

16. august 2022  
Sagsnr.: 22/05194  
Klagenr.: 1034413  
LAJ

**AFGØRELSE  
i klagesag om Aarhus Kommunes dispensation til etablering af vejforbindelse på Jernaldervej, Aarhus V**

Aarhus Kommune gav den 11. marts 2022 dispensation fra lokalplan nr. 002, Boligområdet og erhvervsområdet 'Holmstrup Mark' syd for Viborgvej i Brand, til etablering af en vejforbindelse mellem den sydlige ende af Holmstruphøjvej og Jernaldervej.

En grundejerforening har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanens § 3, stk. 11.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver afgørelsen, idet det ansøgte ikke kræver dispensation fra lokalplanens § 3, stk. 11.

**Planklagenævnet**

Toldboden 2  
8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00  
CVR-nr. 37 79 55 26  
[www.naevneshus.dk](http://www.naevneshus.dk)

## **1. Sagens oplysninger**

### **1.1. Ejendommen og lokalplanen for området**

Klagen vedrører etablering af en vejforbindelse mellem den sydlige ende af Holmstruphøjvej og Jernaldervej.

Ejendommen er omfattet af [lokalplan nr. 002, Boligområdet og erhvervsområdet 'Holmstrup Mark' syd for Viborgvej i Brabrand](#), og ligger i delområde V.<sup>1</sup>

Lokalplanen fastsætter følgende i § 3, stk. 11, om områdets anvendelse:

*Område V på kortbilag 4 udlægges som veje, stier og fællesarealer, herunder regnvandsbassin for lokalplanområdet, dog således, at det skal være andre end lokalplanområdets beboere tilladt at færdes og opholde sig i området.*

Lokalplanen fastsætter i følgende § 5, stk. 1, om udlægning af veje og stier:

*Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag 4.*

### **1.2. Afgørelsen, der er klaget over**

Kommunen gav den 11. marts 2022 dispensation fra § 3, stk. 11, i lokalplan nr. 002, Boligområdet og erhvervsområdet 'Holmstrup Mark syd for Viborgvej i Brabrand, til etablering af vejforbindelse mellem den sydlige ende af Holmstruphøjvej og Jernaldervej.

Kommunen begrundede dispensationen med, at vejforbindelsen udformes, så den lever op til formålsbestemmelsen i lokalplan. Kommunen uddybede, at formålsbestemmelsen ikke udelukker, at der etableres forbindelse med de tilgrænsende byområder.

### **1.3. Klagen og bemærkningerne hertil**

Planklagenævnet har under sagens behandling modtaget de dokumenter vedrørende sagens indhold, der fremgår af Bilag 1 sidst i denne afgørelse.

Planklagenævnet modtog klagen fra kommunen den 11. maj 2022.

## **2. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse**

### **2.1. Planklagenævnets kompetence og prøvelse**

#### *2.1.1. Planklagenævnets kompetence*

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en

---

<sup>1</sup> Planerne kan søges frem på plandata.dk: <http://kort.plandata.dk/searchlist/#/>.

kommunes afgørelse efter planloven, jf. lovens § 58, stk. 1, nr. 3.<sup>2</sup>

Retlige spørgsmål omfatter alle spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af trufne afgørelser, herunder fortolkning eller forståelse af lovbestemmelser samt overholdelse af almindelige forvaltningsretlige grundsætninger.

### *2.1.2. Planklagenævnets prøvelse*

Planklagenævnet har behandlet den del af klagen, som fremgår af afsnit 2.2. Klagerens bemærkninger for så vidt angår dette er alene kort gengivet i afgørelsen, men de er indgået i sagsbehandlingen i deres helhed.

Planklagenævnet har ikke behandlet de dele af klagen, som fremgår af afsnit 2.3.

## **2.2. Umiddelbart tilladt eller krav om dispensation**

### *2.2.1. Klagen*

Det fremgår af klagen, at kommunen ikke har hjemmel i planlovens § 19 til at dispensere til vejforbindelsen, idet der er tale om en væsentlig afvigelse, der kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan.

