

Referat af bestyrelsesmøde d. 13/1-2020 hos Hans Bjerre

Tilstede:

Formand: Jan O Bredgård (JOB)
Kasserer: Agner Madsen (AM)
Mads de Vries Laursen (MVL) afd. 2
Eigil Hvid (EH) afd. 4
Preben Poulsen (PP) afd. 6
Hans Bjerre Madsen (HBM) afd. 7
Ole Andersen (OA) afd. 5

Afbud: Kim Dalbøge (KD) afd. 3 og Sven Fuglsig (SF) afd. 1,

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi ved Agner
4. Grønne områder ved Jan
5. Viborgvej
6. Eventuelt

1. Valg af referent og ordstyrer

Preben Poulsen

2. Godkendelse af referat

Referat godkendt og underskrevet af de 7 deltagende

3. Økonomi ved Agner

Det fremsendte regnskab blev gennemgået og underskrevet af de tilstedeværende. Regnskabet er endnu ikke godkendt af revisor, men det er fint at have underskrifterne på plads, da dette forventes at være en formalitet.

Indtægtssiden:

- Næsten som budgetteret. Dog en øget indtægt på ~4.000 kr., der skyldes gebyrer fra ejerskifter samt for sene indbetalinger, som blev noget større end forventet.

•

Udgiftssiden:

- Der er en stor besparelse på snerydning pga. den milde vinter ~17.000 kr.
- På vedligehold og græsslåning er der en besparelse på ~11.000 kr. selv om vi ikke har sparet på noget
- På anlægsarbejder er der også en besparelse på ~11.000 kr. – Erik har meget rimelige priser
- Generalforsamling og bestyrelsesmøder viser en besparelse på ~1.000 kr. i forhold til budget
- Administration udviser også en besparelse på ~1.000 kr.

Større indtægter på ~4.000 kr. samt lavere omkostninger på ~41.000 kr. er årsagen til årsresultatet på 107.892 kr. mod budgetteret med 63.900 kr. Den ekstraordinære indtægt på 56.900 kr. for etableringen af 60kW elkablet gennem området er hovedårsag til det budgetterede overskud.

Herudover er der faldet dom om at tyven, der forsøgte at køre med træ fra området ved rundkørslen foråret 2018, skal betale 5.800 kr. til foreningen (reparation af græs samt pris for træet). AM tilbød på forespørgsel et forlig på 5.000 kr., hvilket i første omgang blev forstået som accepteret, men da der ikke er sket nogen indbetaling inden nytåret, kræver vi nu hele beløbet indbetalt. Sagen er dog blevet sendt tilbage til politiet, hvilket er ret uforståeligt. Vi frygter at dette udsætter sagen på ubestemt tid. For indeværende har vi derfor valgt **ikke** at budgettere med denne indtægt.

Opkrævningsservicen udgår hos Arbejdernes Landsbank og overgår til NETS. Opkrævningerne skal derfor genstartes forfra med girokort, der skal uddeles og efterfølgende køres over på PBS af den enkelte. Det er op til den enkelte at holde øje med, hvorvidt en senere **automatisk** betaling via PBS svarer til det opkrævede beløb fra grundejerforeningen.

Diskussionen om hvorvidt foreningen bedst forvalter bankbeholdningen udsættes til næste møde. Forud for generalforsamlingen skal bestyrelsen komme med en fælles anbefaling til generalforsamlingen på dette.

4. De grønne områder ved Jan

Ikke meget nyt at berette om løbende opgaver.

Bestyrelsen lægger op til at aftale og dokumentere en vedligeholdes plan, der skal omfatte alle afdelingerne. Planen vil primært være årlige løbende vedligehold, der vil kunne bruges ved indhentning af tilbud eller et eventuelt skift til en anden leverandør.

Planen skal dog også indeholde "ad-hoc" opgaver (hvis disse kan defineres med et givent årsinterval vil det være fint), så også afdelinger uden løbende opgaver kan tilgodeses.

Flere afdelinger – blandt andet afd. 2 – har løbende aftaler, der i tilfælde af en vedtagelse vil overgå til hovedforeningen. Aftalen vil kun omfatte beskæringer, fældninger mv. – vedligehold af legepladsredskaber mv. ligger stadig hos afdelingerne.

Oplægget er, at udgiften overgår fra afdelingerne til hovedforeningen, hvilket kræver en vedtægtsændring. **JOB** kommer med et oplæg til en vedtægtsændring til næste bestyrelsesmøde, så et konkret forslag kan være klar til generalforsamlingen.

5. Viborgvej

Der har været gode indlæg i både Jyllands-Posten og Stiften – 2 gange hvert sted.

TV2 Østjylland har endnu ikke været på banen – det forsøger vi at få dem til. **AM** kontakter disse.

Grundejerforeningen vil begære foretræde for Teknisk Udvalg.

JOB holder øje med, hvornår vi kan få et sådant og begærer dette.

Foretræde kan også begæres af afdelinger og privatpersoner – alle er velkomne til at byde ind på dette.

JOB tager fat i Teknisk Udvalg for at finde datoer på det videre forløb. Samtidig skal der bedes om den forventede tematiserede oversigt over høringssvar.

6. Eventuelt

Generalforsamlingen foreslå at finde sted i uge 14 – mandag, tirsdag, onsdag eller torsdag. **HBM** kontakter kirken for at finde en mulig dato fra 30/3 til 2/4.

WAOO har ikke fået reetableret alle områderne (grønne områder samt asfalt) tilstrækkeligt godt i afd. 4 efter nedlæggelse af fibernettet. Nordkabel har været udførende i arbejdet. **EH** kontakter disse.

Reetablering efter nedgravningen af højspændingskablet er heller ikke helt i orden. **JOB** tager action.

Der ligger rigtig mange æbler tilbage i æblelunden, hvilket er ærgerligt. Alle har lov til at tage af æblerne – de må også gerne plukkes, inden de falder ned. Det opfordres til at gøre opmærksom på dette i afdelingerne via Facebook eller lignende. Action **alle**.

EH har indsendt en fornyet ansøgning på hjertestartere.

Referent

Preben Poulsen