

Generalforsamling, Holmstrup Bakker, Afd. 4 (nr. 10-88)

Kære beboer i afdeling 4, husk der afholdes generalforsamling i vores afdeling
kl. 19:00, tirsdag d. 4. marts i Skjoldhøjkirken

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskabet for 2024
5. Rettidig indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2025
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

Se venligst vedlagte forslag til generalforsamlingen, samt regnskab og budget.

Foreningens vedtægter findes på hjemmesiden: <https://holmstrup-bakker.dk/vedtaegter.html>

Vi håber at se dig/jer til generalforsamlingen, hvor der vil blive serveret øl og sodavand.

Mvh. Bestyrelsen, Afd. 4

Regnskab 2024

Foreningskonto - Posterings

Bilag	Dato	Gruppe nr.	Posterings	Bank Ind	Bank Ud
1	04-01-2024	6	Julegave bestyrelsen		2240
2	18-01-2024	8	Gløgg og æbleskiver		480,5
3	25-03-2024	8	Generalforsamling		340,23
	16-05-2024	1	Kontingenter 2024	24000	
	31-05-2024	4	GEBYR		168
	31-05-2024	4	Straksovf.		6
	28-06-2024	4	GEBYR		100
	28-06-2024	2	RENTE	88,43	
	01-07-2024	10	OVF. 7733776		2000
4	16-07-2024	9	Lys ved trappe		18877,39
	31-07-2024	4	GEBYR		100
5	13-08-2024	8	Havedag og vejfest		1017,23
	30-08-2024	4	GEBYR		100
	30-09-2024	4	GEBYR		100
	30-09-2024	2	RENTE	44,13	
	31-10-2024	4	GEBYR		100
	13-11-2024	4	Netbank oprettelse, gebyr		300
	29-11-2024	4	GEBYR		100
	30-12-2024	4	GEBYR		100
	30-12-2024	2	RENTE	41,86	

Foreningskonto - Regnskab						
Holmstrup bakker afd.4 53820389644 (foreningskonto)	2024			2023		
	Indtægter	Udgifter	Resultat	Indtægter	Udgifter	Resultat
1 Medlemskontingent	24000	0	24000	24000	0	24000
2 Rente	174,42	0	174,42	38,76	0	38,76
3 Vejfond indbetaling	0	0	0	0	0	0
4 Bank Gebyr	0	1174	-1174	0	378,5	-378,5
5 Hjemmeside	0	0	0	0	0	0
6 Gaver	0	2240	-2240	0	470	-470
7 Udgifter	0	0	0	0	0	0
8 Arrangementer	0	1837,96	-1837,96	0	2498,03	-2498,03
9 Investeringer	0	18877,39	-18877,4	0	21501,7	-21501,7
10 Overf. Til vejfond	0	2000	-2000	0	2000	-2000
11 Sand til sandkasse	0	0	0	0	1603,36	-1603,36
12 Kloak	0	0	0	0	0	0
13	0	0	0	0	0	0
14	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0
Samlet	24174,42	26129,35	-1954,93	24038,76	28451,59	-4412,83

Beholdninger	01-jan	31-dec	Års resultat:
53820389644 (foreningskonto)	67921,15	65966,22	-1954,93

Balance	92095,57	92095,57	OK
---------	----------	----------	----

Dato: 23/2-25

Underskrift Kasserer

Regnskabet, bilag, kassebeholdning og bankkonto er afstemt og revideret og fundet i orden:

Dato: 23/2-25

Underskrift Revisor

Vejfond - Posterings

Bilag	Dato	Gruppe nr.	Posterings	Bank Ind	Bank Ud
	01-07-2024	3	OVERFØRSEL 53820389644	2000	
	29-11-2024	2	RENTE	1785,16	

