



Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker
Agner Madsen
Holmstruphøjvej 29
8210 Aarhus V

6. juli 2021
Side 1 af 2

Indkaldelse til åstedsforsretning Ekspropriation til udvidelse af Viborgvej til 4 spor. Etape 1 og 2

TEKNIK OG MILJØ
Mobilitet, Anlæg og Drift
Aarhus Kommune

I forbindelse med Aarhus Kommunes påtænkte ekspropriation til udvidelse af Viborgvej til 4 spor bliver det nødvendigt at erhverve et areal fra følgende af jeres ejendomme:

Vejanlæg og Bydesign
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

- Lb.nr. 21: matr.nr. 1hx Holmstrupgård, Brabrand, beliggende Holmstrupgårdvej 951 (grønt areal langs Viborgvej)
- Lb.nr. 34: matr.nr. 1bt og 1si Holmstrupgård, Brabrand, beliggende Holmstruphøjvej 950 (Dalbovej ved Viborgvej og grønnt areal, Jernaldervej)
- Lb.nr. 38: matr.nr. 1fp og 1sm Holmstrupgård, Brabrand, beliggende Jernaldervej 953. (grønne arealer ved Jernaldervej)

Telefon: 89 40 44 00

E-mail:
anlaeg@mtm.aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsnr. 12/015993

I indkaldes derfor til:

Åstedsforsretning, der afholdes torsdag den 26. august 2021

Mødetid: Fremgår af vedlagte tidsplan

*Mødested: **Ved det berørte areal af matr. nr. 1sm, Jernaldervej***

Ved åstedsforsretningen deltager fra Aarhus Kommune byrådsmedlem Almaz Mengesha, projektleder Klaus Braad, ingeniør Flemming Lund Gregersen (COWI) og landinspektør Villy K. Fink (LE34).

Såfremt projektet har betydning for andre rettighedshavere, herunder lejere, brugere o. lign. som ikke er nævnt i Arealfortegnelsen, bedes I sørge for at indkalde disse til åstedsforsretningen.

Under åstedsforsretningen orienterer vi om projektet og dets betydning for jeres ejendom. I kan i den forbindelse komme med bemærkninger og forslag til ændringer af projektet. Eventuelle yderligere bemærkninger kan ligeledes sendes til os indtil 4 uger efter åstedsforsretningen.



Vi forventer, at erstatningsspørgsmålet drøftes ved åstedsforsretningen. Aarhus Kommune ønsker så vidt muligt at indgå en aftale med Jer om erstatningsspørgsmålet.

Den påtænkte arealafståelses omfang m.v. fremgår af det vedlagte materiale. Forinden åstedsforsretningen vil arealet blive afmærket med træpæle af en landinspektør.

6. juli 2021
Side 2 af 2

Åstedsforsretningen afholdes i medfør af §§ 100 og 101 i vejloven (lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v.). Ekspropriationen gennemføres i øvrigt efter bestemmelserne i vejlovens kapitel 10, der vedlægges i uddrag. Der vedlægges endvidere pjecen "Vejledning om Ekspropriation", der overordnet beskriver det videre sagsforløb.

Hvis I er forhindret i at deltage eller ønsker yderligere oplysninger om projektet, er du/I velkommen til at kontakte undertegnede.

./ Til orientering er vedlagt:

- Tidsplan for åstedsforsretningen
- Arealfortegnelse nr. 3. af 28. juni 2021.
- Ekspropriationsplan vedrørende Jeres ejendom
- Vejledning om ekspropriation.
- Uddrag af vejloven, lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v.

Kopi af dette brev med bilag er sendt til formand Jan Bredgaard (janob@os.dk) og advokat Mikkel Buchwald Møller (mbu@70151000.dk) .

Med venlig hilsen

Klaus Braad
Projektleder