

Bestyrelsesmøde i Holmstrup Bakker grundejerforening

16-03-2023 kl. 19.00 hos Lars Vad La Cour

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi ved Agner
4. Grønne områder v/ Eigil
5. Viborgvej
6. Kursus hjertestartere
7. Generalforsamling 2023
8. Eventuelt

Deltagere:

- Eigil Hvid (formand + afd. 4)
Agner Madsen (kasserer)
Bent Sørensen (afd. 1)
Steen Nielsen (afd. 2)
Lars Vad La Cour (afd. 3)
Ole Lundkvist (afd. 5)
Hans B. Madsen (afd. 7)
Afbud fra: Preben Poulsen (afd. 6)

1. Ordstyrer Eigil Hvid – referent Agner Madsen
2. Referatet godkendt uden bemærkninger
3. Agner gennemgik regnskabet for 2022. Der havde ikke været de store udsving i forhold til det budgetterede budget for 2022.
Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 32.287 imod et budgetteret underskud på kr. 67.050.
I resultatet indgår advokat omkostninger til Viborgvej med kr. 25.000 samt en modtaget erstatning for tinglyst ledningsgodtgørelse på kr. 7.787.
4. Under grønne områder oplyste Eigil
 - Biodiversitetsområderne tilsås i 2023 med en tættere frøblanding, som kan "overleve" ukrudtsbevoksningen.
 - Knækkede fliser langs stamvejen indberettes til Aarhus Kommune som "borgertip"
 - Eigil og Erik vurderer behovet for beskæring af bevoksningen på den nederste del af Holmstrupgårdvej.
 - En flækket træstamme ved det bagerste søareal fjernes i foråret.
 - Der indhentes tilbud på dræningsarbejde på det grønne areal imellem de to stier, som fører op til Holmstrupgårdvej.
 - Dele af stien fra Holmstrupgårdvej nr. 110 til det grønne områder ønskes løftet ca. 10 cm, således at stien ikke ligger under vandhøjde.
 - Fodboldmål fra det grønne områder overfor Skjoldhøjkirken flyttes til boldbanen ved søerne, når græsarealerne igen er farbare.

- Kloak til regnvandsbrønd i afdeling 4 skal have udskiftet brøndringe
5. Eigil refererede kort de seneste måneders omfattende korrespondance med teknisk forvaltning, rådmænd samt borgmester. Det har vist sig meget vanskeligt at komme i dialog med kommunen, som fastholder at alene tilvalget med "højre ud/ højre ind" ved Holmstruphøjvej udkørsel skal ophøjes til primær vejadgang uden mulighed for ud-/indkørsel i vestlig retning. Agner og Ole deltager i et foretræde for teknisk udvalg den 20.3.2023 idet Eigil desværre er forhindret.
 6. Fra Trygfonden er Grundejerforeningen bevilget kr. 22.500 til kursusvirksomhed i anvendelsen af hjertestartere. Eigil finder nogle datoer til et samlet informationsarrangement for alle interesserede. Der afholdes herefter tre kurser af tre timers varighed i førstehjælp, herunder anvendelse af hjertestarterne.
 7. Generalforsamling afholdes den 12. april 2023. Indkaldelser skal være udsendt senest den 22. marts 2022.
 8. Afd. 3 forespurgte til eventuel opsætning af skraldespande i området. Idet vi ikke har ressource til tømning af skraldespande blev endnu engang påpeget at vi alene kan henstille til at det er den enkelte selv, der har en forpligtelse til oprydning i vores områder. Agner opsætter et nyt "Velkommen" skilt samt lægger affaldsposer ind i røret til fri afbenyttelse.

I afd. 7 er der spurgt ind til klipningen af græsarealerne langs den del af stikvejene, som ikke umiddelbart ligger ind til den enkelte lodsejers arealer. Bestyrelsen fastholder, at de græsarealer, som også måtte ligge lige udenfor lodsejersens parcel vedligeholdes af den nærmeste lodsejer.

Afd. 1 så gerne etableret yderligere beplantning af træer i skovområdet som støder op mod Viborgvej som et støjværn, idet fældning af træer i de eksproprierede arealer har medført yderligere støjgener.

Stiarealerne omkring søerne, som består af stenmel skal suppleres med et yderligere lag stenmel (alternativt grus) samtidigt med en beskæring af græskanterne langs stien.

Vi har modtaget tilsagn om slibning og bemaling af bænke ved søerne fra en beboer i afdeling 4. Eigil taget kontakt til vedkommende for nærmere aftale. I denne forbindelse inddrages også de 3 bord/bænkesæt, som findes på legepladsen i afdeling 1 (uden for nr. 110).

En tværstiver er fjernet fra bænken ud for æblelunden. Agner undersøger muligheden for egen reparation heraf.

Aarhus, d. 18.3.2023 / Agner Madsen

Godkendt:

Eigil Hvid
Formand

Agner Madsen
Kasserer

Bent Sørensen

Hans Madsen

Eigil Hvid

Ole Lundkvist

Steen Nielsen

Preben Poulsen

Lars Vad La Cour