



## Aarhus Kommune

Klaus Braad

Karen Blixens Boulevard 7, Vejanlæg og Bydesign  
8220 Brabrand

11. marts 2022  
Side 1 af 5

Ejendommens matr.nr.: 1 SM, HOLMSTRUPGÅRD, BRABRAND

Adresse: Jernaldervej 953, 8220 Brabrand

Vedrørende: (202106191) Ansøgning om dispensation fra lokalplan (Gælder også ejd.nr 755058)

**TEKNIK OG MILJØ**  
Aarhus Kommune

Du har søgt om etablering af en vejforbindelse inden for lokalplan nr. 002, område V, mellem den sydlige ende af Holmstruphøjvej og Jernaldervej.

**Byggeri**  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 002. Af lokalplanens § 3 stk. 11. fremgår, at område V på kortbilag 4 udlægges som veje, stier og fællesarealer, herunder regnvandsbassin for lokalplanområdet, dog således, at det skal være andre end lokalplanområdets beboere tilladt at færdes og opholde sig i området.

Telefon: 89 40 22 13

Den kommende vej ønskes placeret i delområde 5 (V). Området er, jf. § 3, stk. 11 udlagt til veje, stier og fællesarealer. De udlagte veje og stier fremgår af lokalplanens § 5. De arealer der ikke er omfattet af de udlagte veje og stier i § 5 betegnes derfor som øvrige fællesarealer. Anlæggelse af den nye vej sker hovedsageligt på sådanne øvrige fællesarealer, der ikke er hverken vej eller sti. Det forudsætter derfor en dispensation fra § 3, stk. 11, til anlæg af en ny vej på disse arealer.

[www.aarhus.dk/byggeri](http://www.aarhus.dk/byggeri)

Sag:S2022-8080,

Sagsbehandler:  
Philip Green

Telefontid 9.30-11.30  
Ekspeditionstid 9.30-15.00

Der er foretaget naboorientering, jf. Planlovens § 20, og Byggeri har vurderet, at de indkomne høringssvar ikke indeholder oplysninger af væsentlig betydning for afgørelsen.

### Afgørelse

Der meddeles hermed dispensation jf. Planlovens § 19 fra lokalplan nr. 002 (1978) bestemmelse § 3, stk. 11, som fastslår Område V på kortbilag 4 udlægges som veje, stier og fællesarealer, herunder regnvandsbassin for lokalplanområdet, dog således at det skal være andre end lokalplanområdets beboere tilladt at færdes og opholde sig i området.



## Vores vurdering og begrundelse

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på følgende hovedhensyn:

11. marts 2022  
Side 2 af 5

Byrådet har på sit møde den 19. december 2020, pkt. 20, godkendt et projektforslag for udvidelse af Viborgvej, herunder anlæg af højre ind/højre ud ved tilslutningen af Holmstruphøjvej til Viborgvej. Denne begrænsning af adgangen til/fra Holmstruphøjvej er nødvendig for at sikre fremkommeligheden og trafiksikkerheden på Viborgvej. Derved besværliggøres adgangen til/fra Holmstruphøjvej. For at give beboerne indenfor boligområdet ved Holmstruphøjvej og ved Eldalen en anden mulighed for at komme til/fra området indeholder projektet en kort vejforbindelse mellem den sydlige ende af Holmstruphøjvej og Jernaldervej. Dette svarer til strækningen hvor der i lokalplan 2 er udlagt areal til stien g- h, i en bredde af 6,00 m, jf. lokalplanens § 5 stk. 1 og lokalplanens kortbilag 4.

Den projekterede nye vejforbindelse mellem Holmstruphøjvej og Jernalder-vej udformes så den lever op til formålsbestemmelsen i lokalplanen, om "at der gennem udformningen af trafiknettet (veje og stier) såvel internt i området som ved forbindelse med de tilgrænsende byområder, tilstræbes størst mulig trafiksikkerhed i området." (§ 1). Som det også fremgår af denne formålsbestemmelse, udelukker lokalplanen ikke at der etableres "forbindelse med de tilgrænsende byområde", og vi ser derfor ikke at etablering af den nye vejforbindelse skulle være i strid med lokalplanens formål.

## Lovgrundlag

Vores godkendelse er truffet med hjemmel i lokalplan nr. 002, jfr. planlovens § 19.

Efter planlovens § 56 bortfalder godkendelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Med venlig hilsen  
Philip Green  
Byggesagsbehandler



## KLAGEVEJLEDNING

11. marts 2022  
Side 3 af 5

### PLANLOVEN

#### FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

#### HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

#### KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncerens dato.

#### KLAGEMYNDIGHED

Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

#### DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncerens dato.

### BYGGELOVEN OG BYGNINGSRELEMENTET

#### FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

#### HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over afgørelser vedrørende handicapforhold.

#### KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Nævnenes Hus via e-boks eller via e-mail: [Byg@naevneneshus.dk](mailto:Byg@naevneneshus.dk)

#### KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Nævnenes Hus inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

#### DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen.

### VEJLOVENE

(Lov om offentlige veje, privatvejsloven, vejbidragsloven).

#### FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser – bortset fra ekspropriationssager og sager om handicapparkering, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage stilling til skønnet.

#### HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

#### KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Vejdirektoratet, Juridisk Afdeling, Carsten Niebuhrsgade 43, 5. sal, 1577 København V, via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på [borger.dk](http://borger.dk). Benyt linket eller gå ind på [borger.dk](http://borger.dk) – *Samfund og rettigheder* – *Klagemuligheder* – *Klagemuligheder i Danmark* – *Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet*.

#### KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Vejdirektoratet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncerens dato.

#### DOMSTOLSPRØVELSE

Afgørelser, som kan påklages, kan ikke indbringes for domstolene, før klageadgangen er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget klagemyndighedens afgørelse.



## Museumsloven § 25-27 LBK nr. 358 af 08/04/2014

11. marts 2022  
Side 4 af 5

### § 25

Stk. 1

Bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, kan forud for igangsætning af arbejdet anmode vedkommende kulturhistoriske museum om en udtalelse.

Stk. 2

Når museet har modtaget en anmodning, skal det fremkomme med en udtalelse med stillingtagen til, hvorvidt det arbejde, som anmodningen vedrører, indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Såfremt museet vurderer, at en sådan risiko foreligger, skal sagen forelægges kulturministeren. Den nævnte udtalelse skal endvidere tilkendegive, hvorvidt det i givet fald vil være nødvendigt at gennemføre en arkæologisk undersøgelse m.v., jf. § 27, stk. 3-10.

Stk. 3

Museet fremsender sin udtalelse til bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget. Såfremt det på grund af jordarbejdets omfang er nødvendigt at gennemføre større forundersøgelser, jf. § 26, stk. 2, kan museets svarfrist forlænges til 6 uger.

### § 26

Stk. 1

Det kulturhistoriske museum afholder udgiften til arkivalsk kontrol og en eventuel mindre forundersøgelse, der er nødvendig som grundlag for museets udtalelse, jf. § 25.

Stk. 2

Ved gennemførelse af en større forundersøgelse afholdes udgiften af den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres. Arbejdet kan først iværksættes efter samtykke fra den pågældende. Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til en sådan forundersøgelse. Såfremt årsagen til forundersøgelsen er jordarbejde i forbindelse med erosion eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, afholdes udgiften til forundersøgelsen af kulturministeren. For så vidt angår tilfælde, hvor driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, afholdes udgiften dog af vedkommende myndighed.

Stk. 3

Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om de forundersøgelser, som museerne gennemfører efter stk. 1 og 2.

### § 27

Stk. 1

Den arkæologiske kulturarv omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

Stk. 2

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende kulturhistoriske museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, således at det indgår i museets samling.

Stk. 3

Kulturministeren beslutter snarest, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er afgjort. Senest 1 år efter, at anmeldelsen er modtaget, kan arbejdet genoptages, medmindre kulturministeren har afgivet indstilling om erhvervelse af fortidsmindet efter stk. 8.

Stk. 4

Udgiften til den arkæologiske undersøgelse afholdes af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres.

Stk. 5

Udgiften afholdes dog af kulturministeren, såfremt

1) årsagen til undersøgelsen er erosion eller jordarbejde i forbindelse hermed eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, medmindre



- driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, i hvilke tilfælde udgiften afholdes af vedkommende myndighed,
- 2) det kulturhistoriske museum i udtalelsen efter § 25 har oplyst, at jordarbejdet ikke vil indebære en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, eller
  - 3) fortidsmindet fredes efter lov om naturbeskyttelse eller erhverves med henblik på bevaring på stedet efter stk. 8.

Stk. 6

Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til udgifter til arkæologiske undersøgelser, der gennemføres efter stk. 3, jf. stk. 4.

Stk. 7

Private grundejeres tab ved ikke at kunne fortsætte den hidtidige drift, mens undersøgelsen foretages, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er endeligt afgjort, erstattes af kulturministeren. Kan der ikke opnås enighed om erstatningen, fastsættes denne af den taksationskommission, der er nævnt i naturbeskyttelsesloven.

Stk. 8

Finder kulturministeren, at det pågældende fortidsminde bør bevares på stedet for eftertiden, kan kulturministeren erhverve fortidsmindet og eventuelt omkringliggende areal. Erhvervelsen kan ske ved ekspropriation efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 9

Kulturministeren eller den, kulturministeren bemyndiger hertil, har til enhver tid uden retskendelse adgang til steder, hvor der foretages jordarbejder, og hvor der fremkommer fund eller under arbejder kan formodes at fremkomme fund som nævnt i stk. 1. Legitimation skal forevises på forlangende. Politiet yder nødvendig bistand til at udnytte adgangsretten.

Stk. 10

Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om den arkæologiske undersøgelsesvirksomhed efter stk. 3 og om gennemførelse af bestemmelserne i stk. 4-6.

11. marts 2022

Side 5 af 5