Holmstrup bakker afd.4 53827733776 (vejfond)	Vejfond - Regnskab			2023		
	2024			Indtægter	Udgifter	Resultat
1 Medlemskontingent	0	0	0			0
2 Rente	1785,16	0	1785,16	1.105,22		1105,22
3 Vejfond indbetaling	2000	0	2000	2000		2000
4 Bank Gebyr	0	0	0			0
5 Hjemmeside	0	0	0			0
6 Gaver	0	0	0			0
7 Udgifter	0	0	0			0
8 Arrangementer	0	0	0			0
9 Investerings	0	0	0			0
10 Overf. Til vejfond	0	0	0			0
11 Sand til sandkasse	0	0	0			0
12 Kloak	0	0	0			0
13	0	0	0			0
14	0	0	0			0
15	0	0	0			0
Samlet	3785,16	0	3785,16	3105,22	0	3105,22

Beholdninger	01-jan	31-dec	Års resultat:
53827733776 (vejfond)	153865,6	157650,7	3785,16

Balance 157650,7 157650,7 OK

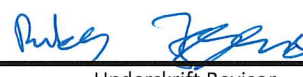
Dato: 23/2-25



Underskrift Kasserer

Regnskabet, bilag, kassebeholdning og bankkonto er afstemt og revideret og fundet i orden:

Dato: 23/2-25



Underskrift Revisor

Holmstrup bakker afd.4	Samlet Regnskab					
	2024			2023		
	Indtægter	Udgifter	Resultat	Indtægter	Udgifter	Resultat
1 Medlemskontingent	24000	0	24000	24000	0	24000
2 Rente	1959,58	0	1959,58	1143,98	0	1143,98
3 Vejfond indbetaling	2000	0	2000	2000	0	2000
4 Bank Gebyr	0	1174	-1174	0	378,5	-378,5
5 Hjemmeside	0	0	0	0	0	0
6 Gaver	0	2240	-2240	0	470	-470
7 Udgifter	0	0	0	0	0	0
8 Arrangementer	0	1837,96	-1837,96	0	2498,03	-2498,03
9 Investeringer	0	18877,39	-18877,39	0	21501,7	-21501,7
10 Overf. Til vejfond	0	2000	-2000	0	2000	-2000
11 Sand til sandkasse	0	0	0	0	1603,36	-1603,36
12 Kloak	0	0	0	0	0	0
13	0	0	0	0	0	0
14	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0
Samlet	27959,58	26129,35	1830,23	27143,98	28451,59	-1307,61

Beholdninger	01-jan	31-dec	Års resultat:
53820389644 (foreningskonto)	67921,15	65966,22	-1954,93
53827733776 (vejfond)	153865,55	157650,71	3785,16
I alt	221786,7	223616,93	1830,23

Balance 249746,28 249746,28 OK

Dato: 23/2-25

Underskrift Kasserer

Regnskabet, bilag, kassebeholdning og bankkonto er afstemt og revideret og fundet i orden:

Dato: 23/2-25

Underskrift Revisor

Gruppe nr. Gruppenavn

- 1 Medlemskontingent
- 2 Rente
- 3 Vejfond indbetaling
- 4 Bank Gebyr
- 5 Hjemmeside
- 6 Gaver
- 7 Udgifter
- 8 Aramgementer
- 9 Invisteringer
- 10 Overf. Til vejfond
- 11 Sand til sandkasse
- 12 Kloak
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25

Forslag 1 – forøget kontingent

Bestyrelsen er blevet opmærksom på at afdelingen selv står for både vedligehold og evt. udskiftning af regnvandsbrønde i afdelingen. Nærmere bestemt er dette ristene i kanten af vejen, hvoraf vi har 19 stk. Vi har allerede en løbende aftale med rensning af sandfanget i brøndene hvert andet år, hvilket er inkluderet i budgettet. Hvad der pt. ikke er budgetteret med, er en fremtidig udskiftning, da den forventede levetid på 50 år relativt snart udløber. En udskiftning af brøndene er ganske bekostelig, og sammenlagt med tilhørende asfaltarbejde, er det bestyrelsens forslag at vi påbegynder en opsparing til denne omkostning.

