

Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Referat fra bestyrelsesmøde i Hovedforeningen mandag den 11. maj 2016 kl. 18,30. Mødet blev afholdt hos Jan O. Bredgård Holmstrupgårdvej 130.

Til stede:

Formand Jan O Bredgård (JOB)
Kasserer Agner Madsen (AM)
Rolf Bach (RB) afd. 1,
Preben Poulsen (PP) afd. 6,
Michael Mikkelsen (MM) afd. 5,
Kim Dalbøge (KD) afd. 3,
Hans Bjerre Madsen (HBM) afd. 7, (ref.)
Lars Jensen (LJ) afd. 4,
Steen Nielsen (SN) afd. 2,

Afbud

Ingen

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Godkendelse af referat
3. Redegørelse fra undertegnede (Jan)
4. Regnskab ved Agner
5. Fordeling af opgaver
6. Stier og grønne områder
7. Viborgvejs udvidelse
8. Eventuelt

Mødet startede med spisning. Jan havde indkøbt smørebrød. Det var første møde efter generalforsamlingen den 6. april

Pkt. 1. Valg af referent

HBM valgtes til mødets referent

Pkt. 2. Godkendelse af referat

Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev underskrevet.

Pkt. 3. Redegørelse fra undertegnede (Jan)

Jan havde efter generalforsamlingen meddelt bestyrelsen, at han ønskede at stoppe som formand, og lade en anden komme til. Oplyste at begrundelsen var, han var kørt lidt kold i arbejdet.

Det var kommet noget bag på bestyrelsen, som tilkendegav, at det var de meget kede af, og opfordrede ham til at blive, da de var godt tilfreds med ham som formand, og det arbejde han udførte.

Jan havde tænkt over det, oplyste at det nok var en lidt forhaste beslutning, beklagede og forsætter som formand. Denne beslutning var bestyrelsen godt tilfreds med.

Jan oplyste, at der i var løst mange gode projekter, og følte også, vi var på den rigtige vej.

Pkt. 4. Regnskab ved Agner

AM oplyste, at når der sælges parceller i området, udbeder ejendomsmægleren ofte det pågældende parcellforening om at udfylde en formular, med forskellige spørgsmål, det gøres ofte uden AMs viden.

AM har så efterfølgende problemer med registreringsforhold, herunder skæringsdato for betalinger.

Det blev derfor besluttet, at alle henvendelser fra ejendomsmægler, til de respektive parcellforeninger straks skal videresendes til AM.

Endvidere oplyste AM, at udgift til snerydning i indeværende år har været beskeden under kr. 10.000,-. Der er i 2016 budget afsat kr. 40.000,- dette beløb er ændret til kr. 30.000,-.

Ellers ser regnskabet fornuftig ud.

JOB oplyste at han havde fået kontrakt med vores gartner Erik på de grønne områder (græs), beløbet er på kr. 195.000,-.

Pkt. 5. Fordeling af opgaver

De grønne områder JOB

Snerydning KD.

IT SN.

Pkt. 6. Stier og grønne områder

I henhold til budget 2016 er sti ved HHV 149 mellem afd. 3 og afd. 7 prioriteret til renovering, pris ca. kr. 75.000,-.

Århus Kommune er forpligtet til at revidere stier på Holmstruphøjvej (stamvejen) og Jernaldervej ved Børnehaven. Dette arbejde er forestående og delvis igangsat ved Børnehaven.

Det blev drøftet, om det kunne være en ide/mulighed at lave en fællesløsning, et samarbejde med Kommunen, at de samtidig renoverede ovennævnte sti mellem afd. 3 og afd. 7. det kunne måske være en økonomisk fordel for Grundejerforeningen.

JOB undersøger muligheden.

På grundejerforeningens generalforsamling den 6. april var der flere i forsamlingen der efterlyste en helhedsplan for beplantning i de grønne områder.

Bestyrelsen mente ligeledes det var på sin plads med en fremtidig plan over områdets udvikling. Det kunne være endda en ide, at hente noget ekspertise udefra, evt. rådgivning fra en landskabsarkitekt, men det er selvfølgelig ikke gratis.

Så derfor blev det besluttet, at vi først ville kontakte vores egne gartner Erik for rådgivning, evt. kontakte Aarhus kommune (dem der har stået for søernes etablering) som måske kunne komme med gode ideer, eller henvise os til andre.

JOB påtager sig denne opgave, og fremligger på næste bestyrelsesmøde.

Det oplystes at vejskilte med hus nr. på, det ønskes skiftet pga. ulæselighed, var på de respektive parcellerens egen regning.

Pkt. 7. Viborgvejs udvidelse

Projektet "Udvidelse af Viborgvej" er som bekendt i fuld gang. Ifølge projektet er det foreslået at lukke Viborgvej, og så etablere ny udkørselsvej fra Holmstruphøjvej. Der er 2 forslag i henhold til VVM rapport fra COWI, ny udkørsel over søen til Holmstrupgårdvej eller ny udkørsel ved børnehaven ud til Jernaldervej.

Bestyrelsen er ikke imponeret af disse forslag, og vil derfor stille som krav, at der etableres et signalanlæg på Viborgvej, så udkørsel fra området forbliver til Viborgvej.

Det blev besluttet, at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal granske de løsningsmuligheder, der kan være, og gøre indsigelser til rette vedkommende (Aarhus Kommune).

KD påtog sig denne opgave, og vil snarest sende indbydelse til møde ud til parcellerens.

Pkt. 8 Eventuelt

KD havde 3 forslag.

1. Der opstilles skilte, der oplyser at der er etableret "**Nabohjælp**"
2. Der opstilles skilte ved indkørsel fra Viborgvej til Holmstruphøjvej og fra Jernaldervej ind i området, at det er **blind vej**.
3. At der i vedtægterne § 20 pkt. 2. hvor der står "Formandens beretning om det forløbne år" bliver ændret til "Bestyrelsens beretning om det forløbne år".
Det var der ikke enighed om i bestyrelsen. Men da det jo er en ændring i vedtægterne, og kun kan besluttes/vedtages på en generalforsamling, står det KD frit for at indsende forslaget til næste generalforsamling under indkomne forslag.

Pkt. 1. og 2. udføres.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 7. september kl. 19,00 hos Agner Madsen Holmstruphøjvej 29. Agner er ligeledes mødets referent.

Det blev besluttet, at på møderne fremover, var det en god ide med valg af en ordstyrer.