

Afdeling 3, Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Referat for ordinær generalforsamling 2025

Mandag den 10. marts 2025 kl. 19.00

Skjoldhøj Kirke

Inden generalforsamlingens start var der socialt samvær med fællesspisning (håndmadder) – i alt 20 husstande (31 personer) deltog i dette.

Generalforsamlingen blev indledt med velkomst af afdelingens formand Lars Vad la Cour, og det blev konstateret, at 22 husstande (33 personer) var fremmødt.

1. Valg af dirigent

Anne-Mette Brandt-Clausen blev enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning om det forløbne år

Formandens beretning blev godkendt. Der blev opfordret til sociale arrangementer, hvortil der blev spurgt, hvad det eksempelvis kunne være. Arrangementer for store og/eller små, sommerfest, loppemarked, fastelavn etc. Lige hvad folk har lyst til at dele med hinanden.

Gyngestativet ved nummer 15 - der er en holdning til, at det er i dårlig stand, og der blev spurgt om, der bliver gjort noget ved det. Gyngestativet renses og males til sommer. Træet er stadig i okay stand.

3. Aflæggelse af regnskab v. kassereren

Kassereren var ikke til stede grundet sygdom, hvorfor formand Lars Vad la Cour fremlagde regnskabet. Der blev spurgt til, hvorfor pengene hensat til vejrbump stod som en udgift i parentes - det er gjort, fordi det er trukket ud af budgettet.

Regnskab for 2024 blev efterfølgende enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Det eneste rettidigt indkomne forslag om årets nabo blev godkendt. Spørgsmål blev fremsat til, hvordan det skulle afvikles. Der blev nævnt, at generalforsamlingen er et sted, vi er samlet. Der blev også foreslået, at det kan afgøres ved sommerfesten. Bestyrelsen kigger på, hvor det bedst placeres.

Der skal stemmes inden GF eller sommerfest. Evt. en vandrepokal som går fra nabo til nabo hvert år. Mehmet vil sammen med bestyrelsen udarbejde en plan for, hvordan det skal foregå.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af afdelingskontingent

Bestyrelsen indstillede en kontingentstigning fra 400 kr. til 1000 kr. om året.

Det skyldes, at de 400 kr. ikke er tilstrækkeligt på sigt med tanke på vedligehold af brønde, stikledninger og asfalt. Der blev diskuteret lidt frem og tilbage om, det var en tilstrækkelig stigning. Vi blev enige om, at det var en rimelig stigning i år, og at der kan kigges på en yderligere stigning til næste år.

Oplægget var, at 500 kr går til afdelingens driftskonto, og at 500 kr sættes på vejfonden. De kan bruges til asfaltering og sandfang/brønde/stikledninger. Bestyrelsen undersøger nærmere, hvad vejfondens midler må bruges til. Hvis midlerne fra vejfonden ikke må bruges til

kloakering/stikledninger/brønde/sandfang, skal en større andel af kontingentet sættes ind på driftskontoen.

Begrundelse: Vores brønde og kloakering er ved at være 40-50 år gamle og er ved at overskride sin levetid. Derfor skal der afsættes ekstra midler, så vi ikke står med en stor uforudset udgift om 10 år. Der vil løbende blive vurderet om, der skal laves delvis udskiftning eller om, det vil være en større udskiftning/renovering. Om 1 år bliver brøndene rensat igen, og der vil blive lavet en mere grundig vurdering af tilstanden for at få yderligere estimat på levetid og økonomi, så kontingent og budget kan fastsættes ud fra en professionel vurdering.

Budget for 2025 med fastlæggelse af afdelingskontingent på 1.000 kr. blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Stor tak til afgående bestyrelsesmedlem Mohammed Fadi.

Der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

Lars Vad la Cour blev enstemmigt genvalgt, og Lennart Kjær Madsen blev enstemmigt valgt. Anne-Mette Brandt-Clausen blev enstemmigt valgt som suppleant.

Bestyrelsens sammensætning pr. 10. marts 2025:

- Lars Vad la Cour (nr. 123), genvalgt 2025
- Mette Kjærulff (nr. 105B), valgt 2024
- Jason Holbech (nr. 197), valgt 2024
- Mehmet Özyurt (nr. 35), valgt 2024
- Lennart Kjær Madsen (nr. 43), valgt 2025

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Agner Madsen (nr. 29) blev enstemmigt valgt som revisor.

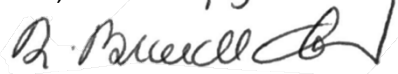
8. Eventuelt

Der nævnes, at man skal være opmærksom ved foretagelse af U-vending i lyskrydset ved McDonalds, da der er grøn pil fra sidevejen og Viborgvej.

Agner beretter om, at projektet med udvidelsen af Viborgvej er ved at være afsluttet. Desværre ser det ud til, at der ikke kommer til at ske mere, og vores ønsker ikke bliver opfyldt. Nu er der fokus på kommunens planer om at privatisere stamvejen. Det er vi ikke interesseret i, da det vil flytte flere udgifter til foreningen. Der afventes dom i lignende sager, som vil danne præcedens for udfaldet på vores stamvej.

Aarhus, den

26/3-2025



Anne-Mette Brandt-Clausen, dirigent

Jason Greve Holbech, referent