

## ERSTATNINGSTILBUD

vedr.  
Aarhus Kommunes ekspropriation til  
udvidelse af Viborgvej til 4 spor, etape 1 og 2

Lb.nr. 38: Matr.nr. 1fp og 1sm Holmstrupgård, Brabrand  
Jernaldervej 953

Ejer: Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker  
Holmstruphøjvej 29  
8210 Aarhus V

Der tilbydes følgende i erstatning:

For arealafståelse,	590 m <sup>2</sup> á kr. 25,00	= kr.	14.750,-
For midlertidig benyttelse af arbejdsareal, ca. 52 m <sup>2</sup> , for tab af beplantning, og for ulemper i øvrigt:		kr.	<u>21.000,-</u>
<b>Samlet erstatning:</b>		kr.	<u><u>35.750,-</u></u>

Hvis ejeren er momsregistreret, og der skal betales moms af arealerstatningen, bedes ejeren sende faktura på momsbeløbet til Aarhus Kommune. Fakturaen betales i forbindelse med udbetaling af erstatningen.

Ved fremtidige ansøgninger om byggeri på ejendommen, hvor der er behov for dispensation fra den gældende bebyggelsesprocent, vil gældende praksis i området for at give dispensation fra bebyggelsesprocenten, indgå i vurderingen.

Det bemærkes, at arealerstatningsbeløbet er udregnet på grundlag af projektet, og at den endelige arealerstatning først kan opgøres, når opmålingen efter projektets afslutning har fundet sted. Allerede udbetalt erstatning kræves ikke tilbagebetalt. Erstatningen forrentes med Nationalbankens diskonto på datoen for byrådets ekspropriationsbeslutning. (diskontoen er p.t. 0,0 %). Erstatningstilbuddet er fremsat med forbehold for byrådets godkendelse af projektet og gennemførelse af ekspropriationen. Hvis kommunen ikke har modtaget accepteret erstatningstilbud inden 4 uger fra modtagelse af dette tilbud, og der ikke er truffet anden aftale, indbringes erstatningsspørgsmålet for Taksationskommissionen, efter at der træffes beslutning om ekspropriation.

For Aarhus Kommune:

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
f. Aarhus Kommune

Som ejer af ovennævnte ejendom accepteres  
herved foranstående erstatningstilbud:

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_