

GRUNDEJERFORENINGEN HOLMSTRUP BAKKER

Administrator: Agner Madsen, Holmstruphøjvej 29, 8210 Århus V.
Tlf. 29 24 85 90 - mail: agner.lisbet@mail.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet
Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg

Aarhus, den 9.2.2021

Vedr. Viborgvejs udvidelse – Aarhus kommunes sagsnr. 15/017425.

Grundejerforeningen kan herved bekræfte forvaltningens fremsendelse af den endelige VVM-tilladelse af 12. januar 2021 i ovennævnte sag.

Vi skal samtidigt bekræfte forvaltningens besvarelse af 21. december 2020 på vort foretræde for teknisk udvalg.

Grundejerforeningen ønsker på denne baggrund at fremkomme med følgende klage vedrørende VVM-tilladelsen.

1. MANGLENDE REALITETSBEHANDLING AF HØRINGSSVAR / FORETRÆDE.

Affødt af den kommunale høringsfase er der i alt fremkommet 171 høringssvar vedrørende VVM-tilladelsen.

Som beskrevet i den sammenfattende redegørelse (VVM-tilladelsens bilag 1) vedrører langt den overvejende del udkørsel fra Holmstruphøjvej til Viborgvej.

Der er på baggrund heraf også fremkommet ca. 110 høringssvar fra de ca. 200 direkte berørte husstande på Holmstruphøjvej. Dette skyldes, at samtlige beboere i området kan forvente en væsentlig forringelse af hele områdets karakter. Herudover der kommet 23 høringssvar fra ca. halvdelen af grundejere på Jernaldervej, som ligeledes er direkte berørt af den nu tilladte ændring af lokalområdet.

Udover besvarelser som direkte er trafikrelaterede, kommer en lang række velbegrundede indvendinger vedrørende nærmiljø, trafikikkerhed for svage trafikanter, støj, værdiforringelser samt ikke mindst gennemgående trafik direkte op ad børneinstitution

Alle høringssvar samt kommunens sammenfatning heraf forefindes i sin helhed på:

<https://dagsordener.aarhus.dk/vis?id=74eee0b7-073d-4428-a5a6-2d0fc5d97f7c> (pkt. 22)

GRUNDEJERFORENINGEN HOLMSTRUP BAKKER

Administrator: Agner Madsen, Holmstruphøjvej 29, 8210 Århus V.
Tlf. 29 24 85 90 - mail: agner.lisbet@mail.dk

Baseret på generelle vendinger har forvaltningen i den sammenfattende redegørelse forsøgt at afvise de indkomne høringsvar.

Den ændring som er sket af tilladelsen pkt. 1, hvorefter der udarbejdes en "højre ind/ højre ud" ved Holmstruphøjvej, sikrer på ingen måde grundejerne i forhold til indholdet af høringsvarene.

Derfor er denne ændring også i direkte modstrid med et ønske og en plan om en lysreguleret udkørsel jfr. korrespondance med Aarhus Kommune siden 1986 (**bilag 1**) samt endvidere rådmandens udtalelser i magistratens pressemeddelelse af 13. november 2020 (**bilag 2**).

2. BEHOV FOR NY LOKALPLAN

Det gøres indledningsvist gældende, at etableringen af udvidelsen af Viborgvej kun kan ske, såfremt der sker vedtagelse af ny lokalplan.

Den gældende lokalplan (**bilag 3**) for området tager i sin formålsparagraf § 1 bl.a. udgangspunkt i følgende:

"at

- *der gennem udformningen af trafiknettet (veje og stier) såvel internt i området som ved forbindelsen med de tilgrænsende byområder tilstræbes afvekslende vejføringer og størst mulig trafiksikkerhed i området,*
- *der gennem en udnyttelse af områdets specielle topografiske forhold (bakkerne, de gamle gårde) skabes gode fælles friarealer til mangeartede rekreative formål under beboernes (grundejerforeningens) styrelse"*

Den meddelte VVM-tilladelse er i direkte modstrid med den fastlagte lokalplan for området.

Ved at etablere en udvidelse af Viborgvej vil der såvel ske en øget trafik gennem området, ligesom friarealer mv. vil blive berørt i høj grad.

Endvidere må grundejerforeningen protestere imod den implicite indlemmelse af ejendommene fra Eldalen og Dalbovej, som i dag ikke er medlemmer i Grundejerforeningen Holmstrup Bakker, hvilket også vil øge trafikken, og derved mindske trafiksikkerheden i området.

Udover disse forhold forekommer der andre indgribende forhold, som på mere detaljeret niveau modstrider den gældende lokalplan. Lokalplanens retsvirkninger er endvidere udtrykt i:

- *Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.*
- *Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelsen af en ny lokalplan.*

GRUNDEJERFORENINGEN HOLMSTRUP BAKKER

Administrator: Agner Madsen, Holmstruphøjvej 29, 8210 Århus V.
Tlf. 29 24 85 90 - mail: agner.lisbet@mail.dk

Grundejerforeningen må derfor fastholde, at de indgribende ændringer ubetinget kræver en ny lokalplan som jfr. planlovens § 24 sendes til høring i 4 uger.

Under alle omstændigheder anmodes der om, at Aarhus Kommune detaljeret redegør for, hvorfor der ikke kræves ny lokalplan, idet der i tilladelsen blot er henvist til, at *"Aarhus kommune har vurderet at udvidelsen ikke er lokalplanpligtig."*

På vegne af hele grundejerforeningen må bestyrelsen beklage, at Aarhus Byråd i realiteten konsekvent har valgt at tilsidesætte såvel et massivt antal fremkomne høringssvar som relevante præsentationer ved foretræde.

Borgerinddragelsen har således været nyttesløst i forhold til egentlig borgerindflydelsen, som – såfremt dette var et reelt ønske – kunne have medført løsninger, som kunne have tilfredsstillet alle parter.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker

Jan Ole Bredgaard (sign.)
formand