

Vejanlæg
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand



Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker
v/Agner Madsen
Holmstruphøjvej 29
8210 Aarhus V

14. marts 2022

Ekspropriationsbeslutning Udvidelse af Viborgvej til 4 spor. Etape 1 og 2

Aarhus Byråd har den 19. januar 2022 truffet beslutning om ekspropriation til udvidelse af Viborgvej, etape 1 og 2, fra Sommervej frem til Havkærvej. Ekspropriationen vedrører Jeres ejendomme lb.nr. 21, 34 og 38 matr.nr. 1hx, 1bt, 1si, 1fp og 1sm Holmstrupgård, Brabrand.

Anlægsarbejdet forventes igangsat i løbet af 2022.

Beslutningen om ekspropriation er truffet med hjemmel i § 96 og § 102 i lov om offentlige veje (lov nr. 1520 af 27. december 2014).

De indgreb, der sker i Jeres rettigheder ved ekspropriationen, fremgår af de vedlagte bilag.

Der vedlægges:

- Uddrag af Arealfortegnelse nr. 3A af 17. november 2021
- Ekspropriationsplan vedrørende din/Jeres ejendom

Ekspropriationen er nødvendig for at kunne udvide Viborgvej til 4 spor. Formålet med udvidelsen er at øge kapaciteten på Viborgvej, forbedre fremkommeligheden og mindske risiko for uheld.

Byrådet har i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen taget stilling til indkomne bemærkninger og indsigelser. Vedrørende Jeres ejendom er følgende behandlet og besluttet:

"Grundejerforeningen og foreningens advokat har ved åstedsforretningen og i advokatens brev af 23. september 2021 fremsat en række bemærkninger:

Der gøres indsigelse mod den del af projektet, der vedrører en forlængelse af Holmstruphøjvej ned til Jernaldervej. Indsigelsen begrundes bl.a. med følgende:

- Grundejerforeningen har klaget over VVM-tilladelsen til projektet med begrundelser om, at det vil medføre en væsentlig forringelse af områdets karakter, og begrundelser vedrørende nærmiljø, trafiksikkerhed for svage trafikanter, støj, værdiforringelser samt gennemgående trafik direkte op ad en børneinstitution.

TEKNIK OG MILJØ
Byrum, Aarhus Kommune

Vejanlæg
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 44 00

E-mail:
anlaeg@mtm.aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsnr. 12/015993



14. marts 2022

- Grundejerforeningen har klaget til Planklagenævnet over projektet, fordi det er i strid med bl.a. formålsbeskrivelsen i den gældende lokalplan 002, at ændre Holmstruphøjvej til en gennemgående vejforbindelse.

Der foreslås følgende alternative løsninger til projektet, således at anlæg af vejforbindelse mellem Holmstruphøjvej og Jernaldervej undgås:

- A) Trafiksignal ved Holmstruphøjvejs udmunding til Viborgvej. Der argumenteres med, at der derved spares en "højre ud/højre ind" ved Dalbovej og Jernaldervej, og at Jernaldervej forbliver uændret.
- B) Alternativ til A: At der etableres til- og frakørsel ved Jernaldervej, som "højre ud/højre ind". Der argumenteres med, at incitamentet til at benytte Holmstruphøjvej som forbindelsesvej derved elimineres i praksis.
- C) Hvis projektet fastholdes i sin nuværende form, bør der udarbejdes lokalplan hvor det sikres, at der sker en fuld genåbning af Holmstruphøjvej ved Viborgvej med etablering af et intelligentstyret trafiksignal.

Indsigelsen afvises, fordi Aarhus Kommune efter en samlet vurdering af bl.a. fremkommelighed og trafiksikkerhed på Viborgvej og adgangsforhold til boliger i området og en vurdering af de gener, som anlægget af vejforbindelsen fra Viborgvej til Jernaldervej, via Holmstruphøjvej medfører, har besluttet at fastholde projektet.

