

Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Referat fra bestyrelsesmøde i Hovedforeningen tirsdag den 8 marts 2022 kl. 19,00. Mødet blev afholdt hos Bent Sørensen Holmstrupgårdvej 210.

Til stede:

Formand Eigil Hvid (EH)
Kasserer Agner Madsen (AM)
Bent Sørensen 1, (BS)
Ole Andreasen afd. 5, (OA)
Hans Bjerre Madsen (HBM) afd. 7, (ref.)
Lars Vad La Cour afd 3. (LVC)
Mads de Vries Laursen afd. 2, (ML)
Preben Poulsen afd 6 (PP)

Dagsorden

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi ved Agner
4. Grønne områder ved Eigil
5. Viborgvej
6. Kursus hjertestarter
7. Generalforsamling 2022
8. Eventuelt

Pkt. 1. Valg af referent og ordstyrer

HBM valgte til mødets referent og ordstyrer

Pkt. 2. Godkendelse af referat

Referat fra sidste bestyrelsesmøde den 7. december 2021 blev godkendt og underskrevet, af de i bestyrelsen, der deltog på dette møde.

Pkt. 3. Økonomi ved Agner

AM udleverede regnskabet for 2021. Regnskabet udviste et underskud på kr. 243.562 imod et budgetteret underskud på kr. 146.250. Det der gjorde udsvinget var udgifter til 4 hjertestartere, som der ikke var taget højde for dette tidspunkt, men godkendt på generalforsamlingen sidste år.

Endvidere indeholdt regnskabet udgift til advokatbistand med dels forbrugt omkostning på ca. kr. 50.000 samt endnu ubenyttet henlæggelse på kr. 26.500..

Budget 2022 blev gennemgået.

Budgettet for 2022 blev fremlagt med et underskud på 57.500. Træbeskæringer, som allerede er udført i 2022 beløber sig til kr. ca. 75.000 imod de kr. 50.000 som var medregnet i budgetudkastet.

Pt. koster det en ejendomsmægler et ejerskiftegebyr på kr. 350,00 for at få udfyldt et skema med oplysninger over ejendommen. Dette beløb hæves fra d.d. til kr. 500,00.

Der er i budgettet afsat yderligere kr. 25.000,00 til advokatbistand (Viborg). Der var indsigelse imod fra BS, der ikke mente vi fik noget ud protest vedr. til vejprojektet, da han mente det var afgjort på forhånd.

Med diverse øvrige mindre korrektioner udviser budgettet for 2022 således et underskud på ca. kr. 100.000. I et efterfølgende fremsendt korrigeret budget har AM dog indarbejdet en kontingentforhøjelse med kr. 100, således af bestyrelsens budgetforslag lyder på et forventet underskud på kr. 67.050, som kan indeholdes i foreningens formue, som herefter forventes at udgøre ca. kr. 250.000 ved årets udgang.

Pkt. 4. Grønne områder ved Eigil

Vores gartner Erik har igen været i området og beskære træer.
PP ønsker træer beskåret i afd. 6. Eigil aftaler med Erik.

LVC forespurgte til etableringer af yderligere biodiversitetsområde på højspændingsarealet. Bestyrelsen henviste til de allerede vedtagne to arealet (tidligere boldbane ved Holmstrupgårdvej 148/176 samt bag ved Antikgården). Vedligeholdelse af biodiversitetsområder kræver iflg. vores gartner en hel del opmærksomhed, hvorfor der ikke pt. vil blive etableret yderligere områder med biodiverstet.

Pkt. 5 Viborgvej

Det synes generelt at når der gøres henvendelse skriftlig eller via e-mail til Aarhus Kommune, er det sjældent der er respons, det er ret utilfredsstillende.
Da valget i Aarhus Kommune ikke lige gik borgmesterens vej, hvad angår personlige stemmer, vil han gerne gøre sig lidt mere synligt femover.
Han har sagt JA til et møde med os tirsdag den 15 marts, på P-pladsen mellem 15.30 og 16.30 ved P-pladsen ved børnehaven og Holmstruphøjvej 110.
Han kommer med en kontorvogn, så den borger bosiddende får i området får 5 minutters snak med Borgmesteren og kan bl.a. stille spørgsmål m.m. angående Viborgvej vejprojektet
Muligvis har han Rådmand for Teknik og Miljø Steen Stavnsbo med sig.
De af bestyrelsen der arbejder med vejprojektet er velforbereget (liste med spørgsmål) til at møde borgmesteren. De har et møde med borgmesteren fra 16,30 til 18,00
Det anbefales at der i dette område i tidsrummet vil være n aktivitet, så det kan ses at det er et trafikeret sted.
En meddelelse om borgmesterens ankomst den 15 marts, bliver husomdelt, ligeledes sættes det på hjemmesiden.

Pkt. 6. Kursus i hjertestarter

EH vil foranledige at der bliver afholdt kurser i brug af hjertestarter, vil kontakte Skjoldhøj Kirke for leje af lokale, med max 30 personer pr. hold.
Introduktionsvideo (Link dertil) for håndtering sættes på grundejerforeningens hjemmeside.
EH kontakter vores Webmarster Steen.
Datoer er endnu ikke fastsat.
Det blev ligeledes besluttet under dette punkt, at de 4 parceller som havde fået installeret hjertestarter, skulle afregnes med kr. 400,- årligt pr. parcel for elforbruget.

Pkt. 7. Generalforsamling 2022

Generalforsamling er datasat til torsdag den 7. april kl. 19.00.
HBM sørger for at hente nøgle.
Bestyrelsen møder 1 time før for forberedeles af lokalet.
Vi forventer ikke at der kommer "indkomne forslag" der kræver et møde inden generalforsamlingen.

Pkt. 8. Eventuelt

OA oplyste at har haft besøg af 4 maskerede personer, der var meget interesseret i hans bil, De forlod dog stedet uden forrettet ærinde.

PP nævnte ligeledes at deres afdeling har haft besøg af skumle personer.

Der er påkørt en lysmast ved afd. 6. EH kontakter Aura.

Der var snak om en fastlagt mødefordeling, som ikke rigtig blev fastlagt, men næste møde sætter jeg mig på.