

Referat af bestyrelsesmøde d. 7/12-2021 hos Preben Poulsen

Tilstede:

Formand:	Eigil Hvid	
Kasserer:	Agner Madsen	
Bent Sørensen	afd. 1	
Louise Büttner	afd. 2	- stand in for Mads de Vries
Lars Vad La Cour	afd. 3	
Ole Lundkvist Andreasen	afd. 5	
Preben Poulsen	afd. 6	
Hans Bjerre Madsen	afd. 7	

Afbud: Ella Mørch afd. 4 (Eigil repræsenterer afdelingen)

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi v. Agner
4. Grønne områder v. Eigil
5. Viborgvej
6. Placering og opsætning af hjertestarter (kursus i AED-hjertestarter)
7. Generalforsamling 2022
8. Eventuelt

1. Valg af referent og ordstyrer

Preben Poulsen

2. Godkendelse af referat

Referat godkendt og underskrevet af de deltagende, der deltog i sidste møde

3. Økonomi ved Agner

Følger budgettet ganske godt.

Indtægtssiden:

- Alle kontingenter samt gebyrer er kommet ind. Dog efter en mindre batalje af en "sædvanlig skyldner", der optrådte lettere truende. Dette er **IKKE** OK, men for indeværende gøres ikke yderligere.

Udgiftssiden:

- Advokatudgifterne til sagen om Viborgvej løber formodentligt op i ~50.000 kr. for indeværende. Der er godkendt budget til 75.000 kr., så indtil videre kører vi videre.
- Budgettet fra generalforsamlingen afspejler ikke hjertestarterne.
- Ved årets udgang forventes kassebeholdningen at være på ca. 300.000 kr., så budgettet anses for at blive fulgt.
- Snerydningen er budgetteret til 15.000 kr., hvoraf ~6.500 kr. er brugt i foråret

4. De grønne områder ved Eigil

Der er indhentet tilbud på beskæringer og fældninger jfr. ønskerne fra afdelingerne. Dette beløber sig til ~70.000 kr., hvilket anses for meget rimeligt.

Ved "antikken" er der behov for fældning og rodfræsning af 2 større træer. Flisebelægningen skal her også repareres, da rødderne har ødelagt stien.

Fældningen af træer udføres her i løbet af vinteren, mens beskæring sker til foråret aht. videre vækst. Stammer efter fældning ved Holmstruphøjvej 140, legeplads ved afd. 4 samt mellem Holmstruphøjvej 64/66 bliver fjernet af interesserede med brændeovn.

Stien i hjørnet ned mod rundkørslen skal hæves. Dette har tidligere været diskuteret og besluttet, hvorfor der ligger et tilbud fra Poul Arve på dette. Poul Arve anses for at udføre et godt arbejde, og er formodentligt anbefalet af Erik oprindeligt. Pt. har vi ikke reparationen inde i budgettet, så tilbuddet skal opdateres, før arbejdet igangsættes.

Beplantningen ved søerne er beskåret jfr. aftale. Rodfræsning af diverse træer sker efterfølgende.

Biodiversitets områder besluttet på generalforsamlingen er udpegede. Disse kan ses på oversigtens kortet fra Eigil.

5. Viborgvej

Agner har udarbejdet en fin oversigt med en tidslinje, der beskriver hele sagsforløbet. Steen/Agner får oversigten indlagt på hjemmesiden til information, sammen med de relevante dokumenter for hver af posterne.

Der arbejdes stadig på sagen. Klagen til Planankenævnet forventes der meget af, da der er en tiltro til, at den kan vindes.

Den nye rådmand – Laura Bryel – er kontaktet med henblik på at fremvise området for hende, så hun selv kan bedømme forholdene. Dette sker, da vi antager, at hun vil få en del at gøre med sagen fremadrettet. Der er endnu ikke modtaget nogen respons (efter ~2 uger)

Ekspropriationstilbuddet anses for at være latterligt lavt. De 3 samlede tilbud er på 75.000 kr., hvilket modsvarer 25 kr./m². Prisen på normale byggegrunde er nærmere 325 kr./m², så denne pris skal på et senere tidspunkt udfordres – hvis dette skulle blive aktuelt.

6. Hjertestartere

Der er indkøbt 4 stk., der er klar til opsætning, hvilket vi håber på kan ske inden for en måneds tid.

Placeringen er fastlagt for følgende, der dækker området bredt:

1. Holmstruphøjvej 16
2. Holmstrupgårdvej 140
3. Holmstruphøjvej 219 (på væggen af garagen ud for gavlen)
4. ?? – placeringen ikke endelig i afdeling 2

Opsætningen/tilslutningen skal ske af autoriseret installatør – Eigil beder om et tilbud på dette. Tilslutningen til hjertestarteren ved Holmstruphøjvej 219 skal ske med en bi-måler i den allerede opsatte tavle. Ud fra denne måling kompenseres alle husstandene for energiforbruget.

Eigil tilbyder kurser i brug af hjertestarterne – målet er i januar måned. Der vil formodentligt blive brug for 3-4 kurser, hvor vi forventer en tilslutning, der vil kræve at vi bruger kirkens faciliteter. Covid-19 situationen kan påvirke dette – vi må følge reglerne for dette.

Alle førstehjælpskurser omfatter i dag brugen af hjertestartere, så det antages, at rigtig mange allerede er i stand til at betjene en sådan.

7. Generalforsamling 2022

Vi ønsker generalforsamlingen afholdt inden påsken.

Følgende datoer er i spil i prioriteret rækkefølge:

onsdag d. 6. april, torsdag d. 7. april, tirsdag d. 5. april.

Hans forespørger i kirken.

8. Eventuelt

Lars foreslår, at vi efterspørger et besøg i toppen af de husene i "Byporten" for folkene i området. Formålet er at give folk mulighed for at se, hvordan indblikket i vore haver m.v. er fra toppen af bygningen.

Yderligere antages det, at dette vil kunne give et bedre forhold til bebyggelsen, hvis folk med selvsyn kan se forholdene.

Lars kontakter byggekonsortiet – prøv eventuelt Poul Erik Rind

Bent og Louise har deltaget i et møde indkaldt af Holmstrupgård.

Der var kun 2 fremmødte (Bent og Louise), hvilket overraskede Holmstrupgård.

Holmstrupgård frygtede tilsyneladende at området havde et dårligt indtryk af institutionen – hvilket ikke er tilfældet. Vi anser det som et godt initiativ af institutionen at være proaktiv for at forebygge "dårlig stemning".

Der sker ikke yderligere i sagen.

Referent

Preben Poulsen

8/12-2021

Eigil Hvid

Agner Madsen

Bent Sørensen

Louise Büttner

Lars Vad La Cour

Preben Poulsen

Ole Lundkvist Andreasen

Hans Bjerre Madsen