

## Agner og Lisbet

---

**Fra:** Mikkel Buchwald Møller - HjulmandKaptain <mbu@70151000.dk>  
**Sendt:** 30. august 2022 14:03  
**Til:** 'klbra@aarhus.dk'  
**Cc:** 'agner.lisbet@mail.dk'; Astrid Birkenfeldt Vandsted - HjulmandKaptain  
**Emne:** Sag: 233821 - Udvidelse af Viborgvej - Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

ATT. Klaus Braad

Med henvisning til Planklagenævnets afgørelse i sagen 22/05194, skal jeg på vegne af Grundejerforeningen Holmstrup Bakker hermed komme med følgende bemærkninger.

Uagtet Planklagenævnets afgørelse, der alene forholder sig til en dispensation fra Lokalplanens § 3, stk.11, er det Grundejerforeningens opfattelse, at en forlængelse af den nuværende stamvej på Holmstruphøjvejs sydlige ende vil medføre så *væsentlige* ændringer i forhold til Lokalplanens retsvirkninger samt Lokalplanens § 1, at en beslutning af denne art kræver tilvejebringelsen af en ny lokalplan eller som minimum, at der ubetinget skal søges dispensation herom jfr. Planlovens § 19.

Såfremt Aarhus Kommune ønsker at fremme en dispensationsansøgning fra (lokalplanen (slettes) lokalplan nr. 002, Boligområdet og erhvervsområdet 'Holmstrup Mark' syd for Viborgvej i Brabrand vedr. udvidelsen af Viborgvej, skal jeg oplyse, at Grundejerforeningen ønsker at blive partshørt i forbindelse med denne behandling.

Såfremt Aarhus Kommune i øvrigt træffer afgørelser i relation til udvidelsen af Viborgvej som kan medføre en eller flere ændringer på Grundejerforeningens arealer og/eller de beboere som er medlemmer af Grundejerforeningens arealer, enten direkte eller indirekte, så ønsker Grundejerforeningen ligeledes at blive partshørt i denne henseende.

Med venlig hilsen

**Mikkel Buchwald Møller**  
Advokat

direkte +4572211779 / mobil +45 4114 1149 / mbu@70151000.dk

## HjulmandKaptain

Frederikshavnsvej 215 / DK-9800 Hjørring / se parkeringsvejledning [her](#)

tel +45 7015 1000 / cvr-nr 32 33 71 20 / bank 7420 1021347

[hjulmandkaptain.dk](#) / [se profil](#) / [tilmeld nyhedsbrev](#) / [se mere på linkedin](#) / [persondatapolitik](#)