

Bestyrelsesmøde i Holmstrup Bakkers grundejerforening

22-05-2023 kl. 19.00 hos Eigil Hvid

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi ved Agner
4. Grønne områder v/ Eigil
5. Viborgvej
6. Kursus hjertestartere
7. Eventuelt

Deltagere:

Eigil Hvid (formand + afd. 4)
Agner Madsen (kasserer)
Bent Sørensen (afd. 1)
Steen Nielsen (afd. 2)
Lars Vad La Cour (afd. 3)
Preben Poulsen (afd.6)
Ole Lundkvist (afd. 5)
Hans B. Madsen (afd.7)

1. Ordstyrer Eigil Hvid – referent Agner Madsen.
2. Referatet godkendt uden bemærkninger.
3. Økonomi.

Alle kontingentindbetalinger for 2023 på nær 10-15 medlemmer er modtaget. Påmindelser om restancer udsendes primo juni samtidig med overførsel af afdelingskontingenterne.

Indeståendet på foreningens konto udgør aktuelt ca. 806.000, og der blev i denne forbindelse kort drøftet placering af overskudslikviditet. Agner har forespurgt Arbejdernes Landsbank, som pr. 1.6. har tilbudt oprettelse af såkaldt "Formue-flex konto", som er en særskilt opsparingskonto med positiv rentetilskrivning på p.t. 1% fra 1. juni 2023.

4. Grønne områder.

- Biodiversitetsområderne er tilsået i 2023 med en tættere frøblanding, som kan "overleve" ukrudtsbevoksningen.
- Knækkede fliser langs stamvejen er indberettet til Aarhus Kommune som "borgertip"
- Overløbsvand ved stien fra Holmstrupgårdvej 110 søges elimineret ved etablering af dræn ved regnsvandsbrønd (evt. faskine).
- Gangstien langs søerne kantbeskæres for græs, som er vokset ind i grus arealet. Samtidigt kontaktes Poul Arve for etablering af ekstra dræn på arealet nedenfor boldbanerne samt pålægning af yderligere stenmel i selve svinget.
- Fodboldmål fra det grønne område overfor Skjoldhøjkirken flyttes til boldbanen ved søerne lørdag den 3.6.
- Aarhus Kommune har ansøgt om gravetilladelse i det grønne område ved Holmstruphøjvej nr. 35, idet der er konstateret fejl på fjernvarmerørene til Eldalen.
- Aarhus Kommune kan ikke tilbyde tømning af eventuelle skraldespande ved søerne. Agner har opsat skraldeposer til fri afbenyttelse ved bænkene samt vendeplads ved børnehaven.
- I afdeling forekommer der løft af fliser i området ved "rundkørslen (spejlet)" p.gr.a. trærodde.
- Lars (afd. 3) forespurgte til eventuel fælles renholdelse af armeringsstenene. Da der er afdelinger, som ikke har armeringssten fastholdt man, at det er de enkelte grundejer(e), som har ansvaret herfor.

5. Viborgvejs udvidelse.

Anke til Fødevarer- og Miljøankenævnet pågår fortsat uden afklaring. Politiets vejtekniske afdeling har afgivet godkendelse af udkørsel til Viborgvej under falske forudsætninger, og fornyet tilladelse til "højre ind/højre ud" er p.t. under ansøgning.

Klageskrivelse til det kommunale tilsyn om markante usandheder, misinformation samt groft manipulerende oplysninger er netop udarbejdet, og ligger p.t. til gennemlæsning hos forvaltningsfaglig ekspert.

I forbindelse med Aarhus Kommunes hensigter om overdragelse af stamvejen på Holmstruphøjvej fra kommunevej til privat fællesvej, skal vi være meget opmærksom på vejens beskaffenhed samt stand på kloaksystemer m.v.

6. Hjertestartere.

Introduktionsaften afholdes for alle interesserede tirsdag den 30. maj i kirkens lokaler. Efterfølgende vil der blive tilbudt en 3 timers kursus i september for dem som kunne ønske sig opgaven som hjerteløber. Kurset vil indbefatte grundlæggende førstehjælps øvelser.

7. Eventuelt.

Flisestien fra fællesarealet i afdeling 6 imod børnehaven trænger voldsomt til en omlægning.

Bent forespurgte til en genbeplantning af de træer, som er fældet imellem den lille skov imellem boldbanen og Viborgvej. Det er grundejerforeningen, selv - ud fra de midler som engang i fremtiden må fremkomme fra en ekspropriationserstatning – der skal foretage genbeplantningen.

Afdeling 3 har ladet udarbejdet en præsentation med fotos af bestyrelsen til afdelingens medlemmer til almindelig generel information.

Bent og Preben modtager fra foreningen "Parcelhusejernes Landsforening" vederlagsfrit deres medlemsblad "Mit Hus", som indeholder en række gode artikler, som typisk opstår i forbindelse med de opgaver, som typisk forekommer i enhver grundejerforening.

Afdeling 3 afholder loppemarkeder lørdag den 3. juni på arealet ved petanquebanen.

Aarhus, d. 23.5.2023 / Agner Madsen

Godkendt:

Eigil Hvid
Formand

Agner Madsen
Kasserer

Bent Sørensen

Hans Madsen

Eigil Hvid

Ole Lundkvist

Steen Nielsen

Preben Poulsen

Lars Vad La Cour