

Generalforsamling Holmstrup Bakker, Afdeling 2 22/2-2023.

1. Valg af dirigent.
 - a. Mads fra 292, modvilligt valgt. Konstaterede der er indkaldt rettidigt.
 - b. Fremmødt.

Mads og Anne 292
Louise 320
Mads 312
Kris og Amanda 362
Kamil 404
Steen og Anne-Marie 308
Finn 356
Svend 352
Egil 354
Finn og Hanne 392

2. Afdelingens formandsberetning for året.
 - a. Henvises til fil med beretning.

3. Aflæggelse af afdelingsregnskab 2022

- a. Spørgsmål til hvorfor forsikringen er udgået, det er fordi den er overgået til en fælles forsikring på hovedforenings niveau.
- b. Spørgsmål hvorfor vi betaler renter for vores vejfond. Men vi har ikke muligheder for selv at bestemme hvordan de penge står i banken.
- c. Spørgsmål til hjertestarternes EL forbrug, alle afregnes efter forbrug målt på en enkelt.

Regnskabet er godkendt.

4. Forslag

- a. Asfaltering. Forslaget er vedtaget.
 - i. Vi skal have indhentet et tilbud og finde ud af kompensationen. Vi skal have et tilbud klar til næste generalforsamling.
 - ii. Vi fik et spørgsmål til om vi vil opleve negative effekt ved at få bedre veje.
 - iii. Vi skal have undersøgt om der er en tidsbegrænsning på at få vores kompensation. Hvis vi beslutter at afvente har det så en negativ konsekvens.
 - iv. Vi skal være sikre på, at vi venter tilstrækkeligt tid, vi skal have undersøgt, om det kunne være en fordel at lade det ligge en vinter mere før vi foretager udbedringen.
 - v. Spørgsmål til om vi har undersøgt om andre instanser skal ud og lave udbedringer, således der ikke skal graves i nyetableret vej.
- b. Container. Vi vil have en container igen i år. På den traditionelle plads. Forslaget vedtages.

5. Fremlæggelse af afd. budget og fastsættelse af kontingent. Budgettet er vedtaget (se bilag).
 - a. Spørgsmål, ville det være en ide at overføre vores egenkapital til vejfonden og på den måde sikre os bedre. Bestyrelsen kan ikke se fordelene i at sætte disse penge ind på en konto som vi ikke kan disponere over. Der er ikke planlagt større arbejder og vi forventer ikke der er større udgifter. De penge er tilgængelige på denne konto og kan ved en generalforsamling vedtages som tillæg til vejfonden.
 - b. Vi talte igen om bestyrelsesmiddagen og der blev udtrykt at det var for højt et beløb. Budgettet er forslået til at stige hvis der er 5 medlemmer.
 - c. Vi har taget udgangspunkt i forrige års budget og reguleret lidt efter inflationen. Hvis vi bruger alt vi har budgetteret med, så bruger vi lidt af vores egenkapital. Vi har 3-4 års kontingent stående, hvilket er fin polstring for en grundejerforenings afdeling af vores størrelse.
6. Valg af medlemmer.
 - a. Louise fortsætter ikke, der skal vælges en for at kunne stille en lovlig bestyrelse jf. vedtægterne. Vi er opmærksom på nogen kan undsige sig grundt pensionistreglen. Man vælges for en 2 årig. periode.
 - b. Spørgsmål til hvorfor vi stopper; Mads pga. tid. Og Anne mest pga. hun ikke synes hun vil sidde med et stort ansvar alene, som den erfarne.
 - c. Vi kommer ind under hovedforeningen hvis vi ikke kan stille bestyrelse.
 - d. Der kommer et forsigtigt forslag om Steen, han accepterer valget.
7. Valg af revisor.
 - a. Henning 328.
8. Valg af revisorsuppleant
 - a. Kamil fra 404
9. Eventuelt.
 - a. Sten i vores fortov, er det noget der er inde over hovedforeningen. De skal lægges om.
 - b. Er det lovligt at sætte skraldespandene på fælles arealerne. Vi skal have undersøgt ved store grundejerforening om vi har hjemmel til at bede grundejeren flytte spandene ind på egen grund.
 - c. Legepladsen mellem 310 og 312'. Hvor der er fjernet borde og bænke. Kan man sætte løg op langs hækken. Vi skal sætte dem tæt på hækken så græsslåmaskinen kan undgå dem. det er der stemning for vi gør ud af vores vedligeholdelses budget.

- d. Snerydning står hovedforeningen, henvend jer ved Henning i hovedforeningen eller et bestyrelsesmedlem her i afdelingen. Vi opfordrer til at der stilles forslag til hovedforening.
- e. Spørgsmål til hvorfor busskuret blev fjernet igen, det var fordi kommunen stillede det på grundejerforeningens arealer, vi tilbød de kunne købe det. Det var kommunen ikke interesseret i.
- f. Indkørslen til afdelingen, der ikke er så heldig, har vi talt med kommunen om. Men de har ikke villet udbedre det. De har gjort noget ved den ene side. Vi opfordrer til alle melder ind at det ikke er hensigtsmæssigt så kan det være vi kan presse dem til det.
- g. Helt privat, vælger vi i bestyrelsen at samle lidt penge ind til de i hovedbestyrelsen, der arbejder intenst på Viborgvej problematikken. Det er ikke noget vi har villet tage ind over budgetter. Hvis det er noget man er interesseret i at deltage i. Kan man henvende sig til Anne 292 på 31589838.
- h. Forslag om Fælles dag med æblepresning. Leje udstyr til det.
 - i. Vi skal lige have vendt det med hovedforeningen.

Bilag: Budget som vedtaget

	Budget 2023
Kontingent	13.750,00
Renter	-
	13.750,00
Møder og middag	4.000,00
Generalforsamling	800,00
Forsikring	-
Vedligehold	15.000,00
Fælles aktiviteter / fælles arealer	3.000,00
Container	2.000,00
Gebyrer	200,00
Renter	-
	25.000,00
Årets resultat	-11.250,00
Dækkes via disponibel egenkapital	

Underskrevet

Som dirigent



Mads Kaiser
Jernaldervej 292

Som referent



Louise Büttner Rasmussen
Jernaldervej 320