

Afdeling 4, Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Bestyrelsens beretning 2022

Afdelingsgeneralforsamling den 11.06.2022

Generalforsamlingen 21. juni 2021:

På afdelingsgeneralforsamlingen blev flg. valgt: Ella (nr. 78), Martin (nr. 22) for en toårig periode. Som suppleant blev valgt Leo (nr. 62). Monica (nr. 70) blev revisor.

I det forløbende år har derfor flg. siddet i bestyrelsen: Ella (nr. 78), Eigil (nr. 60), Martin (nr. 22), Peter (nr. 52) og Leo (nr. 62) som suppleant, deltager Leo ved alle bestyrelsesmøder. Ved efterfølgende konstituering blev Ella (nr. 78) bestyrelsesformand og Eigil (nr. 60) hovedforeningsrepræsentant og Leo (nr. 62) kasserer.

Møder og opsummering af aktiviteter siden generalforsamling 2021:

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen (af ca. 2 timers varighed) og 4 møder i hovedforeningen. Det er en glæde, der er kommet så mange nye unge grundejere på vejen og der er kommet nye små borgere til verden på vejen, stort tillykke til alle de nye fædre.

Afd. 4 årets arbejde:

Arbejdet i bestyrelsen i år, har været koncentreret omkring hortensia, Viborgvej og rotter.

Bestyrelsen har arbejdet videre på det mandat bestyrelsen fik til ny beplantning i området og fjernelse af de syge træer på det grønne område. Arbejdet er nu udført her i foråret og man må sige det gør en forskel ved indkørslen til området med den nye beplantning. Det er gartnerens råd at planterne er sat så tæt, som de er. Det forhindre ukrudt i at sprede sig mellem planterne og hvis nogle planter går ud vil det ikke kunne ses så meget. Nå hortensiaen bliver større kan vi tynde ud i planterne og sætte dem i stykket på det grønne område ud mod den store sti. Gartneren ryder stykket og fræser jorden så det er klar til at plante Hortensia langs det grønne område. Der er plantet 300 hortensia i alt og tilført en masse spagnum til jordforbedring.

Viborgvej har igen i år givet en del arbejde til repræsentanten i hovedforeningen, Aarhus kommune prøver hele tiden at hoppe over, hvor gæret er lavest og hele tiden at gå lige til grænsen for, hvad der er lovligt i sådanne byggesager. Det er nu helt sikkert at Aarhus kommune ikke må gå i gang med vejprojektet før, der ligger afgørelse fra Planklagenævnet, miljø og fødevareklagenævnet, taksationskommissionen for Aarhus og vejdirektoratet. Vi har også haft besøg af borgmester Jacob Bundsgaard, Tak til alle jer, der mødte op ved hans besøg, havde en fin dialog med borgmesteren om Viborgvej og han var ikke i tvivl om vores mening (lyskryds ved Viborgvej) da han tog hjem. Han lovede at følge op på sagen, det ved vi har gjort ved at stille spørgsmål til teknisk forvaltning om projektet, men har ikke fået svar fra teknisk forvaltning endnu. Når de svar foreligger vil borgmesteren bringe projektet ind i byrådet igen til ny høring.

Der er konstateret rotter i området, så alle grundejere opfordres til at undersøge deres skure og udendørsarealer om der færdes rotter på grunden. Ved opdagelse af rotter har grundejeren pligt til at anmelde rotterne til Aarhus kommune : <http://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/skadedyr-og-uoenskede-planter/rottebekampelse>

Hjertestarterkursus er udsat til efteråret, der er søgt midler til hjertestarterkursus ved Tryg Fonden, Svar 1. september 2022. Derefter udmeldes kursus dag, hvis vi får bevilget pengene.

Langtidsparkering trailere og campingvogne:

Opfordringen til fjerne campingvogne og trailere er blevet hørt af ejerne og de er flyttet. Der er dog stadig trailere, der holder langtidsparkeret, hvilket vi fra bestyrelsens side må sige er ulovligt. Fortsætter langtidsparkeringen vil der blive indgivet politianmeldelse fremover.

Hovedforeningen:

Der er nu sået biodiversitet ved Antikken og i hulet ved afd. 1. Det store stykke ved søen er sået med græs igen en misforståelse mellem Jan, Eigil og gartneren om udlægning til biodiversitet. Det store egetræ ved enden af søen mod Jernaldervej er fældet, træet var flæget helt ned i roden, så der var stor fare for træet ville vælte i en storm ned over stien. Følger projekt Viborgvej tæt og overholder alle tidsfrister i vores klagesager.

Tak for i år på bestyrelsens vegne.

Ella Mørch

Formand i afd. 4.