

07. april 2021
Sagsnr. 517-233821 mbu
Sekr. Annette Becher
Tel. 7221 1758, mail akr@70151000.dk

HjulmandKaptain

Frederikshavnsvej 215
Postboks 120
DK-9800 Hjørring
Tel. + 45 7015 1000
mail@70151000.dk
www.hjulmandkaptain.dk

Advokatpartnerselskab
CVR-nr. 32 33 71 20
Bank 7420 1021347

Sendt pr. e-mail til kbraa@aarhus.dk

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Att.: Klaus Braad

Udvidelse af Viborgvej - Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Grundejerforeningen Holmstrup Bakker (herefter "Grundejerforeningen") har rettet henvendelse til mig grundet det forestående anlægsprojekt "Udvidelse af Viborgvej".

Som allerede beskrevet i de indgivne høringssvar, bliver Grundejerforeningen og de borgere der bor i området, Holmstrup Bakker, bliver voldsomt påvirket af det projekterede anlægsarbejde, hvorefter Viborgvej skal udvides til fire spor og som medfører, at der sker en trafikal ændring af vejnettet ved Grundejerforeningen.

Ændringen har omfattende betydning for Grundejerforeningen og de borgere boende i området, da ændringerne vil medføre betydelige gener og potentielle værditab af hele beboelsesområdet samt de omkringliggende ejendomme.

På baggrund heraf har Grundejerforeningen klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over plangrundlaget, idet der ikke er sket en fyldestgørende undersøgelse af grundlaget for lokalplanen, ligesom det strider mod formålet og principperne i den gældende lokalplan.

På vegne af Grundejerforeningen skal jeg anmode om at få oplyst følgende forhold:

1. Ekspropriationsforretning

Det er oplyst overfor mig, at der skal ske ekspropriation af en del arealer ude ved området, enten som midlertidige arbejdsarealer og/eller permanente rådighedsindskrænkninger

Hvornår forventes der at blive fremsendt indkaldelse til Ekspropriationsforretning?

2. Omfanget af ekspropriation

Jeg skal anmode om at få oplyst, hvor mange personer der forventes at

blive pålagt rådighedsindskrænkninger (både midlertidige eller permanente, og både direkte som afledte gener)) ved Grundejerforeningen.

3. Etablering af projektet

Hvornår forventes anlægsarbejderne ved det samlede projekt at blive påbegyndt?

4. Opsættende virkning

Jeg kan oplyse, at Grundejerforeningen har anmodet Miljø- og Fødevarerklagenævnet om at træffe beslutning om opsættende virkning.

Jeg skal anmode om bekræftelse på, at projektet ikke igangsættes før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse om opsættende virkning.

For god ordens skyld kan jeg oplyse, at Grundejerforeningen er part i sagen, og at min klient derfor har krav på besvarelse af ovenstående, idet der er tale om en aktindsigt, jf. forvaltningslovens § 9.

Jeg skal anmode om at modtage besvarelsen af ovenstående pr. mail til mailadressen mbu@70151000.dk med angivelse af sagsnr. 233821. Jeg henviser til forvaltningslovens § 16, stk. 3.

Da sagen haster, skal jeg – med henvisning til forvaltningslovens § 16, stk. 2 – bemærke, at jeg meget gerne vil modtage akterne inden 5 dage, og hvis min anmodning om aktindsigt ikke kan færdigbehandles inden 7 dage, så forventer jeg snarest at modtage besked om, hvorfor sagen trækker ud.

Såfremt der måtte være spørgsmål til ovenstående står jeg naturligvis til rådighed herfor.

Med venlig hilsen

Mikkel Buchwald Møller
Advokat