

EKSPPROPRIATIONS PROTOKOL

Åstedsforretning den 19. og 26. august 2021

Ekspropriation til udvidelse af Viborgvej til 4 spor. Etape 1 og 2.
Side 1 - 3

I anledning af Aarhus Kommunes påtænkte ekspropriation til udvidelse af Viborgvej til 4 spor på strækningen Sommervej – Tilst Vestervej, blev der den 19. og 26. august 2021 afholdt åstedsforretning vedrørende etape 1 og 2 (Sommervej – Havkærvej.)

Ekspropriationen skal med hjemmel i vejlovens kapitel 10 (lov nr. 1520 om offentlige veje m.v. af 27. december 2014) sikre gennemførelse af de arealerhvervelser og øvrige foranstaltninger, der er nødvendige for projektet.

Tid og sted for åstedsforretningens afholdelse blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 7. juli 2021.

De i arealfortegnelse nr. 3 af 28. juni 2021 anførte ejere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen ved brev af 7. juli 2021.

De under åstedsforretningen trufne aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af politisk godkendelse.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 3 af 28. juni 2021 og ekspropriationsplanerne nr. 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12 af 28. juni 2021.

For kommunen mødte byrådsmedlem Almaz Mengesha, projektleder Klaus Braad, ingeniør Rikke Smed Winding (undtagen lb. nr. 40 – 47), ingeniør Flemming Lund Gregersen (COWI) og landinspektør Villy K. Fink (LE34).

Det blev oplyst, at anlægsarbejdet på disse etaper forventes at blive udført i perioden 2022 – 2023. Oplysninger om projektet og anlægsarbejdet kan følges på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/demokrati/politikker-og-planer/trafik-og-infrastruktur/fra-to-til-fire-spor-paa-viborgvej.

Åstedsforretningen blev afviklet således:

Torsdag d. 19. august 2021: Lb. nr. 20, 22 – 24, 26 – 33, 35 – 36, 53-54.

Torsdag d. 26. august 2021: Lb. nr. 21, 25, 34, 37 – 52, 55.

Under forretningen passerede følgende:

**Lb.nr. 21 Matr. nr. 1hx Holmstrupgård, Brabrand
Holmstrupgårdvej 951
Ejer: Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker**

For Grundejerforeningen mødte formand Ejgil Hvid, medlem af bestyrelsen Agner Madsen, formand for afdeling 2 Louise Rasmussen, samt advokat Mikkel Buchwald, HjulmandKaptain (mbu@70151000.dk).

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Der var ingen kommentarer til projektet for så vidt angår denne ejendom.

Erstatningen blev drøftet.
Kommunen vil sende et erstatningstilbud.

**Lb.nr. 34 Matr. nr. 1bt og 1si Holmstrupgård, Brabrand
Holmstrupgårdvej 950
Ejer: Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker**

For Grundejerforeningen mødte formand Ejgil Hvid, medlem af bestyrelsen Agner Madsen, formand for afdeling 2 Louise Rasmussen, samt advokat Mikkel Buchwald, HjulmandKaptain (mbu@70151000.dk).

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Kommunen fortalte,

- at der ikke vil blive etableret p-pladser som erstatning for de p-pladser, der nu er ved den sydlige ende af Holmstruphøjvej,
- at transformeren, der står ved den sydlige ende af Holmstruphøjvej, skal flyttes, og ejeren, Dinel A/S, ønsker formentlig at placere en ny transformator på Grundejerforeningens areal, efter nærmere aftale med Grundejerforeningen,
- at anlægsprojektet vedrørende etablering af vejforbindelse mellem Viborgvej og Jernaldervej, via Holmstruphøjvej, ikke vil blive igangsat før der foreligger en afklaring vedrørende Grundejerforeningens klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet over VVM afgørelsen vedrørende udvidelse af Viborgvej til 4 spor.

Ejerens repræsentanter fortalte,

- at de vil fremsende indsigelse mod projektet, idet de ikke ønsker Holmstruphøjvej åbnet for gennemkørende trafik til Jernaldervej,
- at de eventuelt vil foreslå en anden løsning vedrørende Holmstruphøjs tilslutning til Viborgvej, i stedet for den projekterede løsning,
- at der er megen trafik på Jernaldervej (øst-vest gående strækning), og at der er dårlige oversigtsforhold ved udkørslen til denne vej fra den nord-syd gående strækning af Jernaldervej, der påtænkes forbundet med Holmstruphøjvej.

Ejerens skriftlige bemærkninger vil indgå i grundlaget for byrådets beslutning vedrørende projektet og ekspropriationen.

Erstatningen blev drøftet.
Kommunen vil sende et erstatningstilbud.

Se også lb. nr. 38

Lb.nr. 38 Matr. nr. 1fp og 1sm Holmstrupgård, Brabrand
Jernaldervej 953
Ejer: Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker

For Grundejerforeningen mødte formand Ejgil Hvid, medlem af bestyrelsen Agner Madsen, formand for afdeling 2 Louise Rasmussen, samt advokat Mikkel Buchwald, HjulmandKaptain (mbu@70151000.dk).

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Der henvises til kommunens og ejerens bemærkninger ved lb. nr. 34

Erstatningen blev drøftet.
Kommunen vil sende et erstatningstilbud.