

Referat Ordinær Generalforsamling i
Grundejerforeningen Holmstrup Bakker afd. 1
Tirsdag 19. marts 2024

Fremmødte: Bestyrelsen: Bent, Rolf og Annette. Dertil 5 deltagere fra 3 parceller.
Referent: Annette

1. Valg af dirigent (Rolf)

2. Formandens beretning for det forgangne år (Bent):

(Afd.1):

Vedligeholdelse m.m.: Fodboldmål er opsat ved nordlige sø. Legeplads: Ukrudt er fjernet og bænke sæt er malet. Ny kasse med strøsand til vintervej er opsat ved legeplads. Afdelingens facebookside bliver brugt jævnligt til kommunikation mellem beboere i afdelingen. App "Nabohjælp": Mange har koblet sig på. Der har ikke været indbrud i det forgangne år, men private video overvågninger har dog fanget nogen der lusker rundt flere gange.

(Hovedafdeling/fælles):

Sti omkring søen får ny sand belægning. Drænrør etableres formodentlig, så sti-områder ved søerne ikke står under vand ved intens regn. Snerydning: Der er truffet aftale med ny entreprenør (Hoffman). Hjertestarterkurser: Der har været afholdt kurser for beboere i området, finansieret af Trygfonden. Viborgvej: Beplantningen af høje træer som blev fjernet mod Viborgvej ifm udvidelse af Viborgvej skal genetableres. Kommunen har tilbudt et beløb kr.83.000, som hovedafd. ikke har accepteret. Der kommer en uvildig taksation på i juni, som skal vurdere omfanget af ny beplantning af træer.

3.Kasserer (Rolf) aflægger regnskab:

Afdeling 1 har en fornuftig økonomi. Indestående pr. 31.12.23 Kr. 148.000. Vejfonden indestående kr. 97.000. Hidtil har bestyrelsesmedlemmer selv afholdt udgifter ifm bestyrelsesmøder. Fremadrettet er det besluttet at der kan refunderes udgifter til møderne op til kr 200.

4. Rettidige indkomne forslag:

Forslag1: Henstilling af affaldscontainere fra Kredsløb (bortset fra tømningdage), skal være på egen matrikel. D.v.s. affaldscontainere (og andet) må ikke placeres på fortove, græsrabatter m.v. uden for de enkelte parcellers matrikler. Dette både af æstetiske hensyn, men også for at tydeliggøre, at områder uden for den enkelte matrikel ikke kan anvendes eller ændres efter forgodtbefindende. Dette punkt var der enighed om på generalforsamlingen. Da punktet vedrører de fælles ordensregler, vil vi sende forslaget videre til afstemning på hovedafdelingens generalforsamling 3. april 2024, så det kan omfatte hele grundejerforeningen.

Forslag2: Æblelunden: Der er ret meget affaldsfrugt, som får lov at ligge og rådne, noget af det helt ud på stierne. Frugten trækker rotter til. Forslag: Rådden frugt fjernes af vores gartner/ skal ikke ligge vinteren over. Evt udskifte nogle af æbletræerne med kirsebærtræer? Vi sender forslaget videre til hovedafdelingen, som har ansvar for vedligeholdelse af fællesområdet.

Forslag3: Der står et skilt med ordensregler ved søen. Ingen ser det. Det er placeret mellem beplantningen ud mod Viborgvej. Forslag: Flyt skiltet, så det kan ses, når man går ind i området ved vendepladsen ved Hundens Valg, Holmstrupgårdvej 246

5. Budget og kontingent:

Årligt kontingent til afdeling 1 og vejfond fortsætter uændret.

6+7+8+9: Bestyrelsesmedlemmer og revision fortsætter uændret

10. Eventuelt:

Bent løftede sløret for flg: Nye regler fra SKAT for fællesområder med legeplads, skal formodentlig beskattes (ejendomsskat). Mere herom senere..Byporten ved Runevej: Der er fra bygherre planer om bebyggelse på den anden side af Viborgvej, med et tårn, der er en halv gange højere end nuværende tårn ved Runevej.. Aktivitet på vendepladsen ved Holmstrupgårdvej 246 (salg af ulovlige stoffer). Hvis man observerer mistænkelig adfærd (biler der holder sent om aftenen på vendepladsen - og tydeligvis ikke har noget (lovligt) ærinde på stedet, er det OK at henvende sig til politiet på 114, som gerne tager en ekstra rundering i området for at stressede de ikke-ønskede besøgende.

