**Generalforsamling 2025**

Kære Grundejere

Velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Holmstrup Bakker 2025.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb, den 03.07-24 – 26.09-24 – 05.12-24 – 20.02-25 alle mødereferaterne ligger på hjemmesiden.

**Grønne områder:**

Vi har i afdeling 2 og afd. 7 beskåret træer, sådan skraldebilen kan komme rundt uden at påkører grenene i området.

Nogle få træer knækkede under stormen i august 2024, de blev fældet og nogle træer blev beskåret, buske og træer der grænser op til Eldalen blev beskåret fældet så der 1 m. fri til skelet.

1 enkelt steller er udskiftet ved enden af Holmstruphøj ved cykelstien, kommunen skiftede den ene steller uden beregning.

Kontrakten med Have og Park er fornyet, så den nu er fortløbende, med samme ordlyd, som den gamle kontrakt.

Oprydningen i den lille skov ved Viborgvej er på begyndt, hvis nogle grundejere har lyst til at sanke træ til brandovnen er det helt ok, ret henvendelse til bestyrelsen inden I begynder at sanke, så vi fra bestyrelsens side ved at I har et lovligt ærinde i skoven. Der vil ikke blive plantet nye træer ved Viborgvej, da mange nye små træer er på vej op (selvsået) De små tærer får lige en chance.

**Igen i år en stor bøn til hundeejerne om at samler hundelortene op – andet kan man ikke være bekendt.**

**Velkommen skilte i vores område er efterset og der er kommet affaldsposer i rørene, så folk kan tage en pose i rørene til deres affald og bringe det med hjem.**

**Erik vil igen i år blive bedt om at så blomster i biodiversitetsområderne.**

**Snerydning:**

Vinteren i år har været mild, så vi har kun haft brug for saltning nogle gange.

Vores nye entreprenør gør et godt stykke arbejde og samarbejdet kører godt efter lidt forventningsafstemning i opstarten af kontrakten, det er stadig væk Hans i afdeling 7, der varetager aftalerne om snerydning og saltning i grundejerforeningen.

Problemer med snerydning eller saltning ring til Hans afd. 7

**Hjertestarter:**

Hjertestarterne er efterset og stødpuderne til børn er udskiftet, de er faldet for udløbsdato. Et defekt skab til en af hjertestarter er udskiftet på garantien.

Hjertestarterne har været alarmeret 4 gange i år, det vil sige hjerteløberne har modtaget en henvisning til vores hjertestartere, om deres placering i forhold til meldingen på hjertestop, har ikke kendskab til nogle af hjertestarterne har været i brug.

**Viborgvej.**

Det er lykkedes at få Aarhus kommune til at sætte cykelbomme op ved Holmstruphøjvej, så vi får taget farten af cyklerne inden de krydser Holmstruphøjvej. Rigtig godt for trafiksikkerheden, det var farligt for både cykler og biler med den hurtige krydsende trafik, heldigvis er der ikke sket nogle alvorlige trafikuheld på stedet.

Nu kan man se cyklerne har farten nede, så de kan orientere sig inden de krydser Holmstruphøjvej, rigtig godt.

Planklagenævnet Nævnenes Hus i Viborg

Er kommet med en afgørelse i vores klagesag om fjernelse af vilkår 7 i vejprojektet Viborgvejs udvidelse

Planklagenævnet giver Aarhus kommune medhold i at kommunen har ret til at fjerne vilkår 7 fra vejprojektet. Vilkår 7 i vejprojektet var det vilkår, der sagde at hvis vejen ikke kunne føres igennem til Jernaldervej, så skulle der opføres et lysreguleret kryds ved Holmstruphøjvej udkørslen til Viborgvej.

Afgørelsen kan ikke ankes.

Hele afgørelsen ligger på grundejerforeningens hjemmeside, hvis nogen skulle være interesseret i at læse hele afgørelsen.

Kan konkluderer at det ikke er nemt for den lille mand, at gå op i mod Aarhus kommune, selv om man syntes at have en god sag.

U-vendinger ved Runevej og Holmstrupgårdsvej er stadig tilladt, hvilket gør der ikke skal køres de helt store omveje til og fra området Holmstruphøj.

Overtaksationskommissionen har stadfæstet taksationens afgørelse om en erstatning på 84.500.00 kr. for de fældede træer ved Viborgvej.

**Om klassificering af Holmstruphøjvej og Jernaldervej 340 - 346**

Alle grundejere fra afdeling 3 – 4 - 5 – 6 – 7 har fået et brev fra Aarhus kommune. Om klassificering af Holmstruphøjvej, det betyder at kommunen vil privatisere Holmstruphøjvej. Høringsskema og tilstandsrapport med bilag, er de vigtigste dokumenter for os grundejere. Der er tidsfrist vi skal overholde for indsendelse høringssvar (1. juni 2025), hvis vi vil klage over tilstandsrapporten kommunen har sendt ud. Ved overdragelse af vejen, betyder det at de berørte afdelinger selv skal stå for vejbelægning, stikledningen og vejbrønde, snerydning og fortov.

Bestyrelsen i grundejerforeningen tager sagen op lige efter generalforsamlingen, så vil alle dokumenter blive gennem gået og eventuelle mangler i rapporten vil blive meldt ud på vores hjemmeside, så grundejerne kan få sendt høringsskema ind med de klager, der nu måtte være, inden for tidsfristen (1. juni 2025)

Vi er ikke de enesteder har fået varslet om klassificering af veje i alt 900 veje i Aarhus skal om klassificeres.

Kunne jo være vi skulle møde op til kommunalvalgsmøderne fremover og høre om byrådsmedlemmernes holdning til privatisering af veje i Aarhus kommune.

En borger i Lystrup har fået bevilget friproces til en retssag mod vejdirektoratet som er øverste mødighed i overholdelse af vejloven.

**Grundskyld skat.**

Vi stadig væk ikke modtaget noget fra skat om betaling af grundskyld for vores grønearealer, så vi venter på at høre fra skat.

Det er en af de sager, vi må forvente kommer i 2025.

**Der skal lyde en særlig tak til:**

**Ole Lundkvist Andreasen og Agner N. Madsen**

For deres store engagement i Viborgvej projektet, Ole har skrevet flittigt til Miljø og teknik i Aarhus kommune angående bomme ved Holmstruphøjvej. Agner har det juridiske arbejde i sagen om Viborgvej, begge sidder af sagen har krævet mange frivillige timer fra både Ole og Agner, samt mange møder.

**Bestyrelsen.**

Jeg vil gerne slutte af med at takke den samlede bestyrelse for opbakningen i Hovedforeningen og den altid stor vilje til at hjælpe med de forskellige opgaver, der måtte opstå igennem året.

**Stor tak for opbakningen.**

**Tak til alle de fremmødte på generalforsamlingen.**