

**Referat fra generalforsamlingen i Parcelforeningen Femkanten**  
**Torsdag den 20. maj 2021 kl. 19.00**  
**Sted: Legepladsen**

**Deltagere: 13 husstande var repræsenteret ved dette års generalforsamling**

**Dagsorden**

**1. Valg af dirigent**

- Philip Rising Nielsen
  - Byder velkommen og åbner generalforsamlingen, som der er indkaldt til rettidigt efter gældende vedtægter.

**Valg af referent**

- Winnie Bechmann Eriksen

**2. Bestyrelsens beretning for 2020 v/ formand Jesper Lykke Nielsen**

- Der har ikke været den store aktivitet det seneste år pga COVID-19. Derfor har det først været muligt at afholde generalforsamling nu. Dog har der været aktivitet omkring legepladsen på fællesarealet, som bestyrelsen har valgt at rive ned pga råd. På den baggrund er der etableret en arbejdsgruppe, der har kigget på muligheden for at genetablere en ny legeplads. Gruppen har indhentet tilbud, lavet forslag til genetablering/ placering samt kommet med et budgetforslag til finansiering af en ny legeplads. Dette forslag er omdelt til samtlige husstande sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen 2021.
- Året har også budt på tilfælde af mår/rotter
  - Alle opfordres til at påtage sig hver sit ansvar i forhold til skadedyrsbekæmpelse.

**2A. Spørgsmål til formandens beretning**

- Spg 1: Hvordan kan bestyrelsen egenrådigt nedrive legepladsen uden dette er vedtaget på en generalforsamling?
  - **Svar:** Da legepladsen er offentlig kan bestyrelsen stilles til ansvar i

tilfælde ulykker. Og det har været bestyrelsens vurdering, at visse legeredskaber var i så dårlig stand, at der var overhængende fare for at der kunne ské en ulykke med kritisk personskade til følge. Dette ansvar ønsker bestyrelsen ikke at påtage sig. Derfor er der ikke handlet i selvtægt.

- **Spq 2:** Der har tidligere været talt om økonomisk samarbejde med Afd. 3 mhp genetablering af legepladsen.
  - **Svar:** Man er stadig i dialog med Afd: 3 herom.
  
- **Spq 3:** Har bestyrelsen søgt fondsmidler - herunder evt SallingFonden
  - **Svar:** Der er ikke ansøgt om fondsmidler. Forslaget tages til efterretning.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020 v/ kasserer Hans Bjerre Madsen**

- Regnskabet omdeles og fremlægges.
  - Regnskabet godkendes uden yderlige kommentarer.

### **4. Behandling af indkomne forslag/spørgsmål**

#### **FORSLAG**

##### **A:**

Ny legeplads og finansiering incl forslag til kontingentstigning kr 300,- pr husstand/årligt v/ formand Jesper Lykke Nielsen  
Forslaget er uddelt til samtlige husstande forud for generalforsamlingen.

- **Spq:** Hvordan skal det finansieres?
  - Svar: Grunden til forslag om kontingentstigning skyldes ligeledes at det vil komme årlige udgifter til drift og vedligehold af legepladsen som er et krav, der påhviler offentlige legepladser.
  
- **Spq:** Er det lovligt at tage midler fra vejfonden?
  - Vejfondens formål er til vedligeholdelse af vejene.

- **Svar:** Dette skal naturligvis undersøges inden evt brug af midler herfra.
- **Ansvarlig:** Bestyrelsen
  
- **Spq:** Kan man som grundejerforening optage lån?
  - **Svar:** Dette skal undersøges.
  - **Ansvarlig:** Bestyrelsen.
  
- **Afstemning om kontingentstigning (hvis det bliver muligt at finansiere bestyrelsens forslag om en ny legeplads, og dette samtidig vedtages).**
  - **For:** 15 incl fuldmagter 21
  - **Imod:** 5 incl fuldmagter 6
  - **Forslag vedtaget**
  
- **Afstemning om bestyrelsens legepladsforslag incl budget. Det undersøges efterfølgende om der er lovhjemmel til at låne af vejfonden, eller om der skal findes en anden finansieringsløsning.**
  - **For:** 13 incl fuldmagter 21
  - **Imod:** 4 incl fuldmagter 6
  - **Forslag vedtaget**

**B:**

Ønske om stålgynge (i stedet for det materialevalg, der er i bestyrelsens forslag). Stålgynger er vedligeholdelsesfrit.

- **Spq:** Hvor mange gynger skal der være?
  - **Svar:** I det fremsendte forslag er der iberegnet 3 gynger, som en del af gyngestativ. Kan revideres.
  
- **Spq:** Kan man genoverveje placering af div legefaciliteter så det er til mindst mulig gene.

- **Svar:** Der har været dialog med de husstande, som man har vurderet, vil få størst gene, hvis fremsendte forslag vedtages. Umiddelbart har der ikke været nogen af de husstande, der har modsat sig forslaget.

- **Afstemning om stålgynge:**

- **For:** 5 incl fuldmagter
- **Imod:** 10 incl fuldmagter
- **Forslag ikke vedtaget**

### C:

Hvad skal der ske med beplantning på fællesarealerne/vedligehold heraf?

- **Svar:** Der oplyses om, at det er hovedforeningen der har ansvaret for beskæring af træerne ud til vejen.

**Drøftelse:** Hvad har folk af ønsker i forhold til fællesarealerne?

- **Konklusion:** Der opfordres til at alle bidrager mere til at mødes på fællesarealerne - både for at vedligeholde samt styrke fællesskabet i grundejerforeningen.

- **Afstemning:** Ikke foretaget

### D:

Ønske om en mailliste til intern brug.

- **Svar:** Det vil give god mening at grundejerforeningen kan kommunikere internt via en mailliste, dog skal man være opmærksom på eksisterende GDPR-regler for foreninger. Desuden har grundejerforeningen en interne Facebookgruppe, men da ikke alle er på Facebook, når div meddelelser ikke ud til alle.

- **Konklusion:** Der opfordres til at oprette en mailliste på privat initiativ. Konstantin Andoni overgår som administrator af Facebookgruppen.

- **Afstemning:** Ikke foretaget

**E:**

Er det muligt at fremskaffe finansiering til beskæring af hæk for de husstande, der vender ud mod fællesarealerne.

- **Afstemning:** Ikke vedtaget

**5. Fremlæggelse af budget for 2021 og fastlæggelse af kontingent til forening og vejfond v./ kasserer Hans Bjerre Madsen**

- Vedtaget - intet at bemærke

**6. Valg af**

**A: Bestyrelse:** På valg er Michael Madsen og Hans Bjerre Madsen

- **Genvalg til:** Michael Madsen samt Hans Bjerre Madsen

**Suppleant(er)**

- Ingen på valg.

**Revisor**

- **Genvalg til Lis Jensen**

**7. Eventuelt**

- Spørgsmål vedr. administration af Facebookgruppen. Nuværende administrator fraflyttet. Ønske om en ny administrator samt at tidligere beboer fjernes fra gruppen.
  - **Konklusion:** Konstantin Andoni overgår som administrator af Facebookgruppen.

**8. Afslutning**

- Dirigent Philip Rising Nielsen erklærer generalforsamlingen for afsluttet