

Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Referat fra bestyrelsesmøde i Hovedforeningen tirsdag den 21 november 2023 kl. 19,00. Mødet blev afholdt hos Preben Poulsen Holmstruphøjvej 199.

Til stede:

Formand Eigil Hvid (EH)
Kasserer Agner Madsen (AM)
Bent Sørensen 1, (BS)
Ole Andreasen afd. 5, (OA)
Hans Bjerre Madsen (HBM) afd. 7, (ref.)
Lars Vad La Cour afd 3. (LVC)
Steen Nielsen afd. 2, (SN)
Preben Poulsen afd 6 (PP)
Peter Fritsen (PF)

Dagsorden

- 1 Ordstyrer – Eigil
- 2 Referent Hans Bjerre Madsen afd. 7
- 3 Godkendelse af referat 19-09-2023
- 4 Økonomi ved Agner
- 5 Grønne områder ved Eigil
- 6 Viborgvej
- 7 Regnvandsbrønde i grundejerforeningen, vedligeholdelse og fremtidig vedligeholdelse
- 8 Eventuelt

Pkt. 1. Ordstyrer

Eigil Hvid

Pkt. 2 Referent

Hans Bjerre Madsen var referent

Pkt. 3. Godkendelse af referat

Referat fra sidste bestyrelsesmøde den 19. september 2023 blev godkendt og underskrevet, af de i bestyrelsen, der deltog på dette møde.

Pkt. 4. Økonomi ved Agner

AM omdelte et forventet resultatopgørelse pr. 31. december 2023.
Regnskabet viste et underskud på kr. 11.848 imod et 2023 budgetet underskud på kr. 12.050.
Der kan muligvis tilgå et udgift på 2 eller 3 vejsandkasser, der skal indkøbes.

Pkt. 5. Grønne områder ved Eigil

I forbindelse med al den regn vi har fået, er der sket et overløb mellem søerne, der har gjort det meget vådt i området omkring Jernaldervej 338. Brandvæsnet har været tilkaldt og ydet assistance. Problemet er at der er for lidt træk drænsystemet. Der er fundet 2 total tørlagte og defekte regnvandsbrønde, hvor rørsystemets placering pt. Ikke kendes. Der skal findes en løsning, så der bliver arbejdet på sagen.

Kanter rundt om søerne trænger til at blive beskåret, vil blive udført af vores gartner Erik.

Det oplystes at blæsevejret har forårsaget 2 væltede træer, Erik sendes på sagen.

Eigil har fået tilbud fra Entreprenør Poul Arve om hævning af sti ved Jernaldervej 384 – 386, omlægning af SF-sten ved Jernaldervej 404 og udskiftning af defekt sandfangs brønd ved Holmstruphøjvej 74-76. Pris kr. 45.443,75 inkl. Moms.

Pkt. 6 Viborgvej

Grundejerforeningens påklage til Miljøankenævnet har Aarhus Kommune nu tilnærmelsesvis afsluttet ubygningen af Viborgvej. Senest har vi indgivet klage over manglende legitim adgang til alene at udføre en "højre ind/højre ud" løsning, idet denne løsning aldrig har været sendt til høring

– og dermed underlagt beboernes mulige bemærkninger hertil. Sagskomplekset hos Miljøankenævnet forventes afgjort inden årets udgang. Såfremt afgørelsen skulle gå Grundejerforeningen imod overvejes muligheden- under forudsætningen af fri proces – at anlægge en civil retssag med påstanden om, at Aarhus Kommune tilpligtes at udføre opgaven i overensstemmelse med VVM tilladelsen af 12 januar 2021.

Dvs. eneste resterende mulighed for endeligt at etablere den i tilladelsen nævnte lysregulering.

Sideløbende med vores påklagede sager har vi været en tur i taksationskommissionen med hensyn til erstatning for de ulemper værditab af foreningens ejendom i forbindelse med ekspropriation. Ifg. Taksationskommissionens kendelse tilkendes Grundejerforeningen en samlet erstatning på kr. 82.500 til dækning af fældede træer, benyttelse af arbejdsarealer samt delvis advokatgodtgørelse. Erstatningen findes ikke tilfredsstillende, og vil derfor snarest blive påklaget til Overtaksationskommissionen.

For så nogenlunde at få genskabt området med nyplantning af fællesområdet ud mod Viborgvej, har EH fået et tilbud fra E. V. Have & Parkpleje. Tilbuddet lyder på Kr. 243.125,00, som er langt fra den erstatning Aarhus Kommune tilbyder os, og det er bestemt ikke tilfredsstillende for Grundejerforeningen

Pkt. 7. Regnvandsbrønde i grundejerforeningen, vedligeholdelse og fremtidig vedligeholdelse

I forbindelse med det våde vejr vi har, er der dannet et par vådområder ved holmstruphøjvej 191 og 193, problemet er at overfladevandet ikke ledes væk pga. tilstoppede afløb (rister). En del rister kan ikke findes da de er skjulte under græsrabatter. De skal findes og renses, for at få gang i systemet. Det er nødvendigt at afløbsbrønde jævnligt fremover bliver renses og tilset. Det tages op på kommende generalforsamling, om det ikke bør være Hovedforenings anliggende.

Pkt. 8. Eventuelt

Generalforsamling 2024, er datosat til onsdag den 3. april kl. 19.00 Skjoldhøj Kirke. HBM sørger for afhentning nøgle.

Ved opdagelse af små problemer/skader i området, bruges ”Borgertips” flittig. Og der er enighed om at det fungerer fint.

Der var forslag om at Grundejerforeningen købte en saftpresser, så man kunne lave saft af alle de æbler der var i æblelunden. Det kunne jo blive en hel forretning.