



Til Vejdirektoratet
Att.: Julie Flagsø

Sendt pr. mail til juf@vd.dk

17. juni 2022
Side 1 af 3

Udvidelse af Viborgvej - Vejdirektoratets sagsnr. 22/06304

Aarhus Kommune udtalelse til Vejdirektoratet i forbindelse med af Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker klager af 11. april 2022 over Aarhus Kommunes afgørelse af 14. marts 2022 om ekspropriation af matr.nr. 1hx, 1bt, 1si, 1fp og 1sm Holmstrupgård, Brabrand.

Arealer hvor dispensation er nødvendig

Aarhus Kommune erkender, at dispensationen fra lokalplan 002 først er meddelt den 11. marts 2022 og derfor efter byrådets ekspropriationsbeslutning af 19. januar 2022.

Aarhus Kommune er kender derfor, at beslutningen om ekspropriation af arealer til den del af projektet, der vedrører en forlængelse af Holmstruphøjvej ned til Jernaldervej, lider af en væsentlig mangel. Der henvises til de arealer som fremgår af ekspropriationsplan nr. 10

Arealer til udvidelse af Viborgvej

Aarhus Kommune skal fastholde, at beslutningen om ekspropriationen af matrikel 1hx Holmstrupgård, Brabrand samt del af 1bt Holmstrupgård, Brabrand, der er nødvendig til udvidelsen af Viborgvej, er lovlige og gyldige. Der henvises til de arealer som fremgår af ekspropriationsplan nr. 8A.

For så vidt angår den del af 1bt, som tillægges Viborgvej jf. ekspropriationsplan nr. 8A er dette areal ikke omfattet af lokalplan 002 ligesom det i forvejen er et vejareal. Se kort fra lokalplan 002 samt udsnit af ekspropriationsplan nr. 8A nedenfor

Teknik og Miljø

Rådmandssekretariatet
Aarhus Kommune

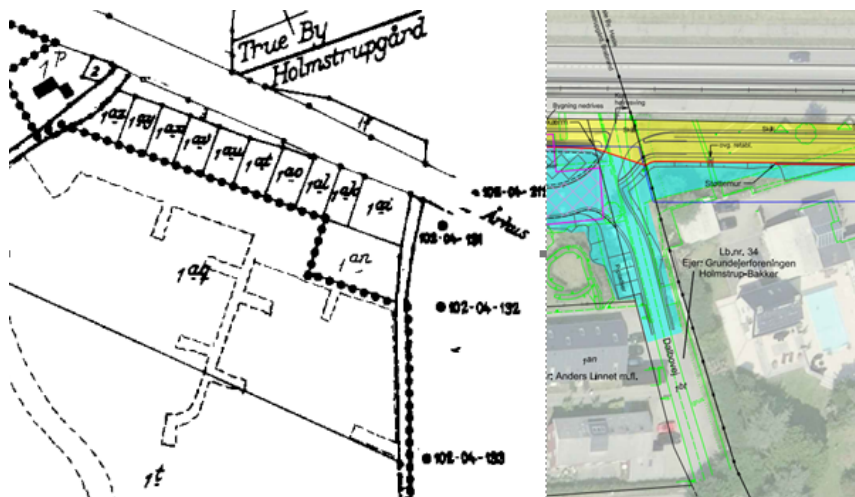
Rådmandssekretariatet

Rådhuset
Postboks Pboks 36
8100 Aarhus C

Direkte telefon: 51 57 59 19

Direkte e-mail:
lihjo@aarhus.dk

Sag: EMN-2022-501411
Sagsbehandler:
Lisbeth Hjortborg



17. juni 2022
Side 2 af 3

For så vidt angår matrikel 1hx, Holmstruppgård, Brabrand er det midlertidigt eksproprierede areal beliggende indenfor lokalplan 002. Men idet der alene er tale om en midlertidig ekspropriation, som alene indebærer etableringen af en mindre hældning på skråningen mod Viborgvej, forudsætter dette ikke dispensation fra lokalplan 002. Aarhus Kommune har til brug for denne udtalelse bedt byggemyndigheden om en bekræftelse herpå. Se vedhæftede udtalelse fra Byggeri, Aarhus Kommune af 16. juni 2022.

Vejprojektet forudsætter ikke yderligere tilladelser mv. og samtlige nødvendige tilladelser er således indhentet inden ekspropriationsbeslutningen.

Øvrige bemærkninger

For så vidt angår redegørelse for overholdelse af vejlovgivningsprocedure henvises til vedhæftede byrådsindstilling af 21. december 2021 med bilag godkendt af byrådet den 19. januar 2022. For så vidt angår redegørelse for hensynet til almenvellet, nødvendigheds- og proportionalitetskravet samt linjeføring og alternativer hertil henvises til byrådsindstillingerne godkendt af Aarhus byråd henholdsvis den 11. september 2019 under punkt 17 og den 16. december 2020 under punkt 21. Se her: [Aarhus Byråd - Byrådssalen](#) og her: [Aarhus Byråd - Teams-møde](#)

For så vidt angår aktualitetskravet kan det oplyses, at den første af de i alt 4 etaper (kaldet etape 4) af anlægsarbejderne næsten er færdig, og at arbejderne på den anden (kaldet etape 3) er i fuld gang. Anlægsarbejderne i etape 2 som dele af 1 hx og 1 bt er berørt af, er planlagt til igangsætning primo 2023.

Sammenfatning



Aarhus Kommune er af den opfattelse, at Aarhus Kommunes afgørelse af ekspropriationsbeslutning af 14. marts 2022 skal opretholdes delvist for så vidt angår de dele af matrikel 1hx og 1bt Holmstruggård, Brabrand, som fremgår af ekspropriationsplan nr. 8a

17. juni 2022
Side 3 af 3

Kopi heraf er hermed samtidig sendt til klagers advokat til orientering.

Med venlig hilsen

Lisbeth Hjortborg
Juridisk chefkonsulent