Udskiftning af en enkelt brønd koster 20.000-25.000 kr. inkl. en tilhørende foring af stikledningen. Med udgangspunkt i en pris på 20.000 kr., hvilket er vurderet realistisk hvis vi får skiftet alle brønde på samme tid, ender det i en samlet pris på 380.000 kr. Asfaltarbejdet er vurderet til ca. 140.000 kr. Baseret på en årlig stigning på 2% på både omkostninger og kontingent, vil afdelingen have sparet op til de forventede udgifter omkring år 2040. Til den tid vil brøndene vil have en alder på ca. 55 år.

Forslaget er derfor at hæve det årlige kontingent til afdelingen fra 650 kr. til 1.000 kr. Af det nuværende kontingent er 600 kr. beholdt på driftskontoen og blot 50 kr. er blevet overført til vejfonden. Forslaget indeholder at vi fremadrettet overfører 625 kr./husstand til vejfonden, dvs. en samlet sum på 25.000 kr. Det giver lidt færre penge på driftskontoen. Med et par ekstra omkostninger i år, er der budgetteret med et lille underskud på driftskontoen; se venligst vedlagt budget.

Fremadrettet vil der med udgangspunkt i forslaget været et årligt overskud på driftskontoen på ca. 6.000 kr., dvs. penge til forbedringer/projekter i afdelingen.

Forslag 2 – Net til sandkassen

Der er konstateret en del dyrelorte i sandkassen. Bestyrelsen foreslår derfor at vi indkøber et net og selv monterer det på sandkassen. Samlet budget til net og montering er vurderet til 3.000 kr.

Forslag 3 – fældning af træer og buskads på legepladsen

I projektet med hortensia-beplantning, blev planterne sat tæt for at minimere den nødvendige lugning. Planen var at der skulle tyndes i planterne i takt med de voksede; de overskydende planter kunne dermed flyttes til andre arealer i vores afdeling. Tiden er kommet til at vi skal påbegynde flytning af nogle hortensiaer i år.

Bestyrelsen foreslår at buskadset og de tilbageværende kirsebærtræer på legepladsen fjernes og hortensiaerne flyttes til dette skel – se markering i billedet nedenfor. Planen er at sætte et lille midlertidigt plankeværkfor at sikre hortensiaerne ikke trædes ned. Budgettet til dette arbejde er estimeret til 5.000 kr.



Forslag 4 – omlægning af betalinger

Fra 2024 har Arbejdernes Landsbank indført en ny praksis ved at alle erhvervs-/foreningskonti med eget CVR-nummer pålægges et mdl. gebyr på kr. 100 – uanset engagementets størrelse og omfang. Typisk har de enkelte afdelinger alene et transaktionsantal på 5 – 20 poster årligt, hvortil så p.t forekommer 12 gebyrtilskrivninger for hver afdeling.

