

Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Referat fra bestyrelsesmøde i Hovedforeningen torsdag den 17. oktober 2017 kl. 19. Mødet blev afholdt hos Agner Madsen, Holmstruphøjvej 29.

Til stede:

Formand Jan O Bredgård (JOB)
Kasserer Agner Madsen (AM) – (ref.)
Svend Fuglsig (SF) afd. 1,
Michael Mikkelsen (MM) afd. 5,
Preben Poulsen (PP) afd. 6
Hans Bjerre Madsen (HBM) afd. 7,
Eigil Hvid (EH) afd. 4,
Steen Nielsen (SN) afd. 2,

Afbud

Thomas Iversen (TI) afd. 3

Dagsorden

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi ved Agner
4. Snerydning/glatførebekæmpelse
5. Grønne områder ved Jan
6. Viborgvejs udvidelse
7. Eventuelt

Pkt. 1. Valg af referent og ordstyrer

AM valgtes til mødets referent

Pkt. 2. Godkendelse af referat

Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet, af de i bestyrelsen, der deltog i dette møde.

Pkt. 3. Økonomi ved Agner

Alle kontingentindbetalinger for 2017 er kommet i hus. Herudover har der været ekstraordinære indtægter for i alt ca. 6.500 i form af gebyrer for udfærdigelse af grundejerforeningsskemaer ved ejendomssalg. Udgifter er helt i tråd med vort budget, så med mindre vi får en decideret snevinter inden nytår vil det lagte budget for 2017 kunne forventes opfyldt – endog med et større overskud end budgetteret.

Pkt. 4. Snerydning/glatførebekæmpelse.

Hans, som har overtaget snerydningen efter Kim vil i den nærmeste fremtid afholde møde med vor snerydningsleverandør – Kvotrupgård – med henblik på bekræftelse af endelige priser for 2017/18 samt få lavet aftale om tilkald.

I det omfang Kvotrupgård **ikke** kan stille en mindre traktor til rådighed ved rydningen af gangstier, bør denne opgave overdrages til anden entreprenør (evt. Flemming Nørgaard).

Såfremt nogle af vore sandkasser mangler opfyldning bedes HM informeret herom snarest.

SN skal have tilrettet hjemmesiden med oplysningen om, at HM er vor nye "snemand".

Pkt. 5. Grønne områder ved Jan

JOB har haft møde med Aarhus Kommune vedrørende eventuel oprensning af søerne. Det var kommunens vurdering, at vandkvaliteten i søerne var god, og at en oprensning kun var nødvendig med 15 – 20 års mellemrum. JOB vil foreslå kommunen, af vandstanden i den lille sø eventuelt hæves med 10-15 cm for at opnå en pænere vandspejl.

Som bekendt skal læbæltet/volden ved Jernaldervej og Holmstrupgårdvej beskæres. Dette startes op ultimo 2017. Der har været indsigelser fra enkelte lodsejere langs stiarealerne imod en for kraftig beskæring, idet

deres grunde i givet fald ville være delvis blotlagte. Der er i denne forbindelse truffet aftale om, at beskæringen tilpasses således, at dette ikke vil forekomme.

HM syntes, at kronerne træerne langs højspændingsarealet nu har nået niveau, som nok ikke bør være meget større. Vil omfanget yderligere vokse, skal vi på længere sigt overveje en beskæring heraf.

Pkt. 6. Evt. nyt ang. Viborgvejs udvidelse

Vedr. Viborgvejens udvidelse, så ligger projektet p.t. helt stille, COWI har - udarbejdet en ny VVM rapport (***vurdering af virkninger på Miljøet***). Udfaldet har vi endnu ikke fået kendskab til.

Det lovede møde med Aarhus Kommune er udskudt på ubestemt tid.

Pkt. 7. Eventuelt

PP oplyste, at afdelingen nu står for tur til udskiftning af fjernvarmerør, og forespurgte i denne forbindelse, hvorvidt kommunen lagde de nye rørforbindelser helt ind i baggangen til de nuværende forbindelser eller om der etableret en ekstern forbindelse udenfor huset i en aflukket kasse. Forespørgslen blev besvaret med, at begge dele var en valgmulighed uden ekstra omkostninger for husejeren.

Ref. Agner Madsen
18. oktober 2017