

Referat Grundejerforening Holmstrup-bakker Afd. 2 Generalforsamling

Mandag d. 10/3 2025

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Eigil Lauridsen, Jernaldervej 394

Referent: Trine Crovato, Jernalder vej 306

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var fremmødt 18 husstande af 55 mulige.

2. Formandens beretning

Ved sidste år generalforsamling, kunne der ikke stilles en bestyrelse. Der blev indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvilket resulterede i en ny bestyrelse.

Bestyrelsen har hovedsageligt beskæftiget sig med asfaltering af vores fællesvej, der skal have nyt slidlag. Den forrige bestyrelse havde indhentet 3 tilbud. Valget faldt på Arkil. Projektet er godkendt af Aarhus kommune, som giver tilskud på 130.000 kr.

Ved gennemgang af vejens tilstand, viste der sig dog sætningsskader to steder. Reparation af disse udskød projektet til foråret 25, da det blev for sent på året at lægge slidlag.

Inspektionen af vejen viste også problemer med på vejriste, da der var brud i vandbrønden. 3 stk er blevet renoverede og rensat.

3. Kassererens aflæggelse af regnskab

Regnskabet kan ses på hjemmesiden.

Regnskabet godkendes.

4. Asfaltering og kloak.

Formanden gennemgår hvilke dele af vejen ejerforeningen ejer og er ansvarlige for:

Ejerforening ejer ud over selve vejen også vejriste, brønde under vejriste og stikledning fra vejrist til hovedledning. Hovedledningen ejes af kommunen.

Brønde og stiklinjer er 40-50 år gamle. Hvis disse går i stykker, kan det give sætningsskader på vejen. Det er dyrt at reparere. Desuden mangler nogle af brøndene sandfang, hvilket giver problemer med gennemløb.

Der er 29 brønde på vejen. Brøndene kan renoveres indefra. Det koster ca 25.000kr pr. stk.

Bestyrelsen stiller forslag om at der i 2025 lægges nyt slidlag på vejen, der er slidt og enkelte steder er slidt ned til det underlæggende lag. Desuden foreslår bestyrelsen, at grundejerforeningen begynder at spare op til renovering af brønde og stikledninger om ca. 10 år. Dette giver selvfølgelig det dilemma at, den nye vej i så fald vil skulle skæres i omkring vejristene. Hvis opsparingen fortsætter (se også punkt 6) vil der efter yderligere 10 år være råd til nyt slidlag.

Spørgsmål og diskussion

Hvis vi i stedet vælger at bruge pengene med det samme på brønde i stedet, mister vi Århus kommunes

tilskud. Der er på nuværende tidspunkt ikke råd til både nyt slidlag og reparation af brønde og stikledninger.

Anden mulighed er en straksopkrævning fra alle husstande.

Diskussion fortsættes under punkt 5 2A.

5. Rettidigt indkomne forslag.

1A. Saltning af vejen

Om vinteren anvendes salt i stedet for sand. Det er et problem for hunde. Der stilles forslag til at der skiftes til sand.

Det er hovedforeningens ansvarsområde og derfor skal forslaget stilles til hovedforeningens generalforsamling.

Det indvendes at anvendelse af sand skaber problemer i brøndene.

1B. Flisebelægning

Det forslås at skæve fliser ved 304 og 384 lægges om.

Hovedforeningen, som er ansvarlige for fortovet, vil rette op på skæve fliser, når slidlaget er lagt.

Der sendes spørgsmål om forsikring til hovedforeningen.

1C. Godt naboskab

Der er forslag om at der udarbejdes en folder om godt naboskab, som bl.a. uddeles til tilflyttere.

Bestyrelsen udarbejder en folder.

2A. Udsættelse af asfaltering

Det forslås at man nøjes med at lappe asfalten i første omgang og i stedet bruger vejfonden på reparation af brønde, eller alternativt at brøndene efterses med kamera, sådan at enkeltbrønde kan repareres inden der lægges nyt slidlag. Dette for at undgå, at man skærer i det nye slidlag.

På baggrund af forslaget 2A samt bestyrelsens forslag under punkt 4 bringes spørgsmålet om asfaltering og reparation af brønde til afstemning.

Med stemmerne 15-2 besluttet det at følge bestyrelsens forslag om, at asfalteringen laves i indeværende år og dermed at reparation af brønde og stikledninger udskydes.

6. Fremlæggelse af budget, fastsættelse af kontingent.

Budgettet for driften ses på bilag 1.

Der fremlægges en fremskrivning af vejfonden med baggrund i en kontingentstigning til 1500 kr. Dette vil give mulighed for at reparere vejbrønde og stikledninger efter 10 år og give mulighed for at lægge nyt slidlag op vejen efter endnu 10 år. Fremskrivningen kan ses i bilag 2.

På baggrund af ovenstående forslå bestyrelsen at hæve kontingent til 350 kr til drift og 1500 kr til vejfond. Bestyrelsen anmoder desuden om at der kan overføres op til 80.000 kr fra driftskonto til vejfonden i tilfælde af, at der opstår uforudsete udgifter i forbindelse med asfalteringen

Generalforsamlingen godkender budget, kontingent og mulighed for overførsel af op til 80.000 kr.

7. **Valg til bestyrelse:**

Steen Nielsen, Jernaldervej 308 er genvalgt

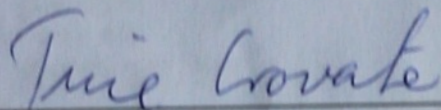
8. **Valg til suppleant, revisor og revisorsuppleant**

Suppleant til bestyrelsen: Ole Wachmann, Jernaldervej 386 genvalgt

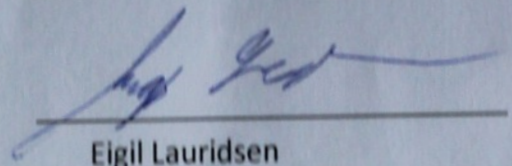
Revisor: Kamil Dyszkan, Jernaldervej 404

Revisorsuppleant: Svend Toft, Jernaldervej 352

9. Evt.



Trine Crovato



Eigil Lauridsen