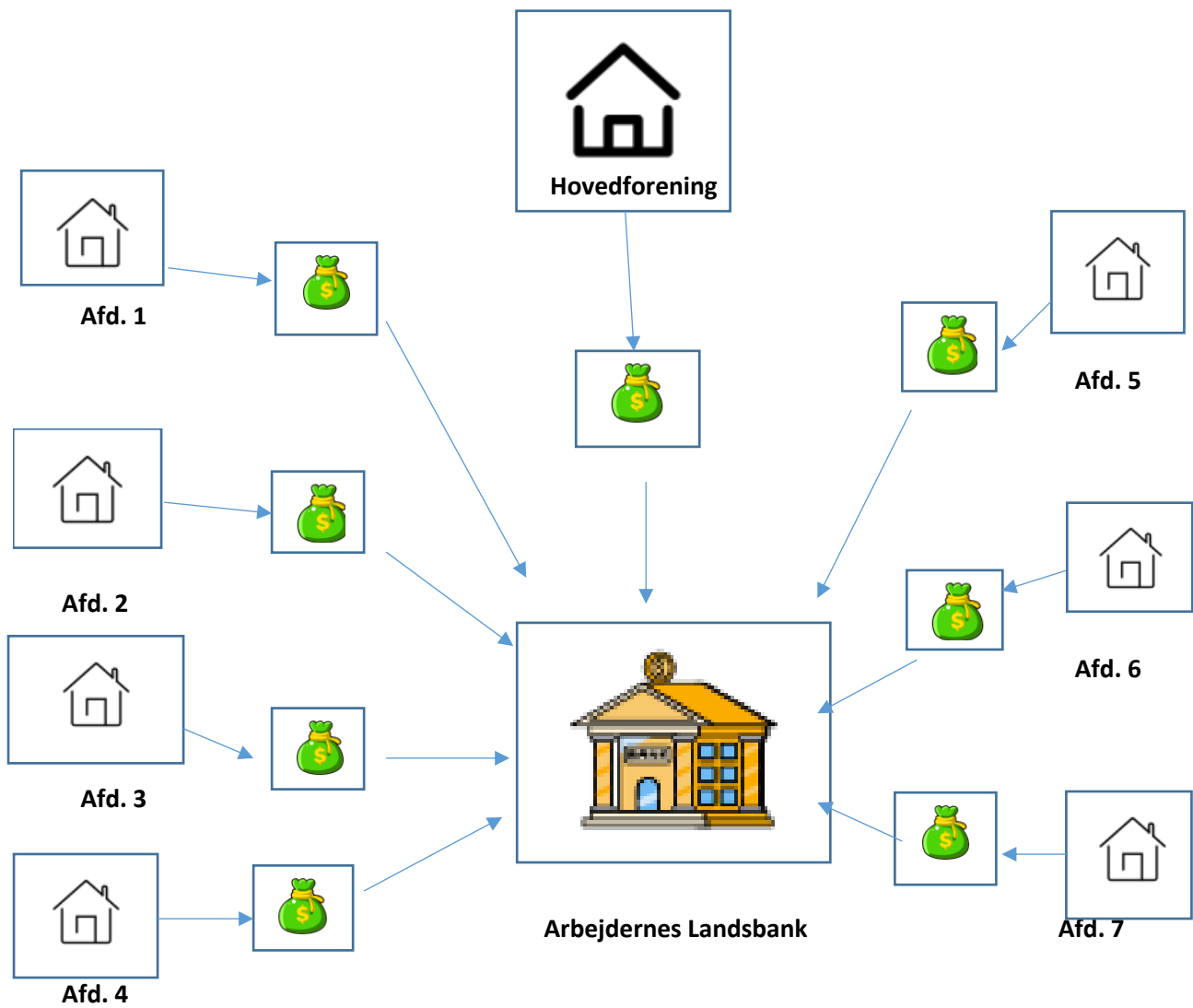
Denne praksis medfører samlet set en ekstraudgift for grundejerforeningen som p.t. lyder på kr. 8.400 årligt – formentligt med en stigende tendens over årene fremover.

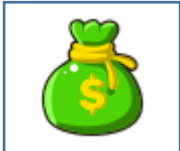
Det foreslås således, at alle afdelinger i stedet for egne bankkonti fremsender sine udgiftsbetalinger til hovedforeningen, som gennemfører betalingen over hovedforeningens konto. Udgiften bogføres på hver enkelt afdelings mellemregningskonto som derefter – og senest ved årsafslutningen - afstemmes med afdelingens kasserer/bestyrelse.

Det endelige afdelingsregnskab vil således i stedet for et bankindestående fremvise sine likvide midler som et aktuelt mellemregningsforhold med hovedforeningen.

