

Referat af bestyrelsesmøde d. 21/9-2023 hos Ole Andreasen

Tilstede:

Formand:	Eigil Hvid
Kasserer:	Agner Madsen
Bent Sørensen	afd. 1
Steen Nielsen	afd. 2
Lars Vad La Cour	afd. 3
Ole Lundkvist Andreasen	afd. 5
Preben Poulsen	afd. 6
Hans Bjerre Madsen	afd. 7

Afbud: Afd. 4 (Eigil repræsenterer afdelingen)

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi v. Agner
4. Grønne områder v. Eigil
5. Viborgvej
6. Eventuelt

1. Valg af referent og ordstyrer

Referent – Preben

Det blev besluttet, at referatet fremover skal tages af den person, der næste gang skal afholde bestyrelsesmødet.

Bestyrelsesmøderne går på tur og følger afdelingsnumrene. Dette møde afholdes af afd. 5, hvorfor referent er formand for afd. 6 = Preben

2. Godkendelse af referat

Godkendt uden yderligere kommentarer

3. Økonomi v. Agner

Der er pt. 2 husstande, der mangler at betale. Det er ikke nyt, at der er restancer. Restancerne går videre mod inkasso med de tilhørende ekstra gebyrer for "hver omgang". Vi forsøger at løse det inden inkasso-sager, da dette koster penge og besvær.

Der er brugt 6000 kr. på mål og bænke. Dette kan indeholdes i øvrige poster.

Ved årets udgang forventer vi at ende ~0 – dette skal ses i forhold til et budgetteret underskud på 12.000 kr. Kassebeholdningen vil samtidig være på ~300.000 kr., hvilket ca. modsvarer et års budget (normalt anset for god praksis)

Advokatombudsningerne til Viborgvej ser også ud til at holde.

Der er møde omkring ekspropriationer i forbindelse med Viborgvej i næste uge. Deltagere Ole, Agner og Eigil.

4. Grønne områder

De istandsatte bænke er meget fine og falder godt ind i området. De vil holde i mange år igen 😊 – rigtig godt arbejde Eigil.

Der er opsat 2 nye mål (fodbold/håndbold) og de 2 gamle er renoverede. Ser ud til at blive brugt godt.

Knækkede fliser på fortove er indrapporteret til kommunen, som officielt har modtaget indrapporteringen. Udskiftning vil ske ved lejlighed.

Poul Arve komme i næste uge, hvor der skal aftales nærmere omkring stien tæt på rundkørslen, der ligger for lavt. Det er lidt uklart, hvordan det bedst løses. Samtidig kigger han på flisegangen hos Steen (afd. ??) samt stien fra vendepladsen ved HH219 over mod børnehaven, der også skal skiftes.

Erik tager opgaven med at rette op på stien rundt om søerne. Græskanterne skæres af, og der tilføres nyt stenmel. Yderligere skal han se på beskæring af 2 egetræer tæt på Bent Daggry samt 2 egetræer ved indkørslen til HH199-233. Endelig skal "juletræet" ved søerne fjernes og flere træer ved søen beskæres efter nærmere aftale med Eigil. Dette også for at give lysstandere plads. Får vi en vinter med passende frost, vil sivet ved søerne blive beskåret og beplantningen på øerne begrænset.

Lars – afd. 3 – åbnede diskussionen om fjernelse af jord/græs på armeringsfliserne i kanten af stikvejene var en opgave for Grundejerforeningen eller den enkelte ejer. Konklusionen var, at det er ejerens ansvar. Dette ansvar kan eventuelt overtages af den enkelte parcellforening.

5. Viborgvej

Aarhus Stiftstidende (Søren Villumsen) har besøgt Ole, Agner og Eigil, og har fået ammunition til endnu en meget kritisk artikel om kommunens behandling af Grundejerforeningen i forbindelse med Viborgvejens udvidelse. Artiklen forventes at udkomme i næste uge (uge 39).

Målet for kommunen er stadig at vejarbejdet er afsluttet inden årets udgang.

Vores miljøankesag fra 9/2-2021 er stadig ikke afklaret. Bliver formodentligt afklaret i starten af 2024 – når vejen er færdig og dermed ikke kan få indflydelse på første omgang!

Der foreligger reelt **IKKE** nogen byrådsbeslutning om at højre ind/højre ud er vedtaget. Der er alene tale om embedsværkets egen beslutning!

De sparede penge på projektet pga. den ikke gennemførte gennemkørsel til Jernaldervej er "båndlagte" – formoder vi. Skulle ønsket senere komme om gennemkørslen forventes dette at kunne være en formssag (men det ønske kommer ikke!)

Næste uges møde omkring ekspropriations kompensation vil omhandle følgende:

- Gene/omkostninger for "arbejdsområder" på foreningens areal
- Inddragne arealer ved indkørslen til Holmstruphøjvej samt arealer oppe ved Dalbovej – der er dog kun tale om ganske få kvadratmeter. Tilsyneladende har foreningen "fået" 168 m² i området ved Dalbovej, som vi ikke var klar over, var vores. Prisudspillet fra kommunen er 25 kr./m² – vi forventer nærmere 250-300 kr./m².
- Diskussion af oprydning efter træfældning mellem HH og McDonald krydset
- Geneerstatning for beboere på HH pga. den længere transportvej pga. højre ind/højre ud, hvilket vil medføre mange U-sving. Denne sag forsøges rejst kollektivt, da alle beboerne skal være medlem af Ejerforeningen, hvorfor dette mandat forventes at være en formssag.
- Erstatning for ekstra støj – det er uklart, hvorvidt dette kan komme på tale

6. Eventuelt

Erik forhøres til pris for plantning af nye træer på "indersiden" af stykket mellem HH og McDonald krydset. Hans går en tur i området og kontrollere kasserne med sand. Pt. ~15 kasser. Efterfølgende tager Hans og Agner på tur med traileren og fylder disse

Næste bestyrelsesmøde hos Preben – Afd. 6 – inden jul.

Forslag til næste års generalforsamling er 3. eller 4. april. Hans forespørger på kirkekontoret.

Tak for rimelig god ro og orden.

Referent

Preben Poulsen

22/9-2023

Underskriftsblad:

Egil Hvid
Formand

Agner Madsen
Kasserer

Bent Sørensen

Steen Nielsen

Lars Vad La Cour

Ole Lundkvist Andreasen

Preben Poulsen

Hans Bjerre Madsen