

Ordinær generalforsamling

Parcelforeningen Femkanten, Afdeling 7, Holmstruphøjvej 151A-185

Tid: D. 5. Marts 2025 kl 19.30

Sted: Holmstruphøjvej 171A

Følgende dagsorden udsendt inden generalforsamling:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
6. Valg af:
 - a. Bestyrelse (på valg er: Hans (153A), Evelina (173), Ane (161))
 - b. 2 Suppleanter (aktuelt Morten (157A))
 - c. Revisor (Lis Jensen (159))
7. Eventuelt

Generalforsamling

1. Valg af dirigent og referent

Philip: Dirigent.

Evelina: Referent

Det konstateredes at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning for året 2024

V/ Formand Johannes

- Bestyrelsens primære arbejde i 2024 har været i forhold til fællesarealet: Legestativet blev malet, den gamle balancebom blev fjernet og en ny blev bygget, babygyngen blev købt og monteret, og bærbuske blev plantet. Inspektion af legepladsen blev udført, og legehuset blev repareret. Sikkerhedselementer til babygyngen blev bestilt i henhold til inspektørens kommentarer.
- Forskellige fællesaktiviteter i årets løb: sommerfest, julearrangement med gløgg og æbleskiver i nr. 173's carport.
- Beskæring af nogle træer langs vejen og buske på fællesarealet blev udført af gartneren, hvor vi betalte for det sidste, mens hovedforeningen betalte for beskæring af træerne.
- Til 2025 forventes køb af et nyt bænke-bord sæt.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab v/ Hans B. Madsen

- Ingen spørgsmål hertil.
- Årsregnskab godkendt af revisor.

4. Indkomne forslag

- Ingen.

5. Forelæggelse af budget til godkendelse

- Ingen planlagt kontingentstigning.
- Vedligeholdelse af fællesarealet ændres til 8.000 kr.
- Grundet overskuddet i budgettet er det besluttet at opnå det niveau på kontoen, som vi havde før etablering af det nye legestativ.

Spørgsmål: Hvordan bruges vejfonden? Hvem betaler for vedligeholdelse af kloakken?

- Vedligeholdelse af vejen betales af foreningen. Kloakken tilhører grundejerforeningen.

6. Valg af:

- a. Bestyrelse (på valg er: Hans (153A), Evelina (173), Ane (161))

Alle tre genvalgt for næste 2-årig periode.

- b. 2 Suppleanter (aktuelt Morten (157A))

Morten genvalgt som suppleant, 1 plads ledig.

- c. Revisor (Lis Jensen (159))

Lis genvalgt.

7. Eventuelt

- Ingen kommentar.

Dirigenten runder generalforsamlingen af og takker for god ro og orden.