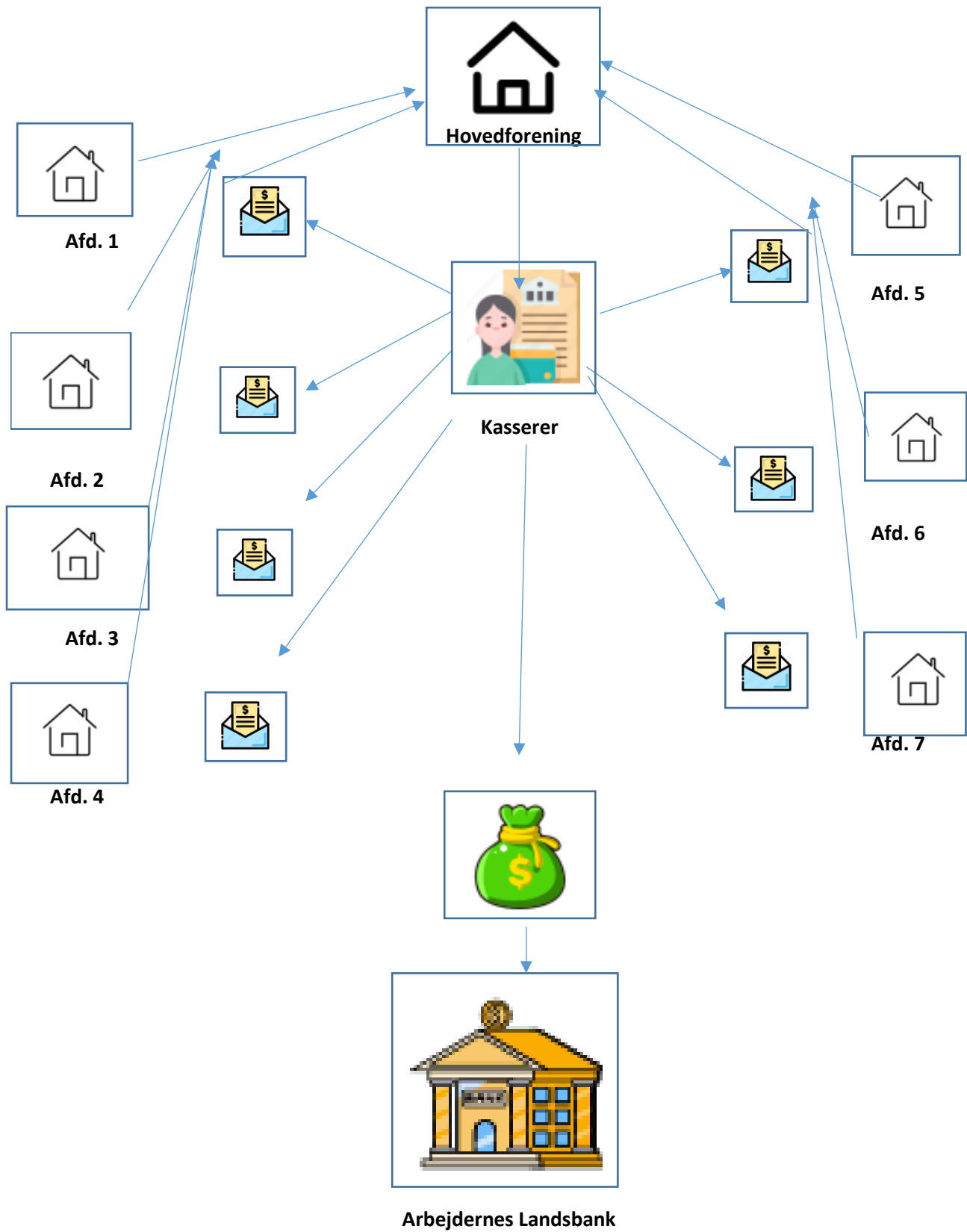
Det kan ikke udelukkes, at banken ved omlægningen vil opsigte konti vedr. vejfonde. I givet fald vil denne beslutning ikke ændre, at den enkelte afdelings opsparing fortsat bibeholdes som en særskilt allokeret opsparing på hovedforeningens opsparingskonto.

Nuværende ordning:



Hver  symboliserer et bankgebyr på kr. 1.200 pr. år.

Forslag til ny betalingsprocedure:



Budget 2025

Konti	Indtægter	Udgifter
Kontingent	40,000 kr.	
Udenomarealer		5,000 kr.
Sand til sandkasse		2,500 kr.
Net til sandkassen		3,000 kr.
Havedag		1,500 kr.
Generalforsamling		1,000 kr.
Forsikring, hovedforening		1,000 kr.
Bestyrelsesmøder/julegaver/velkomstblomster		2,500 kr.
Renter+gebyrer		500 kr.
Vejfond		25,000 kr.
I alt	40,000 kr.	42,000 kr.
Resultatopgørelse		-2,000 kr.