

Referat fra generalforsamling i Parcelforeningen Femkanten onsdag d. 26. februar 2020

Dagsorden

1. Valg af dirigent : Philip Rising Nielsen

2. Referent: Winnie Bechmann Eriksen

3. Formandens beretning for 2019

- * Nye tilflyttere til området og dermed flere småbørn

- * Der var arbejdsdag på fællesarealet lørdag d. 25. maj, som blev afsluttet med fællesspisning om aftenen

- * Der blev ikke afholdt fastelavnsfest i 2019

- * Der er afholdt bestyrelsesmøder

- * De store sten i krydsene i området virker umiddelbart til at fungere efter hensigten

- * Der er blevet beskåret buske/træer på fællesarealerne som besluttet på forrige generalforsamling

Spørgsmål til havedagen: Der blev fjernet træstubbe v. bålstedet - kommer der nye?

- Ikke umiddelbart.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2019

- * Årlig kontingent pr husstand: Kr 1600,-

Heraf kr 1200,- til hovedforeningen samt kr 400,- til parcelforeningen. Af de kr 400,- går kr 200,- til vejkontoen og kr 200,- til driftskontoen. -

Regnskabet godkendes.

5. Behandling af indkomne forslag - 3. stk (2 stk modtaget rettidigt)

- * Afsender af forslag 1+2 modtaget rettidigt: Grundejerforeningen Holmstrupbakker Afdeling 3

- * 1. Forespørgelse om, om Afd. 3 må være med til at stille yderlige

legeredskaber op på Femkantens fællesareal. Afd. 3 vil naturligvis bidrage økonomisk. Og det vil foregå i tæt samarbejde med Femkanten. Foreslaget skal behandles i Afd. 3's egen bestyrelse, inden der gøres mere.

- Beslutning: Umiddelbart positiv opbakning fra Femkanten/deltagerne ved generalforsamlingen. Giver måske mulighed for legeredskaber af bedre kvalitet.

Der aftales, at så frem Afd 3's bestyrelse beslutter at arbejde videre med forslaget, så skal der i samråd med Femkantens bestyrelse udarbejdes en kontrakt på aftalen og de gensidige forpligtigelser, de to afdelinger imellem.

- I henhold til Bygningsreglement 2020 er alle legepladser offentlige - med mindre de er indhegnet.

* 2. Ønske om vejbumpe på vejen der fører op til Femkanten, da det opleves at mange kører væsentligt for stærkt og dermed opnå større sikkerhed for områdets beboer.

- Beslutning: Femkanten ikke interesseret heri. Men alle opfordres til skærpet opmærksomhed til at nedsætte farten i området, så beboerne kan færdes sikkert.

* 3. Indkøb af fælles trailer til Femkantens beboer.

- Beslutning: Ikke vedtaget.

6. Fremlæggelse af budget 2020 samt fastlæggelse af kontingent til forening og vejfond

* Nuværende kontingent på kr 1600,- pr husstand fastholdes

* Der skal primært bruges midler til nye legeredskaber til fællesarealet: Primært gyngestativ.

- Da legeredskaberne på fællesarealet begynder at trænge til udskiftning (primært gyngestativ) opfordres alle til at forhøre sig, hvis muligt, om gode tilbud på legeredskaber af en god kvalitet. Desuden skal der være opmærksomhed på et godt faldunderlag.

- Sikkerheden ved brugen af legeredskaberne har højst prioritet.

- Ligeledes opmærksomhed på, om det er muligt at ansøge om

kommunale midler/private fonde til finansering af nye legeredskaber.

7. Valg af:

* Genvalg til bestyrelsen.

* På valg: Jesper Lykke Nielsen, Winnie B. Eriksen og Philip R. Nielsen.

Alle genvалgt

* Suppleanter:

- Johannes Enevoldsen, Holmstruphøjvej 179

- Konstantin Andoni, Holmstruphøjvej 155 A

* Revisor: Lis Jensen modtager genvalg

8. Evt.

* Ad. Havedag 2020.

- D. 13. juni kl 10.00 og fællesspisning om aftenen. Michael ansvarlig for at udsende invitationer ud.

* Ad. Legende-børn-skilt defekt.

- Det undersøges om det er muligt at få genetableret et nyt; gerne et i metal.

* Ad. Viborgvej

- Mangler høring i Byrådet inden endelig afgørelse vedr. de mulige ændrede trafikale forhold i området. Der har været ca 150 indsigelser fra områdets beboer.

Dirigent Philip Rising Nielsen erklærer generalforsamlingen for afsluttet.