Det alternative forslag A) afvises blandt andet fordi der af hensyn til trafiksikkerhed og fremkommelighed, ikke kan etableres trafiksignal med så relativ kort afstand til de signalregulerede kryds på Viborgvej ved Holmstrupgårdvej/Havkærvej og ved Runevej/Bredskiftevej.

Det alternative forslag B) afvises fordi det vil forringe adgangen til boligerne ved Jernaldervej, Holmstruphøjvej, Eldalen og Dalbovej, i forhold til det foreslåede projekt.

Det alternative forslag C) afvises med henvisning til begrundelsen for at afvise forslag A.

Der er i henvendelsen nogle konkrete bemærkninger m.v. som bevarer således:

Lb.nr. 21, matr. nr. 1hx Holmstrupgård Brabrand.

Ejerens bemærkning om, at der bør ske genplantning, imødekommes delvis, idet der tilbydes erstatning for den mistede beplantning, så ejeren selv kan vælge at genplante.

Lb.nr. 34, matr. nr. 1bt og 1si Holmstrupgård Brabrand.



14. marts 2022

Ejerens indsigelse mod arealafståelsen, fordi det ikke er nødvendigt for at kunne udvide Viborgvej, afvises, idet arealafståelsen er nødvendig for at etablere en vejforbindelse mellem Jernaldervej og Holmstruphøjvej, som er en del af vejprojektet.

Vedrørende ejerens ønske om, at placering af en transformer, formentlig på Grundejerforeningens areal, burde indgå i en samlet løsning, bemærkes, at det ikke er kommunens opgave at finde en placering til transformeren, men at det alene er ledningsejerens opgave.

Ejerens ønske om, at parkeringspladser ved den sydlige ende af Holmstruphøjvej opretholdes, afvises, idet det er nødvendigt at inddrage parkeringsarealet for at undgå indgreb i de tilgrænsende haver.

Lb.nr. 38, matr. nr. 1fp og 1sm Holmstruppård Brabrand.

Ejerens indsigelse mod arealafståelsen, fordi det ikke er nødvendigt for at udvide Viborgvej, afvises, idet arealafståelsen er nødvendig for at etablere en vejforbindelse mellem Jernaldervej og Holmstruphøjvej, som er en del af vejprojektet.

Øvrige generelle bemærkninger til projektet.

1. Ejerens krav om enten kompensation for forøget trafik på Holmstruphøjvej, eller krav om, at ejere af ejendomme ved Eldalen, Dalbovej m.fl. indgår i Grundejerforeningen, så de bidrager til vedligeholdelsen af vejene i området, afvises, idet Holmstruphøjvej er en kommunevej, der vedligeholdes af kommunen. Skulle Holmstruphøjvej på et tidspunkt blive omklassificeret til privat fællesvej vil beboere ved Eldalen, Dalbovej m.fl. som brugere af Holmstruphøjvej skulle bidrage til vedligeholdelse af vejen efter regler i lov om private fællesveje.
2. Ejeren bemærker, at den eksisterende sikrede skolesti bliver gennemskåret af den planlagte vejforlængelse til Jernaldervej, og at trafikikkerheden bliver mindsket. Dette forhold er nøje vurderet ved projekteringen. Krydsningen udformes blandt andet således, at biler på grund af sving, vejens belægning m.v. "tvinges" til at køre langsomt dette sted."

Vi har tidligere sendt erstatningstilbud til Jer. Advokat Mikkel Buchwald Møller har i brev af 23.09.2021 meddelt, at erstatningerne bedes fastsat ved Taksation. Kommunen vil derfor indbringe erstatningsspørgsmålene for taksationskommissionen.

Såfremt, der måtte opstå spørgsmål til ekspropriationen og projektet i øvrigt, er du/I velkommen til at kontakte undertegnede.

Klagemulighed



Der kan senest 4 uger fra modtagelsen af dette brev klages over ekspropriationsbeslutningen til Vejdirektoratet. Dette kan gøres via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. Klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden fristens udløb.

14. marts 2022

Med venlig hilsen

Klaus Braad
Projektleder