

Formandens beretning

Ordinær generalforsamling onsdag den 22. maj 2024, Afdeling 3, Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Ét år og noget af 2024 er gået, og det har budt på lidt forskelligt her i Afd. 3.

Vi suspendede den ordinære generalforsamling, der blev afholdt tidligere på året. Årsagen til suspensionen var, at der var tvivl om, hvad der blev besluttet, samt at bestyrelsen ikke havde styr på det hele i forhold til regnskab, budget, hvem der var på valg til bestyrelsen, samt forslag. På grund af dette og fordi referater for den senest afholdte generalforsamling anvendes ved hussalg, besluttede bestyrelsen i samråd med hovedforeningen, at suspendere den afholdte ordinære generalforsamling, da vi alle fortjener en ordentlig generalforsamling med klarhed og tydelighed.

Så nu starter vi på en frisk.

Lad os starte med vejret, som også har budt på lidt af hvert, men mest vand – både i flydende og fast form. Vi har fået rekord meget vand både på landsplan og lokalt, og det har givet udfordringer i haver, garager og på vores veje, men også truet flere steder med at komme ind i husene.

At vores jord er så leret og med så højtstående grundvandsniveau, gør det ikke nemmere. Ved store regnskyl bliver vores systemer sat på prøve, når vores riste er tildækket med blade og græs, og ristene er fyldt med sand. Så løber vandet mod de få frie riste, og de blev sat under ekstra stort pres, da vi oplevede et dobbelt skybrud midt om natten.

Derfor satte en enig bestyrelse et arbejde i gang for at lede overfladevandet de rette steder hen. I den sammenhæng vil vi i bestyrelsen godt sige undskyld for den manglende kommunikation og information for det, vi efterfølgende har gjort. Vi burde have været mere kommunikerende og åbne om, hvad det var, vi satte i gang og hvorfor.

Overfladevandet, der kommer fra oven, lander på jorden og vejene. Det, vi opdagede, var, at alle vores riste til overfladevand ligger placeret i armeringsstenene, og derfor var mange dækket til af jord og græs. Samtidigt var der en forventning om, at vi havde omkring 80 riste for et område på vores størrelse, hvilket var et estimat fra en fagmand.

På opfordring af en fagmand i kloaker, fik vi gartneren til at fjerne græs og jord fra armeringsstenene, så vi kan se, hvor ristene er, og så det er muligt for overfladevandet at løbe uhindret ned i ristene. Så det har ikke været et forskønnelsesprojekt.

Før vi satte det i gang, spurgte vi hovedforeningen og kommunen om, der eksisterede et kort over riste/brønde i vores afdeling. Efter længere tids søgning var beskeden: "Der findes ingen kort over riste/brønde på ulige numre på Holmstruphøjvej".

Efter den nu suspendede generalforsamling i marts havde vi kontakt til vores kloakmand, som kom med et tip om, hvad han brugte til at finde riste. Så vi tænkte, at det måtte vi lige prøve af, og vupti – så fandt vi nogle kort over riste i vores område. De kort har vi nu tjekket efter og har fået lavet et opdateret kort over afdelingens riste, idet kortene også indeholdt riste, der ikke er blevet etableret eller måske sløjftet.

Det, at vi har fået fritlagt riste af gartneren, har jo kostet noget, og der vil senere blive fremlagt nogle forslag til finansiering af dette driftsunderskud, som vi skal stemme om.

Frem mod næste års generalforsamling vil vi sammen med hovedforeningen kigge på at få lavet en præcisering af grundejernens forpligtelser ift. at holde området omkring ristene tilgængeligt for vand, samt øvrige forpligtelser for vedligehold ud mod veje og stier.

Initiativet ift. overfladevand var et akut indgreb, idet vi ikke ved, hvor meget det vil regne og hvornår, og vi vil gerne fremtidssikre afdelingen, så godt vi nu kan.

Vi har også haft et problem på Serpenterstien ift. overfladevand, som der blev taget hånd om ved at oprense risten, da den var helt tilstoppet. Herefter er vedligehold af stien overgået til hovedforeningen, da det er en fællessti.

Året har også budt på ualmindeligt meget sne. Snerydning hører ikke til afdelingens arbejdsområde, men til hovedforeningen. Midt i den værste sne blev kontrakten med vores snerydder ophævet, hvilket skabte lidt udfordringer. Hovedforeningen har fået en kontrakt på plads med en ny entreprenør, der vil stå for snerydning. På generalforsamlingen i hovedforeningen blev det besluttet at oprette en fælles Facebook-gruppe for hele grundejerforeningen, så informationer forhåbentligt kan komme hurtigere ud den vej, da vi i bestyrelsen heller ikke havde kendskab til udfordringerne med snerydning. Vi giver besked i vores egen Facebook-gruppe, så snart den fælles gruppe er oprettet.

Ift. **vejbump** har vi uden meromkostninger haft en rådgiver til at tjekke vores ansøgning til kommunen igennem for, at det bliver gjort korrekt. Vi har nemlig over tid haft et stort og bøvlet arbejde for at få vores ansøgning accepteret af kommunen og politiet. Rådgiver sagde, at det er det bedst beskrevne projekt, de har set til dato, og det er næsten blevet accepteret af politi og kommune nu.

Etablering af vejbump blev vedtaget ved generalforsamlingen tilbage i 20XX, men vi har efterfølgende opdaget, at det ikke var blevet ført til referat, hvorfor bestyrelsen har besluttet at tage det med som et forslag til afstemning ved denne generalforsamling, så der er orden i tingene.

Sommerfesten i 2023 gik ok, men desværre gik mange lidt tidligt, hvilket har fået os til at tænke på: hvordan får vi et større ejerskab af sommerfesten?

Det er oftest de samme, der står for det, og det kunne være skønt, hvis flere deltog i forberedelserne op til festen og den efterfølgende oprydning. Det er super hyggeligt begge dele, men det kunne blive mindre tungt, hvis vi er flere til at løfte opgaverne.

Med disse ord vil jeg gerne takke for dette år og ser frem til det næste.