

Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Referat fra bestyrelsesmøde i Hovedforeningen mandag den 3. april 2018 kl. 19. Mødet blev afholdt hos Steen Nielsen, afd. 2.

Til stede:

Formand Jan O Bredgård (JOB)
Kasserer Agner Madsen (AM) – (ref.)
Michael Mikkelsen (MM) afd. 5
Preben Poulsen (PP) afd. 6
Eigil Hvid (EH) afd. 4,
Steen Nielsen (SN) afd. 2,

Endvidere deltog Vivi Rasmussen, som er bestyrelsens forslag som dirigent på generalforsamlingen.

Afbud

Svend Fuglsig (SF) afd. 1
Thomas Iversen (TI) afd. 3
Hans Bjerre Madsen (HBM) afd. 7

Dagsorden

Mødet var indkaldt med det formål at planlægge afviklingen af generalforsamlingen i god ro og orden den 5. april 2018, idet der forud er fremkommet 3 forslag til generalforsamlingen.

Forslag 1: Forslag til ny struktur i grundejerforeningen.

Forslag 2: Ændring af vedtægternes § 53

Forslag 3: Ændring af vedtægternes § 19

Vedr. forslag 1.

Som forslagsstiller til forslag 1 indledtes mødet med en kort redegørelse fra Agner, idet bestyrelsen pointerede, at et lignende forslag allerede var afvist ved generalforsamlingen i 2015, bl.a. fordi en afklaring af vejfondene på daværende tidspunkt ikke havde vist sig muligt. Da der i den mellemliggende periode har været afholdt omfattende vejrenoveringer i flere afdelinger påpegede Agner, at tidspunktet for en fornyet overvejelse – som fremsat i forslaget – nu vil være betydelige mere overskueligt.

Det blev diskuteret, hvorvidt forslaget kunne bringes til afstemning, idet der i givet fald – som også nævnt i selve forslaget – vil blive tale om flere ændringer/tilpasning af de eksisterende vedtægter. Det var umiddelbart opfattelsen, at forslaget som sådant ikke kunne "vedtages", idet den endelige udformning skulle være materialiseret i form af endegyldige vedtægter.

Agner gjorde opmærksom på vedtægternes § 16, som påpeger, at generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Preben (afd. 69) og Steen (afd. 2) udtrykte at forslaget i sin nuværende form dog er af en så kontroversiel art, at – bl.a. hensyn til det nuværende arbejde i parcellforeningerne – bør betragtes som en hensigtserklæring. Det er herefter op til generalforsamlingen at forholde sig til, hvorvidt der skal arbejdes videre med forslaget. Agner kunne tilslutte sig dette synspunkt.

Jan følte et udtalt behov for på generalforsamlingen, at udtrykke bestyrelsen indstilling til forslaget. Agner kritiserede dette synspunkt, bl.a. fordi der ikke foreligger entydige holdninger herom samt, at det ikke er bestyrelsen opgave, at påvirke en kommende afstemning.

Vedr. forslag 2.

Forslaget er fremsat for at sikre størst muligt kvalificeret grundlag, idet en endelig opløsning af grundejerforeningen betragtes som meget vidtgående.

Det blev konstateret, at § 53 i sin nuværende form med et flertal på 2/3 af *de fremmødte medlemmer* vil kunne opløse grundejerforeningen på grundlag af et relativt lille udsnit af samtlige medlemmer.

Forslagsstiller mener, at vedtagelsen af forslag 2 derfor sikrer et bedre grundlag for eventuel opløsning af grundejerforeningen.

Bestyrelsen støtter forslaget, idet dog både Preben og Agner pointerede, at afholdelsen af en fornyet generalforsamling (nr. 2) normalt var affødt af manglende stemmeafgivelse af *de samlede antal stemmeberettigede* ved den først afholdte generalforsamling, hvorpå der afholdes fornyet generalforsamling med samme dagsorden.

Agner fandt det endvidere lidt besynderligt, at forslaget - som det foreligger - ved den første generalforsamling med et kvalificeret 2/3 flertal af samtlige *stemmeberettigede*, atter påligger afholdelse en fornyet generalforsamling, som med 2/3 flertal af de *fremmødte* vil kunne træffe en modsat rettet afgørelse.....

Vedr forslag 3

Bestyrelsen havde ikke de store bemærkninger hertil.

I øvrigt.

Vivi opfordrede bestyrelsen til at udarbejde en "forretningsorden for afholdelse af generalforsamling". Store dele heraf foreligger dog allerede i de eksisterende vedtægter.

Stemmeafgivelses regler blev gennemgået. Hver husstand har 2 stemmer (ikke nødvendigvis enslydende). Hver husstand må medbringe en fuldmagt.

Eigil vil fremskaffe stemmesedler til afgivelse af max. 5 valg (ca. 50 stemmesedler pr. valg). Steen foreslog "valgkort" til brug ved afstemning ved håndsopretning

Hans (afd. 7) og Preben (afd. 6) uddeler stemmesedler og registrerer antal stemmeberettigede ved indgangen,

Vivi opfordrede til et stemmeudvalg bestående af 3 personer til optælling af stemmer.

Referent:

Agner Madsen
4. april 2018