

# Referat til generalforsamling i Afdeling 3

## Holmstrup Bakker

Dato: Mandag d. 18. marts 2024

**Tilstedeværende fra bestyrelsen:** Lars Vad La Cour (Formand), Jason Greve Holbech og Rikke Zuwa Bernberg

Mette Louise Gram Kjærulff (Kasser) og Andrei Dobre deltog ikke grundet arbejde.

### 1. Valg af dirigent

Anne-Mette Brandt-Clausen, Holmstruphøjvej 69

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt både via seddel i postkasse og facebook, dog at den bliver afholdt for sent i forhold til vedtægter. Dirigenten konstaterer også at forsamlingen er beslutningsdygtig. 32 er fremmødt til generalforsamlingen.

### 2. Formandens beretning

Formandens beretning vedlægges i fuld format.

- Året har budt på udfordringer med meget regn.
- Der er igangsat tiltag for at håndtere udfordringer med regn, da der især er udfordringer med regnvandsbrønde der er stoppede (sandfang), samt riste der er dækket af græs/jord.
- Vi skal have kortlagt regnvandsristene i afdelingen i forhold til tømning af tilhørende sandfang i brøndene.
- En måde at holde græs nede på er at køre på armeringsstenene, som er en del af vejen.
- Serpenterstien er overgået til hovedforeningen da det er en fællessti. Og vi har rensset brønden som den sidste handling fra afdelingens side.
- I forhold til vejbump, har vi sat en rådgiver på sagen, som laver ansøgningen til kommunen, så for at det bliver gjort korrekt. Samtidig har det vist sig at være et stort og bøvlet arbejde, hvis man selv ansøger kommunen og politiet.
- Sommerfesten gik ok. Mange gik tidligt, hvilket har fået os til at tænke på, hvordan får vi et større ejerskab af sommerfesten?

Folk stemmer ok til formandens beretning.

Følgende blev vendt efter formandens beretning:

- Det skal overvejes hvem der skal stå for at holde riste frigjorte ved vendepladser, hvilket evt kan gøres af et "lommefællesskab" eller gartner.

### 3. Aflæggelse af afdelingsregnskab 2023

Da Mette Louise Gram Kjærulff (Kasser) ikke havde mulighed for at deltage, fremlægges dette af Jason Greve Holbech.

- Præcist kontingent for 79 husstande er kommet ind.
- Vi er begyndt at få renter i banken
- Der er fortsat hensat 40.000 kr til vejbump

Der blev korrekt påpeget at aktiver og passiver ikke gav det samme, og regnskabet vil derfor blive rettet før det kan endeligt godkendes.

### 4. Rettidigt indkommende forslag

Modtaget fra Mehmet Özyurt, Holmstruphøjvej 35:

*En vendeplads ude foran mit hus, som kan udføres rimelig billigt hvis man bruger armeringssten hvor der også kan vokse græs på.*

*Jeg har gennem de sidste par år fået påkørt postkassen 2 gange samt lygtepæl op til min indkørsel. Min indkørsel bruges som vendeplads og nogle holder der lige 1-2 minutter og kører derefter videre. Min tålmodighed er sluppet for længst og får ofte unødvendige diskussioner med fremmede mennesker. Når min indkørsel bruges som vendeplads rammer lys fra bilen lige ind på vægen/muren opstil stuen samt belysning med fjøler tænder automatisk.*

*Og når jeg ikke venter besøg, rejser jeg mig for at se om hvad det nu er for noget.*

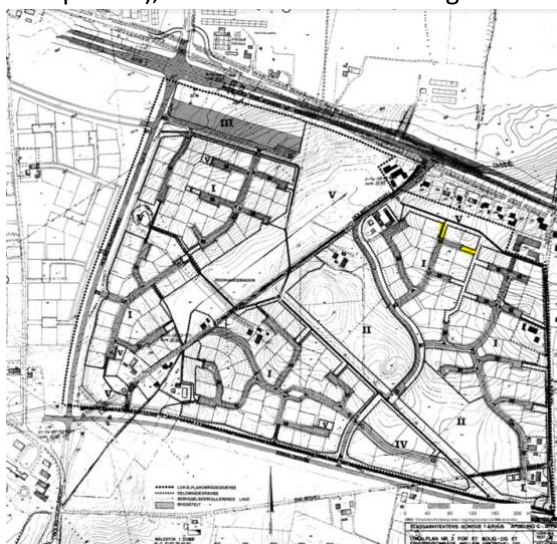
*Det er rimelig træls når det så sker flere gange hver dag.*

På generalforsamling blev det besluttet at bestyrelsen ser på hvad der er muligt. Det gule kryds på kortet herunder markerer nr. 35, og de røde firkant markerer steder for mulig vendeplads.



