

**Dagsorden for generalforsamling i  
Grundejerforeningen Holmstrup Bakker  
Afdeling 2**

**Onsdag den 22. februar 2023 klokken 19:30  
i Skjoldhøj kirkes lokaler**

**Dagsorden i henhold til vedtægterne:**

**1. Valg af dirigent.**

**2. Afdelingsformandens beretning for det forløbne år.**

Se bilag 1.

**3. Aflæggelse af afdelingsregnskab 2022.**

Offentliggjort på <https://holmstrup-bakker.dk/afdelingerne.html>.

**4. Rettidigt indkomne forslag.**

Bestyrelsen fremsætter herunder følgende punkter til behandling:

a) Plan for asfaltering i forlængelse af udskiftning af varmerør

Vejarbejdet sidste år er nu bag os, og det er på tide at påbegynde planlægningen af næste skridt.

Planen, som blev godkendt på GF 2022, er at renovere vores asfalt i 2024, hvor gravearbejdet efter varmerørene har haft to vintre til at sætte sig.

For at facilitere dette, foreslår bestyrelsen, at

- 1) Der indhentes tilbud på udførsel af arbejdet
- 2) Den endelige værdi af kompensationen for opgravning fra Kredsløb afklares
- 3) Der udarbejdes forslag til GF 2024 på at arbejdet iværksættes, finansieret af vejfonden.

b) Container til haveaffald

I efterår 2022 opstillede afdelingen en container til haveaffald. Containeren blev benyttet flittigt og bestyrelsen foreslår derfor at der også stilles en haveaffaldscontainer op i efteråret 2023. Derudover vil bestyrelsen gerne igen henstille til, at containeren er tænkt til almindelige haveaffald. Der henstilles derfor på det kraftigste til, at den ikke bruges til jord, store rødder/hele træer og lign. Ligeledes opfordres der til, at hvis dit haveaffald allerede er læsset på en trailer, at det køres direkte på genbrugsstationen.

I øvrigt ingen indkomne forslag.

## **5. Fremlæggelse af afdelingsbudget og fastsættelse af afdelingskontingent.**

Bestyrelsen foreslår det vedlagte budget - bilag 2, der vurderes at være dækkende for de forventelige udgifter.

Bemærk at budgettet på udgiftssiden er afhængig af bestyrelsens størrelse, således at der er budgetteret med det samme beløb pr. medlem til afholdelse af bestyrelsens afsluttende middag. Der er yderligere antaget at vi med de nuværende renter hverken har de store indtægter eller udgifter på den post.

## **6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Hvis der er det nødvendige antal kandidater, foreslår bestyrelsen igen med henvisning til §38 en udvidelse af antal medlemmer fra 3 til 5. I givet fald så skal 3 vælges for 2 år og 1 skal vælges for 1 år.

På valg er:

➤ Louise Büttner Rasmussen, Jernaldervej 320 - ønsker ikke genvalg

Ikke på valg er:

➤ Mads de Vries Laursen, Jernaldervej 312 - ønsker dog ikke genvalg i 2024

➤ Anne Kaiser, Jernaldervej 292 - ønsker dog ikke genvalg i 2024

Jfr. §38 er der således behov for mindst en ny kandidat både i år og to næste år, ellers vil bestyrelsen ikke være i overensstemmelse med vedtægterne, og hovedbestyrelsen vil dermed skulle overtage, jfr. §28.

## **7. Valg af revisor.**

## **8. Valg af revisorsuppleant.**

## **9. Eventuelt.**

Punkter under dette punkt kan ikke sættes under afstemning.

**Referatet af generalforsamlingen vil ikke blive husstandsomdelt; men vil senest den 8. marts 2022 være at finde på hjemmesiden for Grundejerforeningen Holmstrup Bakker Afdeling 2 (<https://holmstrup-bakker.dk/afdelingerne.html>).**

## Bilag 1: Formandens Beretning

I 2022 var vi i afdelingen gennem udskiftning af varmerørene, med deraf følgende forstyrrelser af trafikken i vores afdeling. Der har siden været nogle få udbedringer, men forhåbentligt er det ved at være overstået. Hvis der skulle være eller opstå mere, som ikke er i orden, så skal det naturligvis bare meldes, enten direkte til Munck og/eller Kredsløb eller til bestyrelsen.

Vores traditionelle container til haveaffald måtte, grundet ovenstående, i 2022 flytte til en ny plads, men blev i øvrigt gennemført uden udfordringer.

Vi fik også omsider eksekveret på vores tilladelse fra kommunen: Der er nu opsat vejspejle ved t-krydset ud for 304/328. Det var en markant længere proces end forventet, da forslaget oprindeligt blev bragt op, men da alt det administrative omsider var bragt i orden, blev spejlet indkøbt.

Efter at have fået det leveret blev der gravet det nødvendige hul til formålet - og her vil vi godt takke Louises mand Mike for at være så langt den mest praktisk anlagte.

Vi håber naturligvis at spejlene bidrager som ønsket til trafikikkerheden - såfremt der måtte være behov for justeringer, så kan der rettes henvendelse til bestyrelsen.

Hvis der er ønske om også at få spejle andre steder i afdelingen, så vil bestyrelsen da opfordre til, at der stilles forslag herom.

Vores basketkurv fik også, efter nogle forsinkelser, ny plade på. Vi håber naturligvis at den igen bliver til glæde for unge og gamle - og at vi ikke får brug for at reparere den igen foreløbigt.

Vores bed mellem 310 og 312 er også blevet fornyet med nye planter.

Endelig, så ser det ud til at hovedforeningen i hvert fald har vundet de første slag med kommunen omkring vejændringer i forbindelse med Viborgvej - men jeg forventer at en større og mere dybdegående tilbagemelding på det kommer til hovedforeningens generalforsamling, der jo snart indkaldes.

## Bilag 2: Grundejerforeningen Holmstrup Bakker, Afdeling 2

### Driftsbudget 2022

### Som stillet til generalforsamling 22. februar 2023

Budget, såfremt bestyrelsen fortsætter med tre medlemmer:

|                                     | Budget 2023      |
|-------------------------------------|------------------|
| Kontingent                          | 13.750,00        |
| Renter                              | -                |
|                                     | <b>13.750,00</b> |
| Møder og middag                     | 4.000,00         |
| Generalforsamling                   | 800,00           |
| Forsikring                          | -                |
| Vedligehold                         | 15.000,00        |
| Fælles aktiviteter / fælles arealer | 3.000,00         |
| Container                           | 2.000,00         |
| Gebyrer                             | 200,00           |
| Renter                              | -                |
|                                     | <b>25.000,00</b> |
| Årets resultat                      | -11.250,00       |
| Dækkes via disponibel egenkapital   |                  |

Budget, såfremt bestyrelsen udvides til fem medlemmer:

|                                     | Budget 2023      |
|-------------------------------------|------------------|
| Kontingent                          | 13.750,00        |
| Renter                              | -                |
|                                     | <b>13.750,00</b> |
| Møder og middag                     | 6.000,00         |
| Generalforsamling                   | 800,00           |
| Forsikring                          | -                |
| Vedligehold                         | 15.000,00        |
| Fælles aktiviteter / fælles arealer | 3.000,00         |
| Container                           | 2.000,00         |
| Gebyrer                             | 200,00           |
| Renter                              | -                |
|                                     | <b>27.000,00</b> |
| Årets resultat                      | -13.250,00       |
| Dækkes via disponibel egenkapital   |                  |