

ERSTATNINGSTILBUD

vedr.
Aarhus Kommunes ekspropriation til
udvidelse af Viborgvej til 4 spor, etape 1 og 2

Lb.nr. 34: Matr.nr. 1bt og 1si Holmstrupgård, Brabrand
Holmstruphøjvej 950

Ejer: Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker
Holmstruphøjvej 29
8210 Aarhus V

Der tilbydes følgende i erstatning:

For areal af matr. nr. 1bt, vejareal, tillægges Viborgvej	78 m ² á kr. 0,00	= kr.	0,-
For areal af matr. nr. 1bt, tillægges Holmstruphøjvej,	80 m ² á kr. 25,00	= kr.	2.000,-
For areal af matr. nr. 1si, tillægges Holmstruphøjvej,	86 m ² á kr. 25,00	= kr.	2.150,-
For midlertidig benyttelse af arbejdsareal, ca. 386 m ² af 1bt og ca. 7 m ² af 1si, for tab af beplantning og for ulemper i øvrigt:		kr.	<u>11.000,-</u>
Samlet erstatning:		kr.	<u><u>15.150,-</u></u>

Hvis ejeren er momsregistreret, og der skal betales moms af arealerstatningen, bedes ejeren sende faktura på momsbeløbet til Aarhus Kommune. Fakturaen betales i forbindelse med udbetaling af erstatningen.

Ved fremtidige ansøgninger om byggeri på ejendommen, hvor der er behov for dispensation fra den gældende bebyggelsesprocent, vil gældende praksis i området for at give dispensation fra bebyggelsesprocenten, indgå i vurderingen.

Det bemærkes, at arealerstatningsbeløbet er udregnet på grundlag af projektet, og at den endelige arealerstatning først kan opgøres, når opmålingen efter projektets afslutning har fundet sted. Allerede udbetalt erstatning kræves ikke tilbagebetalt. Erstatningen forrentes med Nationalbankens diskonto på datoen for byrådets ekspropriationsbeslutning. (diskontoen er p.t. 0,0 %). Erstatningstilbuddet er fremsat med forbehold for byrådets godkendelse af projektet og gennemførelse af ekspropriationen. Hvis kommunen ikke har modtaget accepteret erstatningstilbud inden 4 uger fra modtagelse af dette tilbud, og der ikke er truffet anden aftale, indbringes erstatningsspørgsmålet for Taksationskommissionen, efter at der træffes beslutning om ekspropriation.

For Aarhus Kommune:

Dato: _____

f. Aarhus Kommune

Som ejer af ovennævnte ejendom accepteres
herved foranstående erstatningstilbud:

Dato: _____
