* Den fordyrelse det er at lave gennem kørsel til Jernaldervej, frem for en lysregulering ved Viborgvej.
* Ejendomsværdi forringelse i området og dækning af disse tab til den enkelte grundejer.
* Lukket område til et åbent område og de gener det vil give i området.
* Ny lokalplan
* Indgive klage til planklagestyrelsen
* Sagsomkostninger dækkes af kommunen, hvis sagen vindes i retten.

Agner sætter en skrivelse sammen til kommunen, som Agner fremsender til advokaten, der sørger for at sende skrivelsen til kommunen.

Bestyrelsen vil også have et tilbud fra advokaten på omkostningerne ved at køre sag mod kommunen. Ole Lundkvist afd. 5 havde en smertegrænse på 25000.00kr til advokatudgifter, men den øvrige bestyrelse mente godt, der kunne bruges flere penge på advokatudgifter. Blandt andet fordi, vi repræsenterer alle grundejere i en sag, hvor der vil ske værdiforringelse af ejendommene og vi bliver et åbent område, frem for et lukket område.

1. Næste møde afholdes hos Agner.
2. Ingen indlæg under eventuelt.

Jan O. Bredgaard Agner Madsen Bent Sørensen

Formand Kasserer

Hans Madsen Eigil Hvid Ole Lundkvist

Mads de Vries Laursen Preben Poulsen Kim Dalbøge