Der er dog flere ting der skal tages højde for, inden der kan træffes en beslutning.

- Området der ønskes inddraget til vendeplads hører p.t. under hovedforeningen, da det er et fællesområde (område V i lokalplanen), hvormed tilladelse skal gives fra Hovedbestyrelsen.



- Det skal overvejes om etablering af en vendeplads overhovedet vil have den ønskede effekt, da vi ikke kan kontrollere mennesker og f.eks. Elin i nr. 5 oplever også at hendes indkørsel anvendes af andre til at vende i, på trods af at der er flere andre muligheder for at vende nær nr. 5 uden at bruge en privat indkørsel.
- Grundet opbygningen af hele vores område generelt oplever mange at deres indkørsler anvendes, og det vil blive en bekostelig affære at afdække udfordringen alle steder.

## 5. Fremlæggelse af afdelingsbudget og fastsættelse af kontingent.

Da Mette Louise Gram Kjærulff (Kasser) ikke havde mulighed for at deltage, fremlægges dette af Jason Greve Holbech.

Da forventede udgifter til regnvandshåndtering ikke var inkluderet, kunne budgettet ikke godkendes, og der blev besluttet et behov for en ekstraordinær generalforsamling, hvor regnskab for 2023 og budget for 2024 kan gennemgås og godkendes. Her vil der også blive præsenteret en plan for regnvandsforebyggelse og finansiering.

## 6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Ikke på valg i år: Mette Louise Gram Kjærulff, Jason Greve Holbech og Rikke Zuwa Bernberg

På valg: Lars Vad La Cour (genopstiller) og Andrei Dobre (genopstiller ikke)

Afstemning blev afholdt skriftligt, hvor alle tilstedeværende skrev 2 navne på en stemmeseddel. 2 Stemmetællere talte herefter stemmerne op.

Pia Jensen, Holmstruphøjvej nr. 117: 25 stemmer

Lars Vad La Cour: 27 stemmer

Lisbeth, Holmstruphøjvej nr. 29: 14 stemmer

Ugyldige stemmer pga. forkert navn: 2

Total antal stemmer afgivet af 33 personer (66 stemmer)

Anne-Mette Brandt-Clausen havde skriftlig fuldmagt på at kunne stemme for Lars Fenz Krogh fra nr 77.

Bestyrelse 2024: Mette Louise Gram Kjærulff (På valg næste gang til GF 2025), Jason Greve Holbech (På valg næste gang til GF 2025), Rikke Zuwa Bernberg (På valg næste gang til GF 2025), Lars Vad La Cour (På valg næste gang til GF 2026) og Pia Jensen (På valg næste gang til GF 2026)

Suppleant: Mehmet Özyurt, Holmstruphøjvej 35

## 7. Valg af revisor

Agner Madsen, Holmstruphøjvej nr. 29, indtrådte som ny revisor.

Der blev ikke fundet behov for en revisorsuppleant.

## 8. Eventuelt

- Christian Grøndahl Bindeballe tilbød at hjælpe med kortlægning af regnvandsriste.

- Sandfang sidst tømt omkring 2002, så der er et stort behov for at dette gøres.
- Sommerfest: Vi vil meget gerne have hjælp, da det p.t. primært er bestyrelsen der står for det. Det har været oppe at vende om man en per husstand ved tilmelding også skal tilmeldes en opgave, men bestyrelsen hører meget gerne forslag til hvordan vi bedst muligt for gjort sommerfesten til et fællesprojekt.
- Snerydningen har ikke været optimal. Dette ligger ved hovedforeningen. Snerydderen opsagde sin kontrakt midt i snevejret og hovedbestyrelsen er ved at finde nye løsninger.
- Det opfordres til at man anvender kommunes app Borgertip, hvis man f.eks. oplever stoppede riste på stier der varetages af kommunen eller synes der er udfordringer med cykelstien ud mod Viborgvej. Elin (nr 5) har haft skrevet til både politi og vejdirektoratet om dårlig udsyn og hurtige cyklist, men p.t. kan der ikke gøres noget. Men kommer der nok henvendelser via borgertip, kan det måske have en virkning.
- Støj fra Viborgvej grundet fjernede træer – hører under hovedbestyrelsen er er en længere sag.

Referat godkendt af referent: Rikke Bernberg, Holmstruphøjvej 61



Referat godkendt af dirigent: Anne-Mette Brandt-Clausen, Holmstruphøjvej 69

