

21. juli 2021
Sagsnr. 517-233821 mbu
Sekr. Astrid Birkenfeldt Vandsted
Tel. 7221 1761, mail abv@70151000.dk

HjulmandKaptain

Frederikshavnsvej 215
Postboks 120
DK-9800 Hjørring
Tel. + 45 7015 1000
mail@70151000.dk
www.hjulmandkaptain.dk

Advokatpartnerselskab
CVR-nr. 32 33 71 20
Bank 7420 1021347

Sendt pr. e-mail til klbra@aarhus.dk

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Att.: Klaus Braad

Udvidelse af Viborgvej - Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Kære Klaus

Jeg har modtaget indkaldelse til åstedsforretning torsdag den 26. august 2021.

I forbindelse med den planlagte ekspropriation, er det noteret, at der i henhold til den udarbejdede VVM-redegørelse ikke er fundet, at der er behov for en ny lokalplan.

Dette til trods for, at det fremgår af den gældende lokalplan for området;

“at

- *der gennem udformningen af trafiknettet (veje og stier) såvel internt i området som ved forbindelsen med de tilgrænsende byområder tilstræbes afvekslende vejføringer og størst mulig trafikikkerhed i området,*
- *der gennem en udnyttelse af områdets specielle topografiske forhold (bakkerne, de gamle gårde) skabes gode fælles friarealer til mangeartede rekreative formål under beboernes (grundejerforeningens) styrelse”*

Den planlagte ændring af Viborgvej medfører, at der vil såvel ske en øget trafik gennem området ligesom rekreative områder vil blive berørt.

Det fremgår i den forbindelse af lokalplanen, at:

- *Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.*
- *Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelsen af en ny lokalplan.*

I den forbindelse er jeg desuden opmærksom på, at det fremgår af indstillingen til byrådet i Aarhus Kommune af 20. oktober 2020, at der skal søges en dispensation til lokalplanen.

På baggrund heraf, modtager jeg gerne kopi af den dispensation som der er givet til projektet.

Med venlig hilsen

Mikkel Buchwald Møller
Advokat