### *2.2.2. Generelt om umiddelbart tilladt eller krav om dispensation*

Bestemmelserne i en lokalplan er bindende over for borgerne, jf. planlovens § 18. Det betyder, at nye forhold, der er i overensstemmelse med lokalplanen, eller som ikke er reguleret af lokalplanen, er umiddelbart tilladte efter planloven. Derimod forudsætter dispositioner, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, at kommunen kan og vil dispensere fra lokalplanbestemmelserne.

### *2.2.3. Planklagenævnets vurdering*

Lokalplanen fastsætter bl.a. i § 3, stk. 11, at området udlægges som veje, stier og fællesarealer.

Der er ansøgt om etablering af en vejforbindelse.

Planklagenævnet finder, at bestemmelsen alene fastsætter, at området er udlagt til veje, stier og fællesarealer. Det fremgår derimod ikke, hvordan disse veje, stier og arealer skal placeres og fordeles. Dette er derimod reguleret i § 5.

Planklagenævnet finder på den baggrund, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanens § 3, stk. 11, og derfor ikke kræver dispensation fra bestemmelsen, jf. planlovens § 19.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

Planklagenævnet har ikke herved taget stilling til, om det ansøgte kræver dispensation fra andre bestemmelser i lokalplanen, herunder § 5, som anført af klageren. Såfremt kommunen efterfølgende træffer en afgørelse herom, kan denne påklages til Planklagenævnet.

### **2.3. Forhold, som ikke behandles**

#### Hensigtsmæssighed

Det er i klagesagen gjort gældende, at vejføringen medfører, at grundejerforeningens område vil blive en gennemkørselsvej med udefra kommende trafik fra to stærkt befærdede indfaldsveje.

Dette vedrører ikke retlige forhold efter planloven, men lokalplanens hensigtsmæssighed, og Planklagenævnet har derfor ikke kompetence til at behandle dette spørgsmål.

#### Parkeringspladser

Det er i klagesagen anført, at der vil blive nedlagt flere parkeringspladser i området, hvilket er i strid med lokalplanens formål.

Dette er imidlertid ikke omfattet af den afgørelse, der er klaget over, det vil sige kommunens afgørelse om etablering af en vejforbindelse. Planklagenævnet kan alene tage stilling til forhold, der er omfattet af den afgørelse, der er klaget over, og nævnet kan derfor ikke behandle klagepunktet.

### **3. Afsluttende bemærkninger**

Planklagenævnet ophæver Aarhus Kommunes afgørelse af 11. marts 2022 om dispensation fra lokalplan nr. 002, Boligområdet og erhvervsområdet 'Holmstrup Mark' syd for Viborgvej i Brabrand, til etablering af en vejforbindelse mellem den sydlige ende af Holmstruphøjvej og Jernaldervej.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet.<sup>3</sup> Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

### **4. Meddelelse og offentliggørelse af afgørelsen**

Denne afgørelse gøres tilgængelig for Aarhus Kommune (sagsnummer: S2022-8080) samt for klageren og dennes eventuelle repræsentant (sagsnr.

---

<sup>3</sup> Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

5520-233821 mbu) via klageportalen. Afgørelsen sendes desuden til eventuelle andre parter i klagesagen som Digital Post.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på <https://pkn.naevneneshus.dk/>. Personoplysninger vil blive anonymiseret. Bilag offentliggøres ikke.

## 5. Opsættende virkning

Planklagenævnet har modtaget en anmodning om at tillægge klagen opsættende virkning. Nævnet har besluttet at færdigbehandle sagen i stedet for at træffe delafgørelse om opsættende virkning.



Inge Rønberg  
Stedfortrædende formand

**Bilag** (Se fra næste side)

Bilag 1 Dokumenter modtaget i klagesagen

## **Bilag 1 Dokumenter modtaget i klagesagen**

Planklagenævnet har modtaget følgende dokumenter i klagesagen, som vedrører sagens indhold:

### Modtaget fra klageren:

- Klage af 7. april 2022
- Bemærkninger af 3. august 2022

### Modtaget fra kommunen:

- Bemærkninger af 5. maj 2022.
- Bemærkninger af 7. juli 2022.