

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Holmstrup Bakker 21-04-2021 kl. 19.00 hos Hans Madsen

Dagsorden:

Afbud fra: Mads de Vries

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat
3. Regnskab og budget ved Agner
4. Grønne områder ved Jan
5. Viborgvejs udvidelse
6. Generalforsamling
7. Afholdelse af bestyrelsesmøder
8. Eventuelt

1. Ordstyrer Hans Madsen – referent Agner Madsen

2. Referatet godkendt uden bemærkninger

3. **Regnskab og budget.**

Regnskabet for 2020 er - bortset fra endnu gang en minimal udgift til snerydning - i overensstemmelse med budgettet.

Forslag til budget for 2021 blev fremlagt, hvilket gav anledning til fornyet diskussion om grundejerforeningens betydelige kassebeholdning. Idet opkrævningen for 2021 allerede er under udarbejdelse fremkom forskellige forslag:

Kim Dalbøge: Et års kontingentfrihed

Bent Sørensen: Etablere område ved boldbanen med fitness redskaber

Preben Poulsen: Væsentlig nedsættelse af kontingent (til hovedforeningen)

Jan Ole Bredgaard: Reservation (henlæggelse) til kommende anlægsprojekter (forslag om fælles legeplads, vejforanstaltninger m.v)

Agner Madsen: Midlertidig ekstra overførsel til parcellforeningerne

Ole Lundkvist foreslog en tilbagebetaling til afdelinger på kr. 100-300 pr. medlem.

Bestyrelsen blev enige om en ekstraordinær tilbagebetaling til parcellforeningerne med kr. 200 pr. medlem for 2021. Det er herefter op til parcellforeningerne, hvorvidt betalingen eventuelt kan supplere vejfondene.

4. **Grønne områder.**

Fra Aarhus Kommune er der fremkommet et påbud om nærmere undersøgelse af et potentielt rottehul i nogle drænrør i græsarealet imellem Holmstruphøjvej

nr. 117 og stiaarealet langs Runestenen. Entreprenør Poul Arve, som har gode forbindelser til Aarhus Kommune undersøger evt. nærmere foranstaltninger.

I fællesarealet ud for Holmstruphøjvej nr. 143 er fældet 2 store egetræer. Omkostningen udgør kr. 12.500, hvori modregnes værdien af brændet, som er solgt for kr. 4.500. Enkelte bestyrelsesmedlemmer (Jan Bredgaard, Hans Madsen og Kim Dalbøge) ønskede fællesarealet ud for Holmstruphøjvej nr. 143 og 145 retableret således, at fællesarealet med græs fra nr. 105 til og med nr. 145 forbliver ensartet.

Jan Bredgaard/Hans B. Madsen forespurgte på ny til hævnningen af stien imellem Holmstrupgårdvej 110 og Jernaldervej. Spørgsmålet herom blev drøftet på bestyrelsesmødet den 5. februar 2018, og grundejerforeningen har den 1.10.2018 efterfølgende modtaget et tilbud på kr. 32.130, som desværre ikke efterfølgende har været drøftet i bestyrelsen. Jan indhenter et nyt tilbud, som forelægges bestyrelsen efter generalforsamlingen.

5. **Viborgvejs udvidelse.**

Grundejerforeningen har påklaget Aarhus Byråds beslutning af 16.12.2020 til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Anken består i manglende opfyldelse af Århuskonventionens bestemmelser om at sikre borgerne **reel** indflydelse i høringssager.

Aarhus Kommune har på trods af denne klage påbegyndt forberedelser til ekspropriation af grundejerforeningens arealer. Da dette er i strid med de forvaltningsmæssige regler har vores advokat anmodet om opsættende virkning, således at der ikke foretages yderligere før afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet foreligger.

Uagtet udfaldet af denne afgørelse agter bestyrelsen herefter at fastholde sit synspunkt på, at der ikke med nuværende lokalplan vil være adgang til at gennemføre byrådets beslutning.

For god ordens skyld bør bestyrelsen på den kommende generalforsamling søge accept af den fornødne advokatomkostning (rammebeløb).

6. **Generalforsamling.**

Efter regeringens åbning for forsamlingsfrihed sigtes efter afholdelse af sædvanlig generalforsamling den 16. juni 2021. Bestyrelsen mødes ca. 1 time forinden for nærmere gennemgang af eventuelle fremkomne forslag.

7. **Bestyrelsesmøder.**

For at sikre størst muligt tilstedeværelse ved kommende bestyrelsesmøder anvendes "Doodle-systemet" ved indkaldelse hertil. Det er ikke acceptabelt, at der gentagne gange konstateres nedprioritering af fremmødet hos enkelte medlemmer.

8. **Eventuelt.**

Eigil Hvid bemærkede, at der i øjeblikket fandt nedtagning sted af en del af de gamle brandhaner. Nedtagningen heraf skyldes iflg. kommunen angiveligt et manglende behov for vandtilgang, men formentligt er den reelle begrundelse fare for sammenblanding med grundejerforeningens daglige vandforsyning.

Ansøgningen om opsætning af 4 stk. hjertestartere blev desværre ikke imødekommet. Vi forsøger atter med en fornyet ansøgning med opstart af en enkelt hjertestarter i vort område.

Aarhus, den 24. april 2021/AM

Jan O. Bredgaard
Formand

Agner Madsen
Kasserer

Bent Sørensen

Hans Madsen

Eigil Hvid

Ole Lundkvist

Mads de Vries Laursen

Preben Poulsen

Kim Dalbøge