

# Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker afd. 2

## Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling mandag. d. 10/3 2025 kl. 18:30 i Skjoldhøj Kirkes lokaler.

Dagsorden i henhold til grundejerforeningens vedtægter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning om det forløbne år
3. Kassererens aflæggelse af regnskab
4. Asfaltering og kloak
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget, fastsættelse af kontingent  
Bestyrelsen vil foreslå: drift: 350 kr. - vejfond 1500 kr..  
hertil kommer kontingent til hovedforeningen
7. Valg til bestyrelsen:  
Thor Finderup 384 (på valg 2026)  
Trine Crovato 306 (på valg 2026)  
Steen Nielsen 308 (villig til genvalg)
8. Valg af suppleant, revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt. Sager der ikke er optaget på dagsordenen samt punkter under "Eventuelt", kan ikke sættes under afstemning.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest d. 24/2 2025. Sendes til Steen Nielsen nr. 308 i postkasse eller helst på e-mail: [steen@krusedulle.net](mailto:steen@krusedulle.net)

Forslag bliver offentliggøres til medlemmerne, eventuelt i forkortet form, senest d. 3/3 2025 på: [www.holmstrup-bakker.dk/afdelingerne.html](http://www.holmstrup-bakker.dk/afdelingerne.html) – se afd.2

Referat fra generalforsamlingen offentliggøres samme sted senest d. 17/3 2025

**Som noget nyt, vil der i år blive budt på smørrebrød e.l.  
og vi vil derfor bede jer om en forhåndstilmelding på  
[steen@krusedulle.net](mailto:steen@krusedulle.net)  
senest d. 5/3 kl. 18:00  
med oplysning om antal personer og jeres husnummer.**

**Vi glæder os til at se jer.  
Mvh. bestyrelsen**

Indkaldelsen omdelt d. 17/2 2025

# Generalforsamlingen 2025 i afd. 2

## Regnskab 2024:

### Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker afd. 2

#### Regnskab 2024

Arets drift:	Budget 2024	Regnskab 2024	Afvigelse
Kontingent	13.750,00	13.750,00	0,00
Renter	0,00	283,17	283,17
Indtægter ialt	13.750,00	14.033,17	283,17
Møder og middag*	4.000,00	0,00	4.000,00
Generalforsamling*	3.300,00	586,95	2.713,05
Vedligehold	15.000,00	697,00	14.303,00
Fælles akt./arealer	3.000,00	0,00	3.000,00
Container	2.000,00	3.956,19	-1.956,19
Gebyrer	200,00	840,00	-640,00
Udgifter i alt	27.500,00	6.080,14	21.419,86
Årets resultat		7.953,03	

\* Budgettal for foråret 2025 - for foråret 2024 var der bevilliget henholdsvis 4.000 og 800

Vejfond:			
Kontingent	16.500,00	16.500,00	0,00
Renter	0,00	8.276,70	8.276,70
Årets resultat		24.776,70	

Aktiver	Saldo 1/1-24	Årets resultat	Status 31/12 2024
Driftskonto	93.882,46		99.367,49
Vejfondskonto	628.866,70		653.643,40
Tilgodehavender	330,00		0,00
Aktiver i alt	723.079,16		753.010,89

Passiver			
Gæld	2.798,00		0,00
Disponibel EK	91.414,46	7.953,03	99.367,49
Vejfond:	628.866,70	24.776,70	653.643,40
Passiver i alt	723.079,16		753.010,89

Ovenstående er udarbejdet på grundlag af den førte posteringsjournal samt kontoudtog med videre fra Arbejdernes Landsbank.

Holmstrup Bakker d. 25/2 2025

Steen Nielsen (308), kasserer

Nærværende regnskab for 2024 er revideret og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat.

Holmstrup Bakker d. 25/2 2025

Henning Friis Jensen (328), Revisor

## Bestyrelsens forslag til kontingent:

Driftskonto.	350 kr.
Vejkonto.	1500 kr.

## Bestyrelsens forslag til budget:

### Drift:

Kontingent	19.250
renter	150
	<hr/>
	19.400

Møder og gaver	600
Generalforsamling	800
Bespisning generalforsamling	3.000
Vedligehold /aktiviteter	9.000
Container	5.000
Gebyrer	1.000

	<hr/>
	19.400
Årets resultat	0

### Vejfond:

Kontingent	82.500
Aarhus kommune	130.000
	<hr/>
	212.500

Kloakudgifter	80.000
Asfalt – Arkil	740.000
uforudsete udg. 10%	74000
	<hr/>
	894.000

Årets resultat	-681.500
----------------	----------

Bestyrelsen foreslår, at der kan overføres op til 80.000 kr. Fra driftkonto til vejkonto. Det medfører, at der mindst står ca. et års års kontingent på tilbage driftkontoen. Der vil så pr. ca. 15/5 kunne stå 816.143 kr. i vejfonden  
Der vil være plads til uforudsete udgifter op til 126.143 kr.

## Indkomne forslag:

### Forslag 1:

**Forslag til behandling under punkt 5 på Generalforsamling den 10/3 2025 i Afdeling 2.**

#### **A: Salt**

Det er reelt set et spørgsmål, men afhængig af svaret bør det behandles under punkt 5:

*I "gamle dage" brugte man sand på fællesarealer til is-bekæmpelse. Det ser ud til, at nogen er begyndt at bruge salt. Skal der afsættes et beløb til genopretning af sandbeholdere og opfyldning af sand? Eller er det i givet fald hovedforeningens ansvar?*

#### **B: Flisebelægning**

Det er reelt set også et spørgsmål, der afhængig af svaret også bør behandles under punkt 5:

*Bliver de skæve fliser ved 304 og 384 genoprettet ved asfaltprojektet? Eller i andre projekter? Hvis nej og fliserne er afdeling tos ansvar, bør der afsættes penge til genoprettelse.*

#### **C: Godt naboskab**

Til behandling under punkt 5:

*Bestyrelsen opfordres til at lave en "God-naboskab"-folder. Den skal udgives af bestyrelsen og uddeles til alle husstande i Afdeling 2; når der foretages ændringer samt efterfølgende til nye tilflyttere.*

*Her er et par eksempler til overvejelse:*

- *Husk at blive opdateret med Hovedafdelingens vedtægter.*
- *Gør dig bekendt med Hegnsloven. Aftal med din nabo hvornår I klipper fælles hæk, så den bliver klippet på koordineret vis.*
- *Støjende maskiner som entreprenørmaskiner, græsklippere, hækklippere med videre må ikke benyttes hverdage mellem kl. 18:00 og 07:00, samt weekender og helligdage mellem kl. 18:00 og 11:00.*
- *Oprydning efter fyrværkeri på fællesarealer skal ske senest den 3. Januar – hvis du er forhindret, så få naboen til at hjælpe.*

**Forslagene er fremsat af 328 ved Tanja og Henning Friis Jensen.**

## Forslag 2:

Jeg foreslår at vi får udsat asfaltering , og får lavet vores kloakker først , for at undgå den nye asfalt evt skal brækkes og for at få lavet kloak.

Mvh Torben Jakobsen